

**Na faktuře uvádějte
vždy č. objednávky**

Objednávka č. 1147/2018/137/92

OBJEDNATEL

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

72930 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

DODAVATEL

Obchodní firma : ALFA znalecká s.r.o.

Sídlo : Slovenská 1085/1A

70200 Ostrava

IČ : 27766993


DIČ : CZ27766993

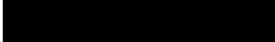
PŘÍJEMCE (zasílací adresa):

Magistrát města Ostravy

Prokešovo náměstí 1803/8

72930 Ostrava-Moravská Ostrava

Bank. spojení: 

Číslo účtu : 

Objednáváme u Vás :

znalecký posudek na ocenění dvou výrobně-technických areálů cenou v čase a místě obvyklou - viz. příloha k objednávce

Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny).

Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

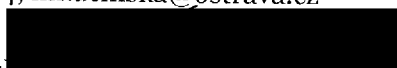
Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na emailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže do 10 dnů ode dne doručení objednávky. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Dodavatelé vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavatelé písemně (email) oznámí.

Lhůta plnění : 11.05.2018

Cena vč. DPH : 423 500,00 Kč

Vyřizuje / tel. / email : Kučinská Marie Bc. MPA, 599 443 424, mkucinska@ostrava.cz

V Ostravě dne:


Ing. Ladislav Koznař, vedoucí odboru majetkového
(oprávněná osoba)



Příloha k objednávce

Předmětem objednávky jsou 2 výrobně – technické areály v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to areály společnosti VÍTKOVICE, a.s. a společnosti EUROVIA CS, a.s.

Areál společnosti VÍTKOVICE, a.s. je tvořen:

a) pozemky:

- parc.č. 3385/3,
- parc.č. 3415/1, jehož součástí je zpevněná plocha,
- parc.č. 3415/2, jehož součástí jsou zpevněné plochy,
- parc.č. 3415/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/7, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/8, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/9, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/10, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- parc.č. 3415/11, jehož součástí je zpevněná plocha,
- parc.č. 3415/12, jehož součástí jsou zpevněné plochy,
- parc.č. 3440/1,
- parc.č. 3441/34, jehož součástí je zpevněná plocha
- parc.č. 3656,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava

b) dalšími věcmi, umístěnými v areálu, a to:

- kolejová vlečka,
- uliční sloupy osvětlení, na pozemku parc.č. 3415/12, včetně kabelového napojení,
- 2 ks osvětlovacích věží na pozemku parc.č. 3415/1, včetně kabelového napojení,
- kanalizace DN 300, jejíž součástí jsou kanalizační šachty skružené z prefa dílců – hloubka 2 m,
- kanalizace DN 500, jejíž součástí jsou kanalizační šachty skružené z prefa dílců – hloubka 3 m,
- rozvod užitkové vody,
- plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do bet. patek, včetně všech vrat,
- septik nad 15 m³ OP na pozemku parc.č. 3415/8,
- přípojka vody DN 25 mm.

Areál společnosti VÍTKOVIC, a.s. byl oceněn znaleckým posudkem znalce [REDAKCE] č. 3435-2/2018, a to celkovou částkou ve výši **121 674 700,- Kč (cena bez DPH)**.

Areál společnosti EUROVIA CS, a.s. je tvořen:

a) pozemky

- parc.č. 3441/1,
 - parc.č. 3441/3,
 - parc.č. 3441/4,
 - parc.č. 3441/5, jehož součástí jsou pozemní komunikace,
 - parc.č. 3441/6,
 - parc.č. 3441/7,
 - parc.č. 3441/8, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/9, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/10, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/11, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/12, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/13, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/14, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/15, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/16, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, (stavba, dle zjištění odboru majetkového byla odstraněna)
 - parc.č. 3441/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/20, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/21, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/22, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/23, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/24, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/25, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, (stavba, dle zjištění odboru majetkového byla odstraněna)
 - parc.č. 3441/26, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/27, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/28, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
 - parc.č. 3441/29, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt,
- vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava

b) dalšími věcmi, umístěnými v areálu, a to:

- přístřešek pro formy,
- sklad, přístavba skladu,
- kolejové dráhy,
- železniční vlečka,
- trafostanice,
- kanalizace,
- plynové přípojky,
- vodovodní přípojky,
- elektropřípojky NN,
- čistička odpadních vod,
- ploty, včetně vrat

Areál společnosti EUROVIA CS, a.s. byl oceněn znaleckým posudkem č. 2571-03/18 znalce Ing. [REDACTED] celkovou cenou obvyklou ve výši **235.488.590,- Kč (cena bez DPH)**.

Předmětem ocenění ve znaleckém posudku [REDACTED] nebyly stavby nacházející se na pozemcích parc.č. 3441/23 a parc.č. 3441/21.

Výše uvedené stavby budou v tomto znaleckém posudku oceněny.

Znalecký posudek bude obsahovat

- i. vypracování znaleckého revizního posudku na areál ve vl. VÍTKOVICE, a.s.,
- ii. vypracování znaleckého revizního posudku na areál ve vl. EUROVIA CS, a.s.,
- iii. vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v čase a místě obvyklé obou areálů, kdy ocenění bude u každé z nemovité věci stanoveno samostatně, stejně tak i ocenění jednotlivých součástí a příslušenství a dalších věcí umístěných v areálu,
- iv. vypracování znaleckého posudku na ocenění technologie výrobní betonárky a skladu PIIM cenou v čase a místě obvyklé.

Znalecký posudek bude vypracován pouze jeden jako celek, základní členění znaleckého posudku bude odpovídat výše uvedenému popisu.

Předané podklady pro zpracování ZP:

- výše zmíněné znalecké posudky
- výpisy z LV
- potvrzení stavebního úřadu MěOb MOaP

Umístění některých inženýrských sítí a vyjádření správců těchto sítí jsou k dispozici na odboru majtkovém, kancelář č. 347.

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Ing. Ladislav Rožnai
vedoucí odboru majtkového

