

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 44N06/58

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ROSTĚNICE, a.s.

sídlo: Rostěnice 49, 682 01 Rostěnice-Zvonovice

IČO: 63481821

DIČ: CZ63481821

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 1740

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vítězslav Navrátil, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 44N06/58, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 44N06/58 a jejích dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53922,- Kč (slovy: padesátitřítisícdevětsetdvacetdvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** na částku **48850,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set padesát korun českých) na základě těchto skutečností:

a) Smluvní strany se dohodly na změně označení předmětu nájmu u pozemků v k.ú. Vyškov na základě porovnání parcel a na základě geometrického plánu č. 2711-75/2004 ze dne 11.10.2005 pro rozdělení pozemků:

obec	Původní parcela				Nově vzniklé parcely				
	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Vyškov	Brňany	9	153	3199	Vyškov	5	153	3199	neurčeno
Vyškov	Brňany	9	223	2014	Vyškov	5	223	2014	neurčeno
Vyškov	Brňany	9	385	4553	Vyškov	5	385	4553	neurčeno
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	467/1	3823	Vyškov	5	467/1	3475	neurčeno
					Vyškov	2	3499/38	348 část	ost.plocha
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	467/2	3827	Vyškov	5	467/2	3439	neurčeno
					Vyškov	2	3499/38	388 část	ost.plocha
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	469	1385	Vyškov	5	469	1056	neurčeno
					Vyškov	2	3499/37	329	ost.plocha
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	470	1957	Vyškov	5	470	1957	neurčeno
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	471	6873	Vyškov	5	471	6190	neurčeno
					Vyškov	2	3499/36	683 část	ost. plocha
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	472	3827	Vyškov	5	472	3449	neurčeno
					Vyškov	2	3499/36	378 část	ost. plocha
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	473	7193	Vyškov	5	473	6391	neurčeno
					Vyškov	2	3499/36	802 část	ost. plocha
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	474	6892 část	Vyškov	5	474	6892	neurčeno
Vyškov	Vyškov - Předměstí	9	477	10204	Vyškov	5	477	9625	neurčeno
					Vyškov	2	3499/36	579 část	ost.plocha
Vyškov	Brňany	9	494/1	8602	Vyškov	5	494/1	8602	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	511/1	1174	Vyškov	5	511/1	1174	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	513	11826	Vyškov	5	513	11826	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	514	6114	Vyškov	5	514	6114	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	517/1	6082	Vyškov	5	517/1	6082	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	517/2	6078	Vyškov	5	517/2	6078	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	520	5857 část	Vyškov	5	520	5857 část	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	527	3291	Vyškov	5	527	3291	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	531	3208	Vyškov	5	531	3208	neurčeno
Vyškov	Vyškov – Předměstí	9	539/1	3541	Vyškov	5	539/1	3541	neurčeno
druh evidence: 9 – pozemek ve zjednodušené evidenci Původ pozemkový katastr – jiné katastrální území									
druh evidence: 5 – pozemek ve zjednodušené evidenci Původ pozemkový katastr									
druh evidence: 2 – pozemek dle katastru nemovitostí (KN)									

Nedílnou součástí tohoto dodatku je soubor popisných informací z databáze SPÚ, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

b) Dne 6.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Vyškov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vyškov	Vyškov	5	153
Vyškov	Vyškov	5	223
Vyškov	Vyškov	5	385
druh evidence: 5 – pozemek ve zjednodušené evidenci Původ pozemkový katastr			

třetí osoba Římskokatolická farnost Vyškov, IČ 48838411, se sídlem II. odboje 167/2, 682 01 Vyškov - Město, zastoupená na základě plné moci Arcibiskupstvím olomouckým, se sídlem Wurmova 562/9, 771 01 Olomouc na základě rozhodnutí o schválení dohody o vydání zemědělských nemovitostí vydaného pod č.j. SPU 017497/2015 dne 16.1.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Smluvní strany se dohodly na **zúžení** předmětu nájmu o níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	poznámka
Vyškov	Vyškov	katastr nemovitostí	3499/36	2442	ost. plocha	část
Vyškov	Vyškov	katastr nemovitostí	3499/37	329	ost. plocha	
Vyškov	Vyškov	katastr nemovitostí	3499/38	736	ost. plocha	

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **51326,- Kč** (slovy: padesátjednatřístadvacetšest korun českých). Výpočet splátky k 1.10.2015 tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.8.2015

STÁTNÍ POZ
Krajský pozemkový úřad
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

pronajímatel

...
ROSTĚNICE, a.s.
Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Dagmar Konečná

.....
podpis

Príloha č. 1 k dodatku č. 4 k NS č. 44N06/58

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vyškov
Číselný kód: 788571

14.8.2015 7:02:19

Obec:	Vyškov	Číselný kód:	592889					
Okres:	Vyškov	Číselný kód:	3712					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
467/1	0	3475	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		2342	KÓD BPEJ 30810					
467/2	0	3439	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		2285	KÓD BPEJ 30810					
469	0	1056	KÓD BPEJ 30200		10002			5
470	0	1957	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		1141	KÓD BPEJ 30810					
471	0	6190	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		4392	KÓD BPEJ 30810					
472	0	3449	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		2095	KÓD BPEJ 30810					
473	0	6391	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		3977	KÓD BPEJ 30810					
474	0	6892	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		3831	KÓD BPEJ 30810					
477	0	9625	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		2182	KÓD BPEJ 30810					
494/1	0	8602	KÓD BPEJ 30100		10002			5
511/1	0	1174	KÓD BPEJ 30810		10002			5
513	0	11826	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		5921	KÓD BPEJ 30810					
514	0	6114	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		2811	KÓD BPEJ 30810					
517/1	0	6082	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		2565	KÓD BPEJ 30810					
517/2	0	6078	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		2809	KÓD BPEJ 30810					
520	0	11714	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		5426	KÓD BPEJ 30810					
527	0	3291	KÓD BPEJ 30810		10002			5
531	0	3208	KÓD BPEJ 30810		10002			5
539/1	0	3541	KÓD BPEJ 30200		10002			5
		1913	KÓD BPEJ 30810					
3499/36	0	3182	14		10002	15	VYSKOV,6-6/3	2
3499/37	0	329	14		10002	15	VYSKOV,6-6/3	2
3499/38	0	736	14		10002	15	VYSKOV,6-6/3	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
		Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

22
108351

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/58

Datum tisku: 14.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Vyškov								
153	0	0	9	3 199	1.10.2006	6.2.2015	128	428,70
223	0	0	9	2 014	1.10.2006	6.2.2015	128	269,90
385	0	0	9	4 553	1.10.2006	6.2.2015	128	610,15
467	1	0	9	3 823	1.10.2006	14.8.2015	317	1 268,80
467	2	0	9	3 827	1.10.2006	14.8.2015	317	1 270,13
469	0	0	9	1 385	1.10.2006	14.8.2015	317	459,66
470	0	0	9	1 957	1.10.2006	14.8.2015	317	649,50
471	0	0	9	6 873	1.10.2006	14.8.2015	317	2 281,05
472	0	0	9	3 827	1.10.2006	14.8.2015	317	1 270,13
473	0	0	9	7 193	1.10.2006	14.8.2015	317	2 387,25
474	0	0	9	6 892	5.9.2007	14.8.2015	317	2 287,36
477	0	0	9	10 204	1.10.2006	14.8.2015	317	3 386,57
494	1	0	9	8 602	1.10.2006	14.8.2015	317	2 854,88
511	1	0	9	1 174	1.10.2006	14.8.2015	317	389,63
513	0	0	9	11 826	1.10.2006	14.8.2015	317	3 924,89
514	0	0	9	6 114	1.10.2006	14.8.2015	317	2 029,15
517	1	0	9	6 082	1.10.2006	14.8.2015	317	2 018,53
517	2	0	9	6 078	1.10.2006	14.8.2015	317	2 017,21
527	0	0	9	3 291	1.10.2006	14.8.2015	317	1 092,23
539	1	0	9	3 541	1.10.2006	14.8.2015	317	1 175,21
3 499	36	0	2	2 442	14.8.2015	15.8.2015	1	2,56
3 499	37	0	2	329	14.8.2015	15.8.2015	1	0,34
3 499	38	0	2	736	14.8.2015	15.8.2015	1	0,77
105 962								32 074,60
105 962								32 074,60

Stávající parcely

Vyškov							
74	2	0	5	12 021	1.10.2006	365	4593,70
467	1	0	5	3 475	14.8.2015	48	174,63
467	2	0	5	3 439	14.8.2015	48	172,82
469	0	0	5	1 056	14.8.2015	48	53,07
470	0	0	5	1 957	14.8.2015	48	98,35
471	0	0	5	6 190	14.8.2015	48	311,07
472	0	0	5	3 449	14.8.2015	48	173,33
473	0	0	5	6 391	14.8.2015	48	321,17
474	0	0	5	6 892	14.8.2015	48	346,35
477	0	0	5	9 625	14.8.2015	48	483,70
494	1	0	5	8 602	14.8.2015	48	432,29
511	1	0	5	1 174	14.8.2015	48	59,00
513	0	0	5	11 826	14.8.2015	48	594,30
514	0	0	5	6 114	14.8.2015	48	307,25
517	1	0	5	6 082	14.8.2015	48	305,65
517	2	0	5	6 078	14.8.2015	48	305,44
520	0	0	5	5 857	14.8.2015	48	294,34
527	0	0	5	3 291	14.8.2015	48	165,39
531	0	0	5	3 208	14.8.2015	48	161,22
539	1	0	5	3 541	14.8.2015	48	177,95
2 061	1	0	2	795	12.12.2011	365	303,80
2 094	3	0	2	95	12.12.2011	365	36,30

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 44N06/58

Datum tisku: 14.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Vyškov								
2 110	1	0	2	6 363	1.10.2006		365	2 431,56
2 110	2	0	2	2 560	1.10.2006		365	978,28
2 110	3	0	2	1 640	1.10.2006		365	626,71
2 110	5	0	2	76	1.10.2006		365	29,04
2 110	6	0	2	159	1.10.2006		365	60,76
2 110	7	0	2	1 433	1.10.2006		365	547,61
2 111	1	0	2	190	1.10.2006		365	72,61
2 111	5	0	2	18	12.12.2011		365	5,14
2 123	36	0	2	31	1.10.2006		365	11,85
3 532	25	0	2	195	12.12.2011		365	74,52
4 028	0	0	2	4 014	1.10.2006		365	1 533,91
127 837								16 243,11
127 837								16 243,11
Vydané parcely								
Vyškov								
520	0	0	9	5 857	1.10.2006	14.8.2015	317	1943,85
531	0	0	9	3 208	1.10.2006	14.8.2015	317	1064,69
9 065								3 008,54
9 065								3 008,54
CELKEM:				242 864				51 326,00

Příloha č. 3 - Výpis smlouvy - k dod. č. 7 k NS č. 44N06/58

Rostěnice, a.s.

Variabilní symbol: 4410658

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Rostěnice 49

Datum tisku: 14.8.2015

Účinná od: 1.10.2006

48 850 Kč

Rostěnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vyškov										
část, OK - 1.6.09	74	2	0	5	0	10 002	173 700	12 021	2,2	4 593,70
	467	1	0	5	0	10 002	173 700	3 475	2,2	1 327,94
	467	2	0	5	0	10 002	173 700	3 439	2,2	1 314,18
	469	0	0	5	0	10 002	173 700	1 056	2,2	403,54
	470	0	0	5	0	10 002	173 700	1 957	2,2	747,85
	471	0	0	5	0	10 002	173 700	6 190	2,2	2 365,45
	472	0	0	5	0	10 002	173 700	3 449	2,2	1 318,00
	473	0	0	5	0	10 002	173 700	6 391	2,2	2 442,26
	474	0	0	5	0	10 002	173 700	6 892	2,2	2 633,71
	477	0	0	5	0	10 002	173 700	9 625	2,2	3 678,10
	494	1	0	5	0	10 002	173 700	8 602	2,2	3 287,17
	511	1	0	5	0	10 002	173 700	1 174	2,2	448,63
	513	0	0	5	0	10 002	173 700	11 826	2,2	4 519,19
	514	0	0	5	0	10 002	173 700	6 114	2,2	2 336,40
	517	1	0	5	0	10 002	173 700	6 082	2,2	2 324,18
	517	2	0	5	0	10 002	173 700	6 078	2,2	2 322,65
část	520	0	0	5	0	10 002	173 700	5 857	2,2	2 238,19
	527	0	0	5	0	10 002	173 700	3 291	2,2	1 257,62
	531	0	0	5	0	10 002	173 700	3 208	2,2	1 225,91
	539	1	0	5	0	10 002	173 700	3 541	2,2	1 353,16
PK 74/3 - Dod.5,	2 061	1	0	2	2	9 045	173 700	795	2,2	303,80
PK 74/3 - Dod.5,	2 094	3	0	2	7	9 045	173 700	95	2,2	36,30
	2 110	1	0	2	2	10 002	173 700	6 363	2,2	2 431,56
část	2 110	2	0	2	6	10 002	173 700	2 560	2,2	978,28
	2 110	3	0	2	2	10 002	173 700	1 640	2,2	626,71
	2 110	5	0	2	5	10 002	173 700	76	2,2	29,04
	2 110	6	0	2	5	10 002	173 700	159	2,2	60,76
	2 110	7	0	2	5	10 002	173 700	1 433	2,2	547,61
	2 111	1	0	2	5	10 002	173 700	190	2,2	72,61
GP - od 1.10.2006	2 111	5	0	2	13	10 002	129 900	18	2,2	5,14
	2 123	36	0	2	2	10 002	173 700	31	2,2	11,85
PK 74/3 - Dod.5,	3 532	25	0	2	14	10 002	173 700	195	2,2	74,52
	4 028	0	0	2	2	10 002	173 700	4 014	2,2	1 533,91
								127 837	48 849,92	
CELKEM:								127 837	48 850 Kč	