

SMLOUVA O DÍLO

S4/2018/047

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice

(dále jen „objednatel“)

a

STAMA GROUP, s.r.o.

IČO: 06493840

DIČ: CZ06493840

sídlo: Masarykova 365, 691 64 Nosislav

zastoupený: Jiří Zástěra, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Stavební práce BJ Věž**, evidenční číslo zakázky **S4/2018/047** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- Dle cenové nabídky ze dne 16.3.2018

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III. **D o b a p l n ě n í**

1. Termín zahájení provádění díla: **1.4.2018**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději **31.5.2018**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

IV. **C e n a z a d í l o**

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **172.808,- Kč** bez DPH, slovy stosedmdesátdvatisícsmsetosmkorunčeských bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručení objednateli
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

VI.

Provádění prací

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně

změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.

3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII.

Dalsí povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

stavenišťích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatel. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Nosislavi dne: 28-03-2018

V Židlochovicích, dne: 28-03-2018

[09]
c. Králové

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	13.03.2018	Oprava bytu věž	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Oprava bytu věž		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1819	Zámek Židlochovice oprava bytu věž		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1819
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	60 323	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	86 412	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	10 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		156 734	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		16 074	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		172 808	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		172 808	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0	%		172 808 Kč
DPH	15,0	%		25 921 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				198 729 Kč

Poznámka :

Stavba :	1819 Zámek Židlochovice oprava bytu věž	Rozpočet :	13.03.2018
Objekt :	1 Oprava bytu věž	Oprava bytu věž	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 438	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	7 606	0	0	0	16 074
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 674	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 494	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 808	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	12 828	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 370	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 733	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 493	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	7 019	0	0	0
720 Vnitřní vodovod	0	2 800	0	0	0
730.1 Úprava topení	0	12 180	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	18 819	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	23 018	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3 556	0	0	0
783 Nátěry	0	356	0	0	0
784 Malby	0	14 169	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	14 372	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	60 323	86 412	0	10 000	16 074

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	146 734	0
Oborová přírážka	0	0,0	146 734	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	146 734	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	146 734	0
Zařízení staveniště	0	0,0	156 734	0
Provoz investora	0	0,0	156 734	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	156 734	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	156 734	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1819 Zámek Židlochovice oprava bytu věž	Rozpočet: 13.03.2018
Objekt :	1 Oprava bytu věž	Oprava bytu věž

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	317121251R00	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh	kus	5,00	289,50	1 447,50	0,02877	0,14385
2	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm	m3	0,21	4 270,00	896,70	0,55282	0,11609
		1,0*2,10*0,10		0,21				
3	59321210	Překlad železobetonový RZP 119/14/14 V	kub	5,05	216,64	1 094,03	0,04100	0,20705
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				3 438,23		0,46699
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní						
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	6,10	61,60	375,76	0,00371	0,02263
		okolo obkladu:2,0+0,60*2		3,20				
		1,40+1,50		2,90				
5	612423731R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková	m2	2,74	557,00	1 525,62	0,05543	0,15182
		po obvodě ložnice :0,30*(3,80+5,33)		2,74				
6	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,69	540,00	2 529,90	0,05369	0,25154
		částečně zazděný otvor:0,30*(2,0+1,0+2,0)		1,50				
		vybouraný otvor pro dveře:0,65*(2,0+0,90+2,0)		3,19				
7	612451121R00	Omítka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká	m2	3,30	265,00	874,50	0,04558	0,15041
		pod obklad:2,0*0,6+1,40*1,50		3,30				
8	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	5,58	316,00	1 763,28	0,03570	0,19921
		na izolaci otvor:1,0*2,20		2,20				
		okolo otvoru po vybouraných zárubních:0,20*(2,0+1,10+2,0)		1,02				
		po obvodě vybouraného otvoru:0,20*(2,30+1,30+2,30)*2		2,36				
9	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	2,76	194,50	536,82	0,00367	0,01013
		zazděný otvor a tep. izolaci:2,30*1,20		2,76				
10	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	38,00	263,50	10 013,00		
		zapravení po rozvodech elektro:38		38,00				
11	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4	h	23,00	263,50	6 060,50		
		zapravení po rozvodech topení a vody:23		23,00				
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				23 679,38		0,78574
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
12	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,03	2 875,00	5 823,03	2,52500	5,11414
		podkladní mazanina:3,80*5,33*0,10		2,03				
13	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	1,26	2 975,00	3 737,79	2,52500	3,17241
		5,30*3,80*0,06		1,21				
		mezi dveře rozdíl podlah:0,60*0,80*0,10		0,05				
14	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	1,21	970,00	1 172,15		
		5,30*3,80*0,06		1,21				
15	631319771R00	Pripl stržení povrchu	m3	1,21	111,00	134,13		
		5,30*3,80*0,06		1,21				
16	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0 oka 100/100 mm KH30	t	0,11	26 010,00	2 806,48	1,06625	0,11505
		3,80*5,33*4,44*1,20*0,001		0,11				
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 673,57		8,40159
Díl: 64		Výplně otvorů						
17	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00	840,00	840,00	0,05401	0,05401
18	55330320	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 P	kus	1,00	653,72	653,72	0,01186	0,01186
Celkem za		64 Výplně otvorů				1 493,72		0,06587
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,65	88,70	2 807,71	0,00004	0,00127
		5,33*3,80		20,25				
		3,0*3,80		11,40				
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 807,71		0,00127
Díl: 96		Bourání konstrukcí						
20	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	1,38	636,00	880,03	0,00128	0,00177

Položkový rozpočet

Stavba :	1819 Zámek Židlochovice oprava bytu věž	Rozpočet: 13.03.2018
Objekt :	1 Oprava bytu věž	Oprava bytu věž

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
		otvor v tl. zdi 75cm:0,90*2,05*0,75		1,38				
21	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	6,04	1 789,00	10 809,14		
		5,30*3,80*0,15		3,02				
		podkladní maznina:5,30*3,80*0,15		3,02				
22	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,03	271,00	548,88		
		5,33*3,8*0,10		2,03				
23	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,00	102,50	307,50		
		po hrubém vybourání otvoru pro dveře:						
		0,75*2,0*2		3,00				
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	282,50	282,50	0,00117	0,00117
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				12 828,05		0,00294
Díl: 97		Prorážení otvorů						
25	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	6,00	175,50	1 053,00	0,00049	0,00294
		pro překlady nad dveře ložnice-kuchyně:1,20*5		6,00				
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,10	62,80	131,88		
		pod obklad:1,40*1,50		2,10				
27	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,44	128,50	185,04		
		2,40*0,60		1,44				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 369,92		0,00294
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,73	281,00	2 733,38		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 733,38		
Díl: 711		Izolace proti vodě						
29	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	22,99	23,80	547,23	0,00033	0,00759
		5,33*3,80		20,25				
		0,15*(5,33+3,80)*2		2,74				
30	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	22,99	87,30	2 007,29	0,00041	0,00943
		5,33*3,80		20,25				
		0,15*(5,33+3,80)*2		2,74				
31	62832134	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	25,43	69,86	1 776,48	0,00440	0,11189
		5,33*3,80*1,10		22,28				
		vytažení po obvodě:0,15*(5,33+3,80)*2*1,15		3,15				
32	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	43,31	3,75	162,41		
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				4 493,42		0,12890
Díl: 713		Izolace tepelné						
33	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	20,25	27,60	559,01		
		ložnice:3,80*5,33		20,25				
34	713131141R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, pórobeton	m2	2,10	125,00	262,50		
		1,0*2,10		2,10				
35	28375705	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	2,05	2 667,30	5 456,50	0,02500	0,05114
		5,33*3,80*0,10*1,01		2,05				
36	28376309	Deska polystyrén fas.EPS 100 F 1000x500x150 samozh	m2	2,12	212,34	450,37	0,00300	0,00636
		2,10*1*1,01		2,12				
37	56284076.A	Hmoždinka talíř.zatlouk.plast. TID-T 8/60x195 EJOT	kus	8,82	8,98	79,20		
		4,*2,10*1,05		8,82				
38	58556620	weber.therm klasik lepicí a stěrkový tmel	kg	8,40	9,16	76,94	0,00100	0,00840
		2,10*1*4		8,40				
39	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	68,85	1,95	134,25		
	Celkem za	713 Izolace tepelné				7 018,78		0,06591
Díl: 720		Vnitřní vodovod						

Položkový rozpočet

Stavba :	1819 Zámek Židlochovice oprava bytu věž	Rozpočet: 13.03.2018
Objekt :	1 Oprava bytu věž	Oprava bytu věž

P.č	Číslo položky	Název položky	Mj	Množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk (t)
1	UPRVOD	Úprava voda +odpad	ks	1,00	2 800,00	2 800,00		
	Celkem za	720 Vnitřní vodovod				2 800,00		
Díl:	730.1	Úprava topení						
2	DOPRAD	Dopojení nového rad včetně mat	ks	1,00	4 700,00	4 700,00		
3	NAP	Navaření odbočky na stávající rozvody	ks	2,00	700,00	1 400,00		
4	RAD	KL225140	ks	1,00	4 580,00	4 580,00		
5	VRT	Vrtání přes zeď	ks	1,00	650,00	650,00		
6	VYPNAP	Vypuštění+napuštění odvzdušnění systému	ks	1,00	850,00	850,00		
	Celkem za	730.1 Úprava topení				12 180,00		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské						
40	76666	Úprava kuchyňské linky	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00		
40	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.do 0,8 m	kus	1,00	476,00	476,00		
41	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	286,50	286,50		
42	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	94,30	94,30	0,00001	0,00001
43	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00	465,92	465,92	0,00080	0,00080
		1		1,00				
44	54926064	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) L/P PP	kus	1,00	172,03	172,03	0,00036	0,00036
45	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 80x197 cm	kus	1,00	1 943,07	1 943,07	0,01900	0,01900
46	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	361,55	361,55	0,00161	0,00161
		šířka 65cm vyrovnání nerovnosti-rozdíl podlah :1		1,00				
47	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,02	920,00	20,04		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				18 819,41		0,02178
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové						
48	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výš. 6 cm	m	17,46	69,00	1 204,74		
		2,0*(3,80+5,33)-0,8		17,46				
49	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	20,25	334,50	6 774,96	0,00005	0,00101
		3,80*5,33		20,25				
50	61194231	Podlaha plovoucí vinylová 1Floor V1 tl. 9 mm	m2	21,27	660,09	14 037,94	0,00900	0,19140
		5,33*3,80*1,05		21,27				
51	61413704	Lišta profil 22 buk 23 x 12 mm, dl. 1 m	m	18,33	44,96	824,25	0,00011	0,00202
		17,46*1,05		18,33				
52	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,19	908,00	176,54		
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				23 018,43		0,19443
Díl:	781	Obklady keramické						
53	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	3,54	34,20	121,07	0,00016	0,00057
		2,40*0,60+1,40*1,50		3,54				
54	781210121R00	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 150x150	m2	3,54	449,50	1 591,23		
		2,40*0,60+1,40*1,50		3,54				
55	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	4,10	44,90	184,09		
		0,6*2+1,50+1,40		4,10				
56	597813660	Obkládačka dle výběru	m2	3,72	294,00	1 092,80	0,01260	0,04683
		(2,40*0,60+1,40*1,50)*1,05		3,72				
57	58583200.A	Keraflex lepicí cementový tmel	kg	14,16	20,36	288,30	0,00100	0,01416
		3,54*4		14,16				
58	58583205.A	Keracolor FF cementová spárovací hmota	kg	2,12	29,86	63,42	0,00100	0,00212
		3,54*0,6		2,12				
59	59760112.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 9 mm	m	4,51	22,21	100,17	0,00022	0,00099
		4,10*1,10		4,51				
60	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	34,41	3,35	115,28		
	Celkem za	781 Obklady keramické				3 556,35		0,06468
Díl:	783	Nátěry						
61	783293002R00	Nátěr kovových konstr.disperz.Balakryl z +2x email	m2	1,25	285,00	356,25	0,00048	0,00060
		záruben:1,25		1,25				

Položkový rozpočet

Stavba :	1819 Zámek Židlochovice oprava bytu věž	Rozpočet: 13.03.2018
Objekt :	1 Oprava bytu věž	Oprava bytu věž

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.	Množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
	Celkem za	783 Nátěry				356,25		0,00060
	Díl: 784	Malby						
62	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	134,69	16,00	2 154,99	0,00007	0,00943
		stropy:3,0*3,80		11,40				
		3,80*5,33		20,25				
		kuchyně:2,80*(3,0+3,80)*2-2,0*0,8*2,0		34,88				
		2,80*(1,40+1,10)*2		14,00				
		odpočet obkladu:-2,40*0,60-1,40*1,50		-3,54				
		pokoje:3,05*(3,80+5,33)*2-0,8*2,0		54,09				
		0,15*(2,0+0,80+2,0)		0,72				
		0,60*(2,0+0,8+2,0)		2,88				
63	784195312R00	Malba Primalex Fortisimo, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	134,69	48,70	6 559,26	0,00022	0,02963
64	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	134,69	25,00	3 367,18		
65	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	134,69	15,50	2 087,65		
	Celkem za	784 Malby				14 169,07		0,03906
	Díl: M21	Elektromontáže						
303	210-1	Úprava elektrorozvodů		1,00	10 000,00	10 000,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				10 000,00		
	Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot						
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,29	177,00	3 415,06		
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,29	15,00	289,41		
68	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,29	227,50	4 389,42		
69	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,29	25,40	490,07		
70	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	19,29	300,00	5 788,24		
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				14 372,20		