

# Smlouva o právu provést stavbu

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

## Smluvní strany

---

### Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava

Zastoupené

**Ing. Vojtěchem Janouškem**

generálním ředitelem a prokuristou

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupené zmocněncem

**Mgr. Radimem Babincem**

náměstkem primátora

---

IČO: 451 93 673  
DIČ: CZ45193673  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████  
KS: -  
VS: -

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████  
KS: -  
VS: -

---

dále jen „*investor*“

---

dále jen „*vlastník*“

společně dále jen „*smluvní strany*“ či samostatně dále jen „*smluvní strana*“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí druhé smluvní straně bez prodlení nejpozději do 8 dnů.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku nutných k provedení stavebních prací, zejména ke změně a rozšíření laboratoří, úpravy jídelny a přílehlých prostor, rekonstrukci sprch a WC v přízemí budovy a přemístění sociálního zařízení laboratoří ve správní budově ÚČOV v Ostravě – Přívoze, inv. č. 000000087855.
3. Vlastník výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jenž je součástí pozemku parc. č. **3006** zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. **1375** pro k.ú. **Přívoz**, obec Ostrava.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že investor užívá nemovitou věc uvedenou v odst. 3 tohoto článku na základě mezi smluvními stranami uzavřené koncesní smlouvy ev.č. 05691/2000/LPO ze dne 22. 12. 2000.
5. Investor plánuje provést na budově uvedené v odst. 3 tohoto článku trvalou stavbu „**Přestavba laboratoří ÚČOV v Ostravě**“ (dále jen „*stavba*“).

6. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavby bude provedena na náklady investora. Smluvní strany berou na vědomí, že provedením stavby dojde ke zhodnocení nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku a v souvislosti s tímto se investor zavazuje neuplatňovat na vlastníkově jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že vůbec nějaká práva investorovi vzniknou) se tímto vzdává.

## **čl. II.**

### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Smluvní strany se dohodly, že investor je oprávněn ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy provést změnu užívání stavby spočívající ve změně a rozšíření laboratoří, úpravy jídelny a přílehlých prostor, rekonstrukci sprch a WC v přízemí budovy a přemístění sociálního zařízení laboratoří, vše v rozsahu projektové dokumentace zakázka č. OVaK-2817-10 zpracované společností V & V stavební a statická kancelář, spol. s r.o. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla použita pro správní řízení za účelem vydání stavebního povolení, územního rozhodnutí, či povolení změny užívání stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy je bezúplatné.
3. Investor oprávnění uvedená v tomto článku přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v článku II., odst. 1. Této smlouvy zanikají dnem vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě.

## **čl. III.**

### **Užívání nemovité věci**

1. Investor se zavazuje oznámit vlastníkově zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavby.
2. Investor se zavazuje oznámit vlastníkově ukončení stavby do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, a to předložením tohoto souhlasu vlastníkově.

## **čl. IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v platnosti originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a investor 2 vyhotovení.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08589/RM1418/119 ze dne 27. 2. 2018.

**Za investora**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: v Ostravě

**Za vlastníka**

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: v Ostravě

\_\_\_\_\_  
Ing. Vojtěch Janoušek  
generální ředitel a prokurista

\_\_\_\_\_  
zmocněnec Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora