



MMOPP00GUBSV

## DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Slezský fotbalový club Opava a.s.**  
Se sídlem: **Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava**  
IČ, DIČ: **25835912, CZ25835912**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2192**  
ID datové schránky: **mhpqbya**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.  
**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 27.09.2005 Nájemní smlouvu, kdy práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy byly smluvními stranami změněny uzavřením nové Nájemní smlouvy ze dne 29.06.2011 (PID: MMOPP00BYNJP), aniž by původní nájemní smlouva zanikla (tzn. kumulativní novace), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nemovitosti, zařízení a vybavení těchto nemovitostí specifikované v přílohách výše uvedené smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“) a k níž byl dne 04.06.2012 sjednán dodatek č. 1, dne 12.03.2013 dodatek č. 2 a dne 06.06.2014 dodatek č. 3 (dále také jen „**Smlouva**“).

Článek III.  
**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že článek V. Smlouvy nově zní:

„Článek V.  
**Doba nájmu**

Nájem se sjednává **na dobu neurčitou.**“

2. Dále se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu (konkrétně nemovitostí), jehož nový rozsah, co se týče nemovitostí, je vymezen v nové Příloze č. 1 Smlouvy, která je rovněž Přílohou č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí, a to s účinností ke dni 30.11.2015, tj. ke dni předcházejícímu dni vzniku výpůjčky dle Smlouvy o výpůjčce multifunkčního sportovního areálu v Opavě, uzavřené dne 02.12.2015 mezi pronajímatelem jako půjčitelem a spolkem Slezský FC Opava, z.s., se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 22883304, jakožto vypůjčitelem (PID: MMOPP009XG71), kterýžto spolek s nájemcem při výkonu jeho sportovní činnosti úzce spolupracuje. Smluvní strany shodně prohlašují, že od samého počátku vědí, že uvedená smlouva o výpůjčce byla uzavřena, a že ji ode dne, od kterého byla výpůjčka sjednána, plně respektují, a zavazují se, že ji i nadále bezvýhradně respektovat budou.

Smluvní strany se v souvislosti se zúžením předmětu nájmu výslovně dohodly, že toto zúžení nemá jakýkoli vliv na výši nájemného ujednaného ve Smlouvě.

3. Dále se smluvní strany dohodly, že článek XI. Smlouvy nově zní:

„Článek XI.  
**Skončení nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy může být ukončen dohodou obou smluvních stran.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí.
3. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí 10 let a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nájem části předmětu nájmu tvořené částí pozemku parc. č. 2133/8, ostatní plocha, o výměře 19.352 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí, a částí pozemku parc. č. 2948/4, ostatní plocha, o výměře 5.888 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí, kteréžto části pozemků jsou vymezeny v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „**Pozemky tvořící tréninkové hřiště**“), je pronajímatel oprávněn jednostranně ukončit písemným oznámením doručeným nájemci. Využije-li pronajímatel tohoto svého práva, které se nájemce zavazuje bezvýhradně respektovat, skončí nájem Pozemků tvořících tréninkové hřiště k poslednímu dni druhého kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení nájemci. Tato smlouva pak nadále platí s nově vymezeným předmětem nájmu, jehož rozsah je zúžen o Pozemky tvořící tréninkové hřiště. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že takovéto zúžení předmětu nájmu o Pozemky tvořící tréninkové hřiště nemá jakýkoli vliv na výši nájemného ujednaného v této smlouvě. Skončí-li dle tohoto ustanovení nájem Pozemků tvořících tréninkové hřiště, uplatní se ve vztahu k této části předmětu nájmu obdobně ustanovení této smlouvy o skončení nájmu s tím, že výše smluvní pokuty za prodlení nájemce s vyklizením a vrácením této části předmětu nájmu činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Za tímto účelem je nájemce povinen

zabezpečit vyklizení třetích osob – podnájemců –, které případně užívají předmět nájmu nebo jeho část. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody."

#### Článek IV.

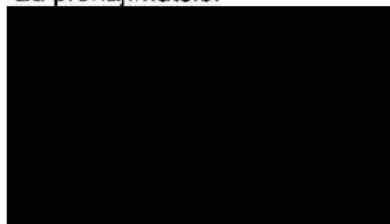
##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní dnem jeho uzavření s výjimkou článku III. odst. 2 tohoto dodatku, kdy se práva a povinnosti upravené v článku III. odst. 2 tohoto dodatku uplatní již ode dne 30.11.2015.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr Statutárního města Opavy změnit dobu nájmu nemovitostí tvořících předmět nájmu, jakož i podmínky pro ukončení nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 10. 2017 do 13. 11. 2017.
8. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 20. 3. 2018 číslo usnesení 3015/34 MRM 18.

V Opavě dne ..... 28-03-2018

V Opavě dne ..... 24.3.2018

Za pronajímatele:



Za nájemce:

