



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

Ev. č. uživatele:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá
Strana IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333
zastoupený Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov
tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „NPÚ“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky, organizační složka státu

se sídlem Praha 1, Malá Strana, nábřeží Edvarda Beneše
128/4 IČO: 00006599, DIČ: CZ00006599
zastoupená: Mgr. Radkem Augustinem, vedoucím Úřadu vlády
ČR (dále jen „uživatel“)

podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, s přiměřeným použitím § 1903 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o narovnání práv a povinností při bezplatném užívání movité věci

identifikované jako:

V evid. systému CastIS: S-M2018.001	V účetním systému WAM: 4006J1180038	Č. j. ESS NPÚ: NPÚ-440/24644/2018
--	--	--------------------------------------

Článek I. Úvodní ustanovení

1. NPÚ je příslušný hospodařit s níže uvedenou movitou věcí ve vlastnictví České republiky:

Inv. č.	Popis předmětu	Orientační pojistná hodnota v Kč
S-38922	gobelín s ornamentální a vegetabilní bordurou, uprostřed krajina se stromy, výhled do otevřené krajiny, na levé straně zámek, na pravé straně trs konvalinek, rozměry 275 x 485 cm	750.000,-

(dále jen „předmět užívání“).

2. Smluvní strany prohlašují, že na základě ústní dohody mezi smluvními stranami, resp. jejich právními předchůdci, předmět užívání ode dne 28.4.1962 fakticky bezplatně užívá uživatel.
3. Vzhledem k tomu, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto právního vztahu jsou však mezi smluvními stranami sporná, dohodly se strany na jejich narovnání, a to způsobem uvedeným v této smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek NPÚ přenechat uživateli k užívání předmět užívání za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
2. NPÚ prohlašuje, že touto smlouvou bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětu užívání při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ předmět užívání slouží.
3. Uživatel se zavazuje, že předmět užívání bude po celou dobu trvání užívání umístěn v budově na adrese Hrzánský palác, Loretánská 118 00 Praha 1, případně v sídle Úřadu vlády ČR, nábř. E. Beneše 4, 118 01 Praha 1, jejichž vlastníkem je Česká republika s příslušností hospodařit pro uživatele.
4. Uživatel není oprávněn předmět užívání bez předchozího písemného souhlasu NPÚ přemístit jinam. Změnu umístění předmětu užívání lze řešit i dodatkem k této smlouvě.
5. Předmět užívání se uživateli svěřuje k užívání bezplatně.

Článek III. Účel užívání

1. Uživatel se zavazuje, že předmět užívání nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno jej užívat v jeho funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
2. Uživatel prohlašuje, že v době faktického předání předmětu užívání uživateli, resp. jeho právnímu předchůdci, byl předmět užívání ve stavu vhodném pro účely užívání dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
3. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že předmět užívání má status prohlášené kulturní památky, a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Práva a povinnosti NPÚ

1. NPÚ je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu užívání, zda je užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a umístěn v lokalitě uvedené v článku II této smlouvy. Uživatel musí umožnit NPÚ provádět tyto kontrolní činnosti, včetně pořizování obrazové dokumentace předmětu užívání.
2. NPÚ rozhoduje o typu ochranných obalů, o způsobu přepravy a transportu předmětu užívání. Stejně tak NPÚ určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených s adjustací předmětu užívání do ochranných obalů.

Článek V. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen užívat předmět užívání pouze k účelu uvedenému ve smlouvě. Uživatel není oprávněn předmět užívání nebo jeho část dále pronajímat, ani jinak poskytovat k užívání třetí osobě.
2. Předmět užívání může být fotografován, filmován či jinak reprodukován pouze se souhlasem NPÚ. Výjimku tvoří celkové záběry místnosti s předmětem užívání pořízené pro potřeby propagace.
3. Uživatel se zavazuje předmět užívání chránit a starat se o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností a řádně jej udržovat. Po dobu trvání užívání zajistí uživatel instalaci předmětu užívání v optimálních světelných, vlhkostních a teplotních podmínkách. Předmět užívání bude uživatelem instalován bez

mechanických zásahů do jeho hmotné podstaty a nebudou na něm prováděny žádné změny a úpravy. Dodržování těchto podmínek může být předmětem kontroly ze strany NPÚ.

4. Předmět užívání bude uživatelem umístěn v dostatečně zabezpečených prostorách.
5. Uživatel je oprávněn v rámci řádné péče o předmět užívání na tomto předmětu užívání provádět konzervátorské, restaurátorské či jiné zásahy, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem NPÚ a v souladu s podmínkami stanovenými v tomto souhlasu.
6. Dojde-li k poškození předmětu užívání nebo jeho části, je uživatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit NPÚ. Odpovídá-li uživatel za škodu, je povinen v souladu s pokyny NPÚ uvést předmět užívání do původního stavu, není-li to možné, je uživatel povinen uhradit NPÚ náklady na restaurování či opravu předmětu užívání.
7. Uživatel odpovídá za předmět užívání až do okamžiku jeho zpětného fyzického předání NPÚ (včetně doby transportu).
8. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem předmětu užívání hradí uživatel. Uživatel se musí podřídit požadavkům NPÚ na druh ochranných obalů a způsob jejich použití, na způsob přepravy a transportu, jakož i požadavkům NPÚ na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací do ochranných obalů.

Článek VI. Doba užívání a ukončení užívání

1. Doba užívání se sjednává na dobu neurčitou.
2. Jelikož se předmět užívání při podpisu této smlouvy již nachází v lokalitě uvedené v článku II této smlouvy, smluvní strany shodně konstatují, že není třeba provést fyzické předání předmětu užívání.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. NPÚ je oprávněn písemně vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že přestanou být plněny podmínky podle článku II odst. 2 smlouvy a v případech, kdy uživatel porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností uživatelem se považuje zejména situace:
 - a) jestliže uživatel užívá předmět užívání k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže uživatel přemístí předmět užívání mimo lokalitu uvedenou v článku II této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu NPÚ,
 - c) jestliže uživatel provede na předmětu užívání zásahy či změny bez předchozího písemného souhlasu NPÚ,
 - d) jestliže uživatel předmět užívání jakkoliv poškodí,
 - e) jestliže uživatel o předmět užívání řádně nepečuje a tento stav nenapraví ani po písemné výzvě NPÚ.
5. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká smlouva dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. NPÚ má rovněž možnost odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem.
7. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit předmět užívání NPÚ ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne ukončení práva k užívání předmětu užívání. O faktickém předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav vráceného předmětu užívání a který podepíší pověřené osoby uživatele a NPÚ.
8. Ke dni podpisu této smlouvy jsou:
 - a) pověřenou osobou uživatele: Ing. Kamila Janáčková, vedoucí Oddělení provozní a majetkové, e mail:xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx
 - b) pověřenou osobou NPÚ: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy mobiliáře a zámeckých knihoven, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

9. Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.
10. Pro případ prodlení s vrácením předmětu užívání ve lhůtě stanovené v odst. 7 tohoto článku je NPÚ oprávněn požadovat po uživateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt započatý den prodlení s předáním předmětu užívání. Určující je v tomto případě datum zpětného převzetí NPÚ uvedený na protokolu o předání a převzetí.
11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží NPÚ a dvě uživatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní NPÚ a to nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2200 občanského zákoníku se neujmou a úprava délky promlčecích lhůt se bude řídit ustanovením § 629 a následující občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

NPU:

Uživatel:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

.....
Mgr. Radek Augustin
vedoucí Úřadu vlády ČR