

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. BSMV/77 - 2/2018

Handwritten signature: KWT [16.6.19]

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
jednatel: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem organizace
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 20001-31825881/0710
tel: 974 849 730
e-mail: bsmv@bsmv.cz
kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, tel. 602285322
Jan Petrášek, tel. 602129580

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lion Mobile s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Jiřím Opletalem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215871
IČO: 02127318
č. účtu: 24004884752/2010
tel.: 720 572 253
je plátcem DPH CZ02127318
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu**:

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc. č. 473/262 – zastavěná plocha a nádvoří a s na něm umístěným objektem č.p. 392, na adrese Na Petřinách 392, 160 00 Praha 6 – Petřiny (dále jen „předmětná budova“), zapsanými na LV č. 505, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Veleslavín, obec Praha.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem části fasády předmětné budovy za účelem umístění banneru nájemce o rozměru 16,5 x 8,9 m, tj. 145,85 m², připevněného pomocí lešenářských skob kotvených do stěny a ocelového a gumového lana, a plastové směrové tabule o rozměru 1 x 1 m, tj. 1 m². Umístění reklamní plochy a směrové tabule na fasádě předmětné budovy je zakresleno na plánu obsaženém v nedílné příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Handwritten signature

Čl. 2 Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.4.2018 do 31.3.2026**.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy anebo zánikem předmětu nájmu či zánikem nájemce.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začne běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce závažným způsobem poruší či porušuje ujednání obsažená v této smlouvě nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného anebo nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podnajme předmět nájmu či jeho část třetí osobě. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit i v případě, že předmětná budova, na níž se nachází předmět nájmu, přestane splňovat podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu negativních stanovisek dotčených orgánů státní správy k umístění banneru na předmětu nájmu.
6. Účinky odstoupení, které musí být učiněno písemně, nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně pátým dnem po jeho předání k poštovní přepravě.

Čl. 3 Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **12.500,- Kč/měsíc** plus DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné vždy do 20. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 20001-31825881/0710, variabilní symbol 02127318, a to na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. První splátkový kalendář bude vystaven na období od 1.dubna 2018 do 31. března 2019, další pak budou vystaveny vždy na období od 1. dubna kalendářního roku do 31. března následujícího kalendářního roku. Zaplacením se rozumí připsání finanční částky na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nová výše nájemného bude upravena ve splátkovém kalendáři.
3. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 4 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn
 - a) umístit na předmětu nájmu svůj banner a směrovou tabuli,
 - b) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen
 - a) instalovat banner a zajišťovat jeho údržbu a dobrý technický stav tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu ani předmětné budovy a jeho užívání bylo v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

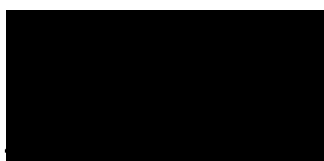
- b) dbát na to, aby obsahem banneru umístěného na předmětu nájmu nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele ani k poškození zdraví a majetku třetích osob,
 - c) zajistit na svůj náklad veškerá potřebná povolení spojená s instalací banneru na předmětu nájmu,
 - d) označit banner štítkem s obchodní firmou nájemce,
 - e) v případě potřeby z důvodů oprav či rekonstrukce fasády na základě písemné výzvy pronajímatele dočasně odstranit banner. Výše nájemného bude v tom případě upravena dodatkem k této smlouvě,
 - f) po skončení nájmu na své náklady odstranit banner z předmětu nájmu a uvést jej do stavu, v jakém ho převzal.
3. Pronajímatel se zavazuje
- a) umožnit nájemci užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému touto smlouvou
 - b) v případě přechodu práv a povinností z této smlouvy z důvodů na straně pronajímatele neprodleně oznámit tuto skutečnost nájemci.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Banner umístěný na předmětu nájmu zůstává vlastnictvím nájemce.
2. Tato smlouva podléhá registraci v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
4. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Kontaktní osoby:
za pronajímatele Ing. Karel Kitzler, tel. 602 285 322
za nájemce Ing. Jiří Opletal, tel. 720 572 253
6. Pokud by se stala některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim svým obsahem blízka.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců pod touto smlouvou.
9. Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:
příloha č. 1 – specifikace umístění předmětu nájmu na předmětné budově,
příloha č. 2 – opis živnostenského listu nájemce.

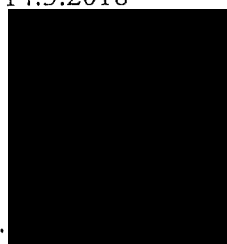
V Praze dne 14.3.2018

V Praze dne 14.3.2018



za pronajímatele

Ing. Miroslav Boháč, ředitel
Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 5 -



za nájemce

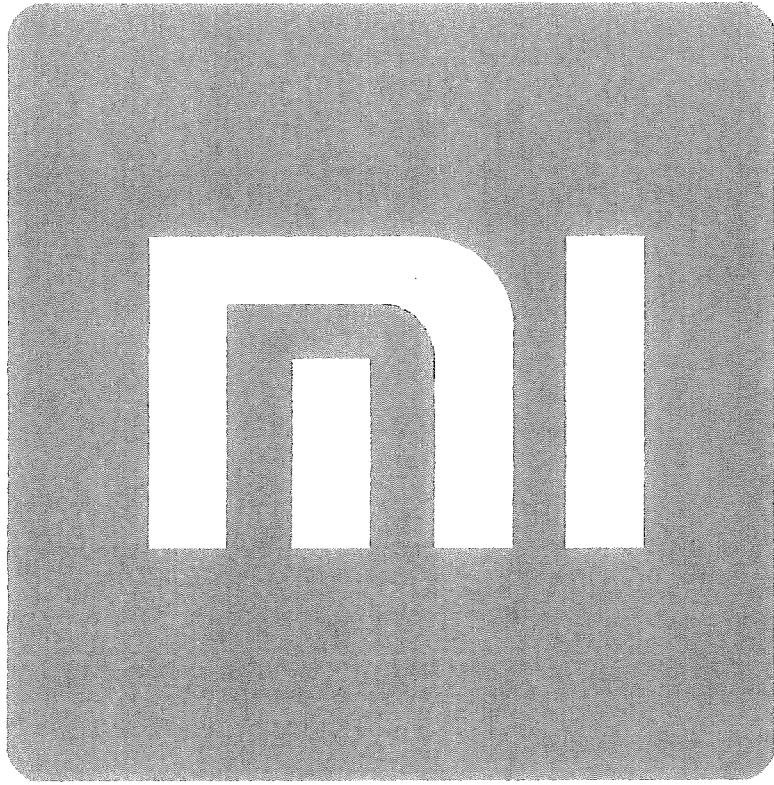
Ing. Jiří Opletal, jednatel



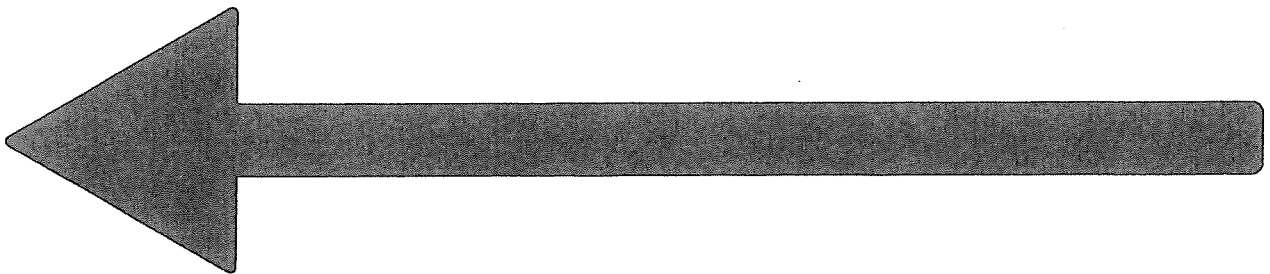
50m

xiaomimobile.cz

Autorizovaný prodej a servis mobilů Xiaomi



XiaomiMobile.cz



Specifikace umístění orientační cedule

Velikost: 1m x 1m



Úplný výpisz obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 215871

Datum vzniku a zápisu:	23. září 2013	
Spisová značka:	C 215871 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 23. září 2013
Obchodní firma:	Lion Mobile s.r.o.	zapsáno 23. září 2013
Sídlo:	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1	zapsáno 23. září 2013
Identifikační číslo:	021 27 318	zapsáno 23. září 2013
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 23. září 2013
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	zapsáno 23. září 2013
Statutární orgán:		
jednatel:	JIRÍ OPLETAL, dat. nar. 6. října 1986 Fetrovská 1008/47, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 23. září 2013	zapsáno 23. září 2013
Počet členů:	1	zapsáno 23. listopadu 2015
Způsob jednání:	<u>jednatel jedná jménem společnosti samostatně</u>	zapsáno 23. září 2013 vymazáno 23. listopadu 2015
	Jednatel zastupuje společnost samostatně.	zapsáno 23. listopadu 2015
Společníci:		
Společník:	JIRÍ OPLETAL, dat. nar. 6. října 1986 Fetrovská 1008/47, Dejvice, 160 00 Praha 6	zapsáno 23. září 2013
Podíl:	<u>Vklad: 200 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 1/1</u>	zapsáno 23. září 2013 vymazáno 23. listopadu 2015
Podíl:	<u>Vklad: 200 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 1/1</u> <u>Druh podílu: základní</u>	zapsáno 23. listopadu 2015
Základní kapitál:	200 000,- Kč	zapsáno 23. září 2013

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 14.03.2018 08:59:43

Obchodní firma: **Lion Mobile s.r.o.**
Adresa sídla: **Rybná 716/24, 110 00, Praha 1 - Staré Město**
Identifikační číslo osoby: **02127318**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **16.09.2013**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Jiří Opletal (1)**
Vznik funkce: **23.09.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Velkoobchod a maloobchod
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **23.09.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Adresa: **Pláničkova 443/5, 162 00, Praha 6 - Veleslavín**
Identifikační číslo provozovny: **1011400375**
Zahájení provozování dne: **03.02.2017**
Obor činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Adresa: **Pláničkova 443/5, 162 00, Praha 6 - Veleslavín**
Identifikační číslo provozovny: **1011400375**
Zahájení provozování dne: **03.02.2017**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Na čihadle 1008/51, 160 00, Praha 6 - Dejvice

Umístění: **suterén domu**
Adresa: **Fetrovská 1008/47, 160 00, Praha 6 - Dejvice**
Identifikační číslo provozovny: **1011096978**
Ukončení činnosti v provozovně: **01.08.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jiří Opletal (1)**
Datum narození: **06.10.1986**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 1**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Magistrát města Liberec
Odbor správní a živnostenský
nám. Dr. E.Beneše 1, 46059 Liberec I

Č. j.: ZU MML/8838/13/Sko/3
Sp. značka: ZU MML/8838/13/Sko

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: Lion Mobile s.r.o.
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00, Praha - Staré Město
Identifikační číslo: nebylo přiděleno

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Vznik oprávnění: dnem zápisu do obchodního rejstříku
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 1

V Liberci dne: 12.09.2013

Mgr. Jitka Štíhová
vedoucí odboru správního a živnostenského
v zastoupení Ing. Michaela Hernychová,
vedoucí oddělení Živnostenský úřad