

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 12. 02. 2018

č. smlouvy objednatele: E295-S-452/2018

na zhotovení díla:

„Žst Praha Horní Počernice - Oprava bytové jednotky“

Čl. 1 – Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: **Lukášem Fořtem**, ředitelem Správy osobních nádraží Praha
(dále jen „objednatel“)

Korespondenční adresa objednatele ve věci této smlouvy je:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa osobních nádraží Praha
Ukrajinská 304
101 00 Praha 10 - Vršovice

- 1.2 Zhotovitel:** **Hotové Byty s.r.o.**
se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
IČO: 29277281
Zastoupena: David Kvasnička, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě shora specifikované (dále též jen „dodatek“).

Čl. 2 – Preambule

- 2.1 Smluvní strany uzavřely na základě zadávacího řízení dne 12. 02. 2018 smlouvu o dílo (dále též „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je oprava bytové jednotky v Žst Praha Horní Počernice.
- 2.2 V důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyvstala potřeba dodatečných úprav rozsahu předmětu plnění smlouvy o dílo, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě o dílo, a tyto dodatečné úpravy jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky
- 2.3 Tento dodatek představuje dohodu smluvních stran, která rozšiřuje původní předmět plnění v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. 3 – Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla, změna termínu dokončení díla a některé související otázky.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3.3 V souvislosti s úpravou předmětu Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku. Cena víceprací dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. činí **91.977,00 Kč** bez DPH, § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. činí **24.500,00 Kč** bez DPH, cena méněprací činí **9.900,00 Kč** bez DPH, celková cena zakázky tak činí **796.153,00 Kč** bez DPH.

Čl. 4 – Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

4.2 Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven v 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.

4.4 Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

4.5 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – podrobný rozpočet víceprací. Příloha č. 1 bude jako soupis provedených prací přílohou k fakturám.

4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

4.7 Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle objednatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

4.9 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

4.10 Osoby uzavírající tento dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy: 1. Podrobný soupis víceprací a méněprací

V Praze dne 28. 2. 2018

V Praze dne 9.3.2018

Objednatel: Lukáš Fořt

Zhotovitel: David Kvasnička

.....
Lukáš Fořt

ředitel

Správa osobních nádraží Praha

.....
David Kvasnička

jednatel

Hotové Byty s.r.o.

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne 5.4.2018

Opravy v prostorách pokojů					
Místnosti, pokoje, chodba, schodiště od vstupních dveří					
pol.č.	popis položky	jednotka	cena / jednotka	počet jednotek	cena
1	kompletní odstranění původních barevných maleb mechanickou cestou, velká složitost několika vrstev	m2		90	
2	Vysrávka omítek, příprava povrchu, srovnání nerovností, odstranění a vyhlazení prasklin (doplnění) cele do lepidla. Nutnost po odstranění maleb před štukováním	m2		85	
3	Dodávka nových interieriových dveří	ks		7	
4	Výměna ventilu u topení za termostat.hlavice)nutné pro automatickou regulaci (materiál, práce)	ks		6	
5	Dodávka obkladu koupelna (konkretizace produktu)	m2		30	
6	Dodávka dlažby koupelna a spárovací hmoty (konkretizace produktu)	m2		6	
7	Dodávka dlažby kuchyn a spárovací hmoty (konkretizace produktu)	m2		25	
8	Antení zásuvky doplněno dle požadavku zákazníka	ks		2	
9	Práce na Dažbě velkého formátu, příplatek koupelna a kuchyn, podlaha	m2		22	
10	Dodávka a montáž lina v pokojích (konkretizace produktu)	m2		34	
11	(Doplněno dle požadavku) Materiál na schdy a chodbu	m2		17	
12	(Doplněno dle požadavku) Práce na schdy vč. soklu	m2		11	
13	(Doplněno dle požadavku) Práce dlažby chodba vč. soklu	m2		6	
14	(Doplněno dle požadavku) Práce příprava pod dlažbu na původní dlažbu	m2		6	
15	(Doplněno dle požadavku) SDK kaslík chodba	soubor		1	
16	Nutné srovnání stěn prohození jádrovou omítkou	m2		20	
Cena celkem bez DPH					0,00 Kč

Cena celkem za provedení víceprací bez DPH

0,00 Kč

0,00 Kč

Měněpráce Horní Počernice					
pol.č.	popis položky	jednotka	cena / jednotka	počet jednotek	cena
1	lakování dveří interiérových barva slonová kost, včetně nátěru	ks		6	0,00 Kč
Cena celkem bez DPH					0,00 Kč

Cena celkem za měněpráce bez DPH	0,00 Kč
----------------------------------	---------