

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227

Č. účtu:
Jednající
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele

dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název SVĚTLO TURNOV s.r.o.
Sídlo Výšinka 504 , 511 01 Turnov
IČO 25266144
DIČ CZ25266144

Č.ú.
Zastoupen
ve smluvních a
technických věcech za
zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce s názvem „ **Modernizace kotelny ZŠ Skálova, Skálova 600, 511 01 Turnov**“ v objektu základní školy ve Skálově ulici č.p. 600 v Turnově podle dokumentace, kterou zpracoval projekční ateliér TH PROJEKT s.r.o., Alšovice 233, zak. číslo 08/217.

2.1. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s touto projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami a do ceny zahrnul veškeré náklady nutné k úplnému dokončení díla.

2.2. Podrobně je předmět zakázky vymezen v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení a jejích přílohách, především pak v projektové zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací a výše uvedenými přílohami, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky

v nich uvedené.

- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.5. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je město Turnov, objekt ZŠ Turnov, Skálova ul, č.p. 600.
- 3.2. Zahájení díla:01. 7. 2018
- 3.3. Dokončení a předání díla:..... 20. 8. 2018
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo provede v termínech a kvalitě vyplývajících z této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 2.3.2018 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH...1 211 243 ,- Kč

Sazba a výše DPH21%.....254 361 ,- Kč

Cena díla včetně DPH..... 1 465 604 ,- Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k

realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

4.4. Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky až do výše 10% z celkové hodnoty díla. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.

4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.6. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.

- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy. Stejně tak je povinen projednat to, že prováděním díla nebo její části bude pověřena jiná osoba.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla nepoškodil objekt ZŠ Turnov, Skálova č.p. 600, popř. keře a vzrostlou zeleň okolo celého objektu ZŠ.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.8. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.9. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.10. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.12. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.13. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.14. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatel k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 8603225176 uzavřenou u Kooperativa,a.s. dne 25.9.2015 ve výši **10 milionů korun českých**.
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.14. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.

- 7.15. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.16. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších

případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

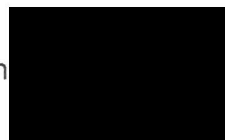
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 9.6. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy.
- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

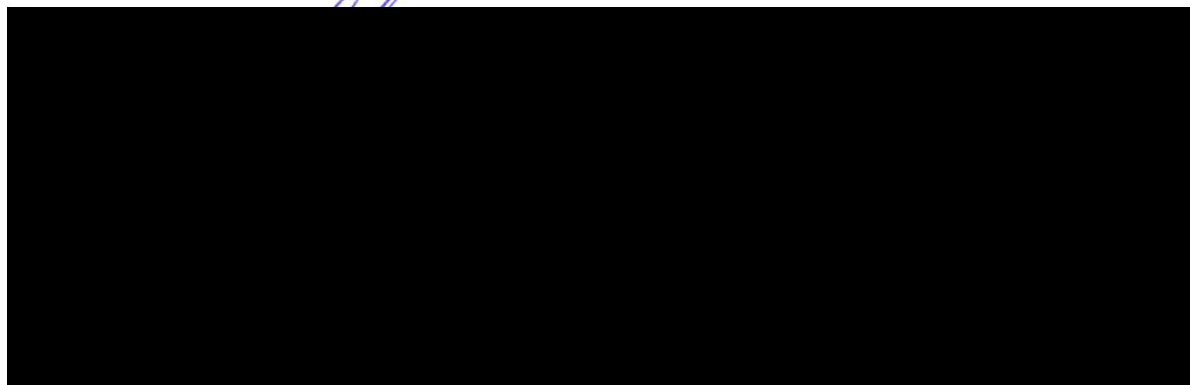
V Turnově dne 27.3.2018

V Turnově dn



Zhotovitel:

Objednatel:



Seznam příloh:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

dokument č. 10 - výkaz materiálu a prací

Stavba: Modernizace kotelny základní školy Skálova Turnov

Objekt:

Část: Ústřední vytápění

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkové přístavě k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

Zakázka číslo: 08 / 2017

Rozpočet zpracoval: ing. Antonín Horych

JKSO:

	Název:	Datum:	Podpis:
Investor:	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01		
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěňčín		
Zhotovitel	Světlo Turnov s.r.o. Výšinka 504 , 51101 Turnov		

Datum: 01/2017

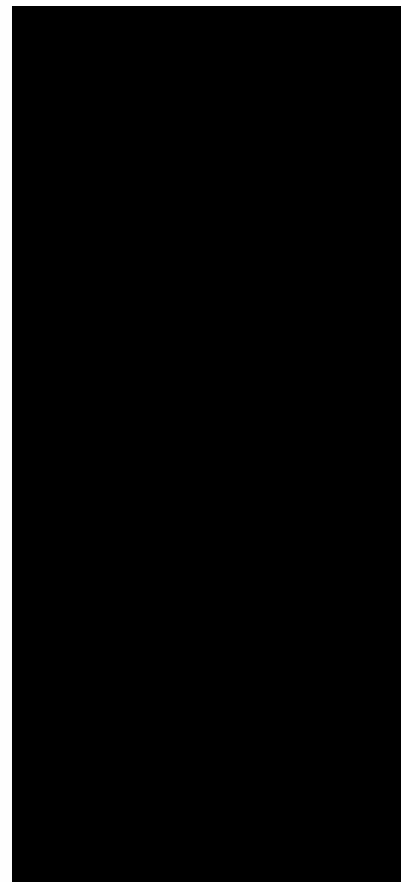
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč				1 211 243					
E1.	DPH 15,0 %	%	15,00			0					
E2.	DPH 21,0 %	%	21,00	1 211 243		254 361					
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH	Kč				1 465 604					

Krycí list rozpočtu

A.	Základní rozpočtové náklady	
1	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč
A.	Základní rozpočtové náklady celkem	Kč
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady	
2	Zařízení staveniště	Kč
3	Územní vlivy	Kč
4	Provoz investora	Kč
5	Ostatní náklady	Kč
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem	Kč
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)	
731	Ústřední vytápění	Kč
741	Měření a regulace	Kč
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem	Kč

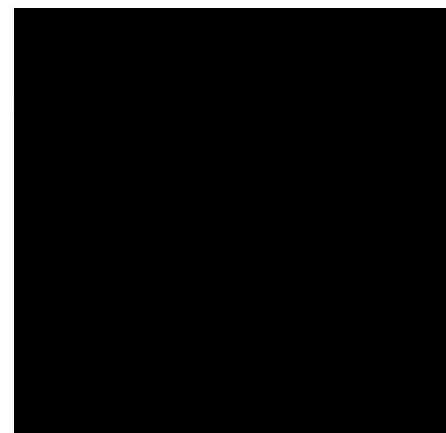


P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

731 Ústřední vytápění

- 1 PC 731-001 Kondenzační kotel stacionární -
Výkon : 50-275 kW, max. spotřeba 32,7 m³/h z.p.
- provoz pro přívod vzduchu z kotelny, odvod spalin do komína
- max. normový stupeň využití 109% , tj. roční účinnost
- Výměník **nerez**, vysoce odolný vůči korozi, se samočisticí schopností
- Válcový plynový hořák s povrchem z kovových vláken, modulací od 20 do 100 % :
- elektronické zapalování
- Ionizační sonda
- Vestavěný řídicí systém pro provoz v kaskádě
- Kolečkový systém + vodící lišta pro snadnou manipulaci
- Samočisticí funkce kotlového tělesa kondenzátem
- Výbava -sifon odvodu kondenzátu
- Pracovní přetlak : max. 7bar
- Minimální provozní tlak 0,8 bar
- Dispoziční tlak spalinového ventilátoru min. 130Pa
- Účinnost při Q max (80/600C) = min 98%, při Q max (50/300C) = min. 104,8%
- Množství spalin : 91-448 kg/h
- NOX - Emise za rok : 27,7 ppm, 48,9 mg/kWh

2	PC 731-002	Neutralizační box pro kotle do 450 kW, náplň 25kg	ks	2,00							
3	PC 731-003	Oddělovací člen pro doplňování vody ze systému pitné vody, výbava vodoměr, uzavírací ventily, systémový oddělovač	ks	2,00							
4	PC 731-004	Změkčovací zařízení, průtok 1,5 m ³ /h, cyklická kapacita 120m ³ /st f, včetně řídicí jednotky s objemovým řízením , 230V	ks	1,00							
5	PC 731-005	Náplň dle typu změkčovacího zařízení 25kg	kpl	1,00							
			ks	2,00							



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
6	PC 731-006	Filtr nečistot - atest pitná voda, vložka nerez	ks	1,00							
7	PC 731-007	Automatická plnicí sestava, včetně tlakoměru	kpl	1,00							
8	PC 731-008	Hydraulický vyrovnávač dyn. tlaků typ 5, DN100, průtok 30m3/h + typová izolace PUR+AL fólie	kpl	1,00							
9	PC 731-009	Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	12,00							
10	PC 731-010	Manometr 0 – 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	14,00							
11	PC 731-011	Manometr 0 – 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	2,00							
12	PC 731-012	Vodoměr DN15, Qn=1,5 m3/h	ks	1,00							
13	PC 731-013	Pojišťovací ventil 4,0 bar, DN25/32	ks	2,00							
14	PC 731-014	Filtr teplovodní šikmý přírubový DN80	ks	2,00							
15	PC 731-015	Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami, průtok 12,5 m3/h, tlakový přínos 4m, výbava proporcionální regulace a funkce autoadapt, 230 V , připojení DN32	ks	2,00							
16	PC 731-016	Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami, průtok 7,3 m3/h, tlakový přínos 4m, výbava proporcionální regulace a funkce autoadapt, 230 V , připojení DN25	ks	1,00							
17	PC 731-017	Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami, průtok 9,9 m3/h, tlakový přínos 4m, výbava proporcionální regulace a funkce autoadapt, 230 V , připojení DN32	ks	1,00							
18	PC 731-018	Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami, průtok 14,6 m3/h, tlakový přínos 6m, výbava proporcionální regulace a funkce autoadapt, 230 V , připojení DN40	ks	1,00							
19	PC 731-019	Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami, průtok 4,7 m3/h, tlakový přínos 4m, výbava proporcionální regulace a funkce autoadapt, 230 V , připojení DN25	ks	1,00							
20	PC 731-020	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 15	ks	1,00							
21	PC 731-021	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25	ks	7,00							
22	PC 731-022	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32	ks	1,00							
23	PC 731-023	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40	ks	1,00							
24	PC 731-024	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50	ks	1,00							
25	PC 731-025	Kulový uzávěr s pákou přírubový DN 65	ks	16,00							
26	PC 731-026	Kulový uzávěr s pákou přírubový DN 80	ks	8,00							
27	PC 731-027	Kulový uzávěr s pákou přírubový DN100	ks	2,00							
28	PC 731-028	Zpětný ventil přírubový DN65	ks	4,00							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
29	PC 731-029	Zpětný ventil přírubový DN80	ks	2,00							
30	PC 731-030	Filtr teplovodní přírubový DN65	ks	4,00							
31	PC 731-031	Filtr teplovodní přírubový DN80	ks	2,00							
32	PC 731-032	Vyvažovací ventil závitový, definovaná charakteristika průtoku dle nastavení, DN32, Kvs=19,45	ks	1,00							
33	PC 731-033	Vyvažovací ventil závitový, definovaná charakteristika průtoku dle nastavení, DN40, Kvs=27,51	ks	1,00							
34	PC 731-034	Vyvažovací ventil závitový, definovaná charakteristika průtoku dle nastavení, DN50, Kvs=38,78	ks	1,00							
35	PC 731-035	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15	ks	10,00							
36	PC 731-036	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN20	ks	5,00							
37	PC 731-037	Automatický odvzdušňovací ventil ½"	ks	5,00							
38	PC 731-038	Třífcestný ventil směšovací DN32, Kvs=16	ks	1,00							
39	PC 731-039	Třífcestný ventil směšovací DN40, Kvs=25	ks	1,00							
40	PC 731-040	Třífcestný ventil směšovací DN50, Kvs=40	ks	1,00							
41	PC 731-041	Příruba krková DN32, těsnící a montážní materiál	ks	6,00							
42	PC 731-042	Příruba krková DN40, těsnící a montážní materiál	ks	2,00							
43	PC 731-043	Příruba krková DN65, těsnící a montážní materiál	ks	28,00							
44	PC 731-044	Příruba krková DN80, těsnící a montážní materiál	ks	8,00							
45	PC 731-045	Příruba krková DN100, těsnící a montážní materiál	ks	4,00							
46	PC 731-046	Příruba krková DN125, těsnící a montážní materiál	ks	4,00							
47	PC 731-047	Návarky pro čidla viz PD MaR	ks	3,00							
48	PC 731-048	Armatura pro doplňování chemikálií, včetně uzávěrů 3xKU15	kpl	1,00							
49	PC 731-049	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN32 + nátěr + izolace minerální vlna 35mm s AL fólií, uchycení	m	2,00							
50	PC 731-050	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 + nátěr + + izolace minerální vlna 35mm s AL fólií, uchycení	m	2,00							
51	PC 731-051	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 + nátěr + + izolace minerální vlna 35mm s AL fólií, uchycení	m	2,00							
52	PC 731-052	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN65 + nátěr ++ izolace minerální vlna 35mm s AL fólií, uchycení	m	16,00							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
53	PC 731-053	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN80 +nátěr ++ izolace minerální vlna 35mm s AL fólií,uchycení	m	22,00							
54	PC 731-054	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN10 +nátěr + + izolace minerální vlna 35mm s AL fólií,uchycení	m	10,00							
55	PC 731-055	Tvarovky pro změnu směru- ocel, redukce	kpl	1,00							
56	PC 731-056	Izolace stávajícího expanzního potrubí DN40, izolace minerální vlna 35mm s AL fólií	m	9,00							
57	PC 731-057	Potrubí kanalizace PP32 - 0,5 m	ks	10,00							
58	PC 731-058	Potrubí kanalizace PP32 - 1,0 m	ks	7,00							
59	PC 731-059	Potrubí kanalizace PP32 - 2,0 m	ks	5,00							
60	PC 731-060	Koleno PP 32 - 87st.	ks	16,00							
61	PC 731-061	PE hadice 1"	m	3,00							
62	PC 731-062	Potrubí PPR 25x4,2 + izolace Tubex 15mm,uchycení	m	6,00							
63	PC 731-063	tvárovky PPR	kpl	1,00							
64	PC 731-064	Koleno plast pro kond. kotle Ø200 - 45°	ks	1,00							
65	PC 731-065	Koleno plast pro kond. kotle Ø200 - 87°	ks	4,00							
66	PC 731-066	Redukce 250/200	ks	2,00							
67	PC 731-067	Revizní kus 200	ks	2,00							
68	PC 731-068	Potrubí odtahu spalin plast Ø200, včetně kotvení - vedení v kotelně	m	12,00							
69	PC 731-069	Potrubí odtahu spalin Ø200, včetně kotvení ve stávajícím komínovém tělese	m	50,00							
70	PC 731-070	Koleno patní plast pro kond. kotle Ø200 - 87°	ks	2,00							
71	PC 731-071	Nástřešní hlavice pr. 200 - nerez	ks	2,00							
72	PC 731-072	Pročistění stávajícího systému VZT	kpl	1,00							
73	PC 731-073	Kulový uzávěr – atest plyn, DN15 – žlutá páčka	ks	4,00							
74	PC 731-074	Kulový uzávěr – atest plyn, DN50 – žlutá páčka	ks	2,00							
75	PC 731-075	Manometr pro topné plyny 0 - 10 kPa, průměr pouzdra 160 mm	ks	2,00							
76	PC 731-076	Potrubí z trubek ocelových běžných ČSN 425715 DN 15 + 2x nátěr,uchycení	m	6,00							
77	PC 731-077	Potrubí z trubek ocelových běžných ČSN 425715 DN 50 + 2xnátěr,uchycení	m	6,00							
78	PC 731-078	Redukce 50/40	ks	2,00							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
79	PC 731-079	Napojení na stávající plynoinstalaci	kpl	4,00							
80	PC 731-080	Přetěsnění prostupů zdívem stávajícího plynovodu	kpl	1,00							
81	PC 731-081	Nový nátěr odvodušňovacího potrubí DN20	m	6,00							
82	PC 731-082	Začistění zdiva, oprava šuku,malba	m2	130,00							
83	PC 731-083	Malba stropu	m2	49,00							
84	PC 731-084	Pozinkování stávajícího pororoštu v kotelně	kpl	1,00							
85	PC 731-085	Montáž	kpl	1,00							
86	PC 731-086	Demontáž kompletního zařízení v kotelně,ekologická likvidace	kpl	1,00							
87	PC 731-087	Nová otopná tělesa ve školní budově	počet článků	106,00							
88	PC 731-088	Uchycení otopných těles	ks	5,00							
89	PC 731-089	Radiátorový ventil přímý DN15, s přednastavením pevné regulace, termostatická hlavice	ks	5,00							
90	PC 731-090	Radiátorové šroubení přímé DN15 s uzavíráním	ks	5,00							
91	PC 731-091	Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN15 +nátěr + uchycení	m	18,00							
92	PC 731-092	Tvarovky pro změnu směru- ocel, redukce	kpl	1,00							
93	PC 731-093	Demontáž stávajících plynových topidel, a plynového potrubí pro topidla, ekologická likvidace	kpl	1,00							
94	PC 731-094	Začištění zdiva po demontáži plynových topidel a potrubí	kpl	1,00							
95	PC 731-095	Uvedení do provozu,revize, zkoušky	kpl	1,00							
96	PC 731-096	3násobný proplach otopné stávající otopné soustavy	kpl	1,00							
97	PC 731-097	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1,00							
98	PC 731-098	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívky, opravy omítek, likvidace suti, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00							
731		Ústřední vytápění	Kč								
741		Měření a regulace									

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
1	PC 741-001	Kabel CYKY 3J x 2,5	m	6							
2	PC 741-002	Kabel CYKY 3J x 1,5	m	70							
3	PC 741-003	Kabel CMSM 3J x 1,0	m	55							
4	PC 741-004	Kabel JYTY 4 x 1,0	m	40							
5	PC 741-005	Kabel JYTY 2 x 1,0	m	110							
6	PC 741-006	Kabelový žlab PVC 40 x 40	m	10							
7	PC 741-007	Kabelový žlab PVC 40 x 20	m	8							
8	PC 741-008	Kabelový žlab PVC 20 x 15	m	50							
9	PC 741-009	Tuhá trubka PVC, 8025 FA	m	28							
10	PC 741-010	Jistič 16C/1	ks	1							
11	PC 741-011	Čidlo úniku plynu, termostat	ks	1							
12	PC 741-012	Tlakový spínač	ks	1							
13	PC 741-013	Havarijní tlačítko	ks	1							
14	PC 741-014	Zásuvka 250V/16A	ks	2							
15	PC 741-015	Servo 3 polohy, /dle regulace/	ks	3							
16	PC 741-016	Rozšiřovací modul kotle	ks	3							
17	PC 741-017	Čidlo teploty vody	ks	4							
18	PC 741-018	Čidlo venkovní teploty	ks	1							
19	PC 741-019	Skříň plast, na om, 24 mod	ks	1							
20	PC 741-020	Vypínač 250V/20A	ks	1							
21	PC 741-021	Jistič 10B/1	ks	3							
22	PC 741-022	Jistič 6B/1	ks	2							
23	PC 741-023	Jistič 4B/1	ks	1							
24	PC 741-024	Stykač 3/1, 230V	ks	1							
25	PC 741-025	Stykač 1/1, 230V	ks	1							
26	PC 741-026	Modul jištění kotelny	ks	1							
27	PC 741-027	WEB server vč. napaječe	ks	1							
28	PC 741-028	Svorkovnice kompletní,	ks	10							
29	PC 741-029	Demontáže	hod	14							
30	PC 741-030	Montáž	hod	58							
31	PC 741-031	Seřízení, nastavení	hod	4							
32	PC 741-032	Výchozí revizní zpráva	kpl	1							
33	PC 741-033	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1							
34	PC 741-034	Stavební pomocné práce, sekání, zazdivky, opravy omítek, likvidace sutí, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1,00							
741		Měření a regulace	Kč								

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
------	-------------	-------	----	-----------------	----------------------	------------------	--------------	---------------------	-------------------	--------------------------	-----------------

95 Ostatní náklady stavby

1 PC 950-001 Pasportizace stávajícího objektu, inventarizační prohlídky

soub 1,00

2 PC 950-002 Předání a převzetí díla

soub 1,00

3 PC 950-003 Fotodokumentace

soub 1,00

4 PC 950-004 Bilbord a označení staveniště

soub 1,00

5 PC 950-005 Denní úklid a údržba staveniště včetně okolí v průběhu provádění stavby

soub 1,00

95 Ostatní náklady stavby

Kč

