

# Cenová nabídka na výběrové řízení



## Sportovní hala Vsetín – projektová dokumentace

**Zadavatel:**

Zlínský kraj  
třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín  
IČ: 70 89 13 20

**Zpracovatel nabídky:**

DIMENSE v.o.s.  
Hrnčířská 15,  
602 00 Brno  
IČ: 27753379  
DIČ: CZ27753379  
[info@dimense.cz](mailto:info@dimense.cz)  
[www.dimense.cz](http://www.dimense.cz)

## Předmět nabídky:

Předmětem cenové nabídky je zajištění komplexních služeb generálního projektanta stavby Sportovní haly ve Vsetíně, ul. Havlíčkova, zahrnující zajištění vstupních podkladů, vypracování zadání stavby – architektonické studie, vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby, a výkon inženýrské činnosti, včetně zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, spolupráci při výběru zhotovitele a výkon odborného autorského dozoru.

## Rozsah prací:

- Zajištění vstupních podkladů
- Vypracování zadání stavby – architektonické studie
- Vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení
- Inženýrská činnost pro územní a stavební řízení (zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení)
- Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby, včetně položkového soupisu dodávek a prací a kontrolního rozpočtu
- Spolupráci při výběru zhotovitele stavby
- Zajištění výkonu odborného Autorského dozoru v rozsahu dle požadavků investora

## Rozsah projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro územní řízení bude vypracována v rozsahu a členění dle požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v aktuálním znění.

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v rozsahu a členění dle požadavků vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v aktuálním znění.

Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude vypracována v rozsahu a členění dle požadavků vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v aktuálním znění.

## Nabídková cena pro stavbu Sportovní haly ve Vsetíně:

Nabídková cena byla kalkulována dle sazebníku projektových a inženýrských prací UNIKA. Předpokládané investiční náklady jsou 100 Mil. Kč.

Pol.	Přípravné činnosti	Cena
1	Zajištění vstupních podkladů zejm.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• výškopisné a polohopisné zaměření</li> <li>• pasportizace okolních objektů</li> <li>• radonový průzkum</li> <li>• geologický a hydrogeologický průzkum</li> <li>• hluková studie</li> <li>• studie osvětlení</li> <li>• rozptylová studie</li> </ul>	Cena bude stanovena dle požadavků a rozsahu odsouhlasené Studie
2	Vypracování zadání stavby – architektonické studie	195.000,-Kč

Pol.	Projektové a inženýrské činnosti	Cena
3	Vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení	Cena bude stanovena dle požadavků a rozsahu odsouhlasené Studie
4	Inženýrská činnost pro územní a stavební řízení (zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení)	
5	Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby, včetně položkového soupisu dodávek a prací a kontrolního rozpočtu	

Pol.	Činnosti v průběhu přípravy a realizace stavby	Cena
6	Spolupráci při výběru zhotovitele stavby	Cena bude stanovena dle požadavků a rozsahu odsouhlasené Studie
7	Zajištění výkonu odborného Autorského dozoru v rozsahu dle požadavků investora	

Pozn. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

## Kalkulace nabídkové ceny dle UNIKA:

Nabídková cena byla kalkulována dle sazebníku projektových a inženýrských prací UNIKA. Předpokládané investiční náklady jsou 100 Mil. Kč.

KALKULACE DLE UNIKA 2016								
					investiční náklady	kategorie stavby	pásmo	C střed
					Kč			Kč
<b>Investiční náklady celkem</b>					<b>100 000 000</b>	občanské, ..	IV.	<b>6 752 850</b>

výkonová fáze	% podíl z Cmin.	Kč	sleva %	sleva-Kč	cena po slevě-Kč
zabezpečení vstupních podkladů	1%	67 529	100	67 529	0
zabezpečení vstupních podkladů	2%	135 057	100	135 057	0
studie	5%	337 643	42	67 643	195 000
územní řízení	11%	742 814	100	742 814	0
územní řízení	4%	270 114	100	270 114	0
stavební povolení	23%	1 553 156	100	1 553 156	0
stavební povolení	2%	135 057	100	135 057	0
provádění stavby	24%	1 620 684	100	1 620 684	0
provádění stavby	2%	135 057	100	135 057	0
spolupráce při výběru dodavatele	7%	472 700	100	472 700	0
autorský dozor	14%	945 399	100	945 399	0
skutečné provedení	5%	337 643	100	337 643	
<b>Celkem</b>	<b>100%</b>	<b>6 752 850</b>		<b>6 482 850</b>	<b>195 000</b>

inv. náklady	C min.
100 000 000	
0	
100 000 000	<b>6 216 900</b>

inv. náklady	C max.
100 000 000	
0	
100 000 000	<b>7 288 800</b>

inv. náklady	C střed
100 000 000	6 752 850

## Harmonogram prací:

Pol.	Výkon	Termín
1.	Zajištění vstupních podkladů	do 8 týdnů
2.	Vypracování zadání stavby – architektonické studie	do 30.9.2018
3.	Vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení	do 40 týdnů
4.	Inženýrská činnost pro územní a stavební řízení	do 32 týdnů
5.	Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby	do 18 týdnů
6.	Spolupráci při výběru zhotovitele stavby	do 8 týdnů
7.	Zajištění výkonu odborného Autorského dozoru	Dle požadavků zadavatele

Pozn. Termíny jsou uváděny ode dne podpisu objednávky/smlouvy, nebo ode dne výzvy k zahájení prací, nebo ukončení předchozí etapy, a to v kalendářních týdnech. Výkon některých fází může probíhat souběžně. Harmonogram prací bude upraven dle požadavků zadavatele.

## Dále nabízíme a jsme schopni zajistit:

- vypracování projektové dokumentace interiéru
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění kolaudace stavby a jejich dílčích částí

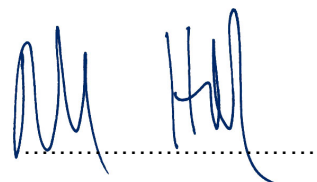
## Součinnost objednatele

Zajištění součinnosti se zhotovitelem oprávněnou osobou objednatele, a to především poskytnutí konzultace, a odsouhlasování předkládaných návrhů a technických řešení.

## Platnost nabídky:

Nabídka je platná 30 dnů ode dne předání zadavateli.

V Brně dne 26. 1. 2018



Ing. arch. Petr Hovořák

Společník

**DIMENSE**  
ARCHITEXTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno, Czech Republic  
Tel: +420 543 217 360, IČ: 27753379, DIČ: CZ27753379

Přílohy: Výběr z referencí