

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Smržice**

sídlo: Družstevní 628, 798 17 Smržice

IČO: 469 91 701

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2356

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Aleš Spurný, předseda představenstva**  
**František Spurný, člen představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 4N18/53**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.4. 2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **43.308,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícťřistaosm Kč) viz. *příloha č. 1*
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 21.713,-Kč (slovy: dvacetjednatísícsedmsettřináct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 411853.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 411853.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavnímu melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

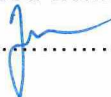
V Olomouci dne .....

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
798 17 SMRŽICE  
DIČ: CZ46991701  
TEL.: 582 381 181, FAX: 582 381 182

.....  
**JUDr. Roman Brnčal LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....  


Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 4N18/53**Zemědělské družstvo  
Smržice  
Smržice 269

Variabilní symbol:411853

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 8.2.2018

Účinná od: 1.4.2018

43 308 Kč

Smržice

| Katastr          | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Pacht [Kč]       |
|------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| <b>Prostějov</b> |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
| část             | 5 851   | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 178 000            | 3 926          | 2,2 | 1 537,42         |
|                  |         |   |     |       |         |          |                    | <b>3 926</b>   |     | <b>1 537,42</b>  |
| <b>Smržice</b>   |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                  |
|                  | 528     | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 167 700            | 45 778         | 2,2 | 16 889,34        |
|                  | 630     | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 167 700            | 19 096         | 2,2 | 7 045,28         |
|                  | 752     | 1 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 167 700            | 6 831          | 2,2 | 2 520,23         |
| část             | 752     | 2 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 167 700            | 62             | 2,2 | 22,87            |
|                  | 1 034   | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 167 700            | 18 768         | 2,2 | 6 924,27         |
|                  | 1 037   | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 167 700            | 13 315         | 2,2 | 4 912,44         |
| část             | 1 185   | 3 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 167 700            | 9 369          | 2,2 | 3 456,60         |
|                  |         |   |     |       |         |          |                    | <b>113 219</b> |     | <b>41 771,03</b> |
| <b>CELKEM:</b>   |         |   |     |       |         |          |                    | <b>117 145</b> |     | <b>43 308 Kč</b> |

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2018

8.2.2018 9:12:59

## Informace o parcele

|                   |                                                                   |                  |                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| Okres             | Prostějov                                                         | Obec             | Prostějov                       |
| Katastrální území | 733491 Prostějov                                                  |                  |                                 |
| Parcela           | 5851 (18.4.2016)                                                  |                  |                                 |
| Výměra            | 4834 m <sup>2</sup>                                               |                  |                                 |
| Druh pozemku      | orná půda                                                         |                  |                                 |
| Řízení            | Z-1730/2016 Řízení ukončeno                                       | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku   | zemědělský půdní fond (9.5.2001)                                  |                  |                                 |
| BPEJ              | Kód:30100,Výměra bon.Dílu:4834 m <sup>2</sup>                     |                  |                                 |
| Mapový list       | DKM                                                               |                  |                                 |
| LV                | Název                                                             | Podíl            | Typ práv. vztahu                |
| 10002             | Česká republika, Cast obce: /-,                                   | 1/1              | Vlastnické právo                |
|                   | Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, | 1/1              | Příslušnost hospodařit s        |
|                   | 13000,                                                            |                  | majetkem státu                  |

## Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

|                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Řízení              | Z-1730/2016 Řízení ukončeno                               |
| Typ listiny         | Sbírka listin                                             |
| Změna pr. vztahu    | n                                                         |
| Další údaje listiny | sdělení účastníka                                         |
| Řízení              | Z-1730/2016 Řízení ukončeno                               |
| Typ listiny         | Zápis                                                     |
| Změna pr. vztahu    | a                                                         |
| Další údaje listiny | o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) |
| Zhotovitel          | č.j.UZSVM/BPV/478/2016-BPVM                               |

## Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

|                      |                                           |        |                               |
|----------------------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| Číslo listiny        | 94499                                     | Řízení | Z-101134/2000 Řízení ukončeno |
| Typ listiny          | Kolaudační rozhodnutí                     |        |                               |
| Popis                | ze dne 9.8.1999,právní moc dne 25.8.1999. |        |                               |
| Změna pr. vztahu     | a                                         |        |                               |
| Doplnění zhotovitele | POLVZ:11342000 KATUZ:733491 LISTDRUH:87   |        |                               |

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Počet parcel                   | 1    |
| Výměra celkem[m <sup>2</sup> ] | 4834 |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

8.2.2018 9:16:19

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Smržice  
Číselný kód: 751243

| Obec:     | Smržice   |                                                                                                                  |                   |        |       |         | Číselný kód: | 590029           |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------|---------|--------------|------------------|
| Okres:    | Prostějov |                                                                                                                  |                   |        |       |         | Číselný kód: | 3709             |
| Par.cis   | Díl       | Výměra[m²]                                                                                                       | DP                | CP-E   | LV    | Využití | Mapa         | Parcelní skupina |
| 528       | 0         | 45778                                                                                                            | 2                 |        | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |           | 45778                                                                                                            | KÓD BPEJ 30100    |        |       |         |              |                  |
| 630       | 0         | 19096                                                                                                            | 2                 |        | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |           | 13026                                                                                                            | KÓD BPEJ 30100    |        |       |         |              |                  |
|           |           | 6070                                                                                                             | KÓD BPEJ 30300    |        |       |         |              |                  |
| 752/1     | 0         | 6831                                                                                                             | 2                 |        | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |           | 6831                                                                                                             | KÓD BPEJ 35900    |        |       |         |              |                  |
| 752/2     | 0         | 215                                                                                                              | 14                |        | 10002 | 17      | DKM          | 2                |
| 1034      | 0         | 18768                                                                                                            | 2                 |        | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |           | 12150                                                                                                            | KÓD BPEJ 30100    |        |       |         |              |                  |
|           |           | 6618                                                                                                             | KÓD BPEJ 30110    |        |       |         |              |                  |
| 1037      | 0         | 13315                                                                                                            | 2                 |        | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |           | 13315                                                                                                            | KÓD BPEJ 30110    |        |       |         |              |                  |
| 1185/3    | 0         | 9536                                                                                                             | 2                 |        | 10002 |         | DKM          | 2                |
|           |           | 5967                                                                                                             | KÓD BPEJ 30110    |        |       |         |              |                  |
|           |           | 2419                                                                                                             | KÓD BPEJ 30810    |        |       |         |              |                  |
|           |           | 1150                                                                                                             | KÓD BPEJ 35900    |        |       |         |              |                  |
| Vlastník: | 10002     | Česká republika, Čast obce: /, -,<br>Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, |                   |        |       |         |              |                  |
|           |           |                                                                                                                  | Počet parcel      | 7      |       |         |              |                  |
|           |           |                                                                                                                  | Výměra celkem[m²] | 113539 |       |         |              |                  |

Nová Paka  
k.u. Prostějov  
p.č. 5151  
p.č. 17 3926 m<sup>2</sup>  
can



standardní orná půda

767

Zemědělské družstvo Smržice

Na nivách

k.ú. Smržice

část 452/2

620m<sup>2</sup>

1275

766

750/2

751/2

751/4

752/2

753/2

752/1

754/2

1403/4

755/2

756/2

753/1



k.ú. Smržice  
p.č. 1185/3  
část 9369m<sup>2</sup>

8801/2

standardní orná půda

Statek Kostelec na Hané, a.s.

8908/1

trvalý travní porost

Statek Kostelec na Hané, a.s.

8909/3

standardní orná půda

8909

8909/2

trvalý travní porost

Statek Kostelec na Hané, a.s.

Statek Kostelec na Hané, a.s.

AGRO Hané a.s.

1183

1184

1185/1

1185/2

1185/3

8906/1

trvalý orná půda

Statek Kostelec na Hané, a.s.

8905/2

standardní orná půda

Zemědělské družstvo Smržice

Nad hliníkem

1187/24

1183/1

1186/1

1187/5

1187/2

1188/14

1188/24

1190/1

1190/2

1190/3

1188/1

1188/10

1188/19

1188/27

1188/28

1187/25

1187/26

1188/41

1188/18

1188/20

1188/39

704

703

702

1188/25

1188/26

1188/27

1188/28

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198