

**Dodatek č.2**  
**Ke SMLouvĚ O DíLO č. MULNCJ 72725/2017/OSM**  
**ev. č. DS201700487**  
**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**(dále jen „občanský zákoník“)**  
**na akci: „Výstaviště – rekonstrukce pavilonu A“**

Článek 1  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
pí Dana Lávicová e-mail: d.lavicova@mulouny.cz tel. [REDAKCE]  
(dále jen *objednatel, zadavatel*)

a

**Zhotovitel:** Lounská stavební, spol.s.r.o.  
Sídlo: Husova 2975, 440 01 Louny  
Zastoupený: Ing. Jiřím Maierem, jednatelem společnosti  
IČ: 48288128  
DIČ: CZ 48288028  
Registrace: U Krajského soudu Ústí nad Labem,  
oddíl C vložka 4774  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. Jiří Maier e-mail: [REDAKCE] tel. [REDAKCE]

(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

V průběhu rekonstrukce byly zjištěny další dodatečné práce, které je nutné realizovat, vyvolané nepředpokládatelnými okolnostmi. Zásadní navýšení nákladů způsobilo objevení dřevokazné houby –

dřevomorky domácí a další dřevokazné houby a hmyzu ve skrytých konstrukčních vrstvách podlahy v sále budovy. Přizvaná mykoložka (soudní znalkyně v oboru) Ing. Ivana Horová doporučila původní materiál, napadené dřevo (nebezpečný odpad) a násyp zlikvidovat. Veškeré pevné konstrukce, které zůstanou (zdívo, podkladový beton), řádně očistit, oklepat spodní část omítky a provést chemické ošetření. Nedoporučila realizovat navržené skryté konstrukční vrstvy podlahy s použitím dřeva dle PD, vzhledem k absenci vytápění v budově je zde zvýšené riziko recidivy výskytu dřevomorky. Musí dojít ke kompletní změně skladby podlahy v sále s vybouráním původních vrstev a nahrazením materiálu na bázi cementu. Tyto změny jsou časově náročné, musí dojít k řádnému proschnutí před pokládkou dřevěné podlahy, proto je nutné prodloužit termín dokončení stavby. Odhad nákladů na tyto úpravy činí 287.454 Kč bez DPH, tj. 347.819 Kč s DPH.

Další vícepráce nutné pro dokončení stavby byly zjištěny po odkrytí dřevěné podlahy na ochozu, kde z důvodu dodržení stejné výškové úrovně při vstupu z kavárny, musí být také odstraněn násyp – 23.040 Kč bez DPH tj. 27.878 Kč s DPH. Naopak je třeba z důvodu velkého výškového rozdílu vybudovat schod mezi kavárnou a terasou – 5.631 Kč bez DPH tj. 6.814 Kč s DPH. Po postavení prostorového lešení v sále bylo zjištěno, že stávající povrchy zdí nelze pouze opravit a přemalovat, původní malby se loupaly, a proto musí být oškrábána malba a penetrována omítka na stropě a sloupech – 49.510 Kč bez DPH tj. 59.907 Kč s DPH. Po zpřístupnění malého sklepu pod budovou bylo zjištěno, že je část obvodové stěny vlivem častého zatékání z části zřícena, hrozí propad podlahy nad sklípkem a musí být provedena oprava poškozeného zdiva – 9.570 Kč bez DPH tj. 11.580 Kč s DPH.

Po seznámení s plánovaným provozem uživatele a využíváním vnitřní internetové sítě doporučila odborná firma na slaboproud změny v parametrech a vybavení slaboproudého rozvaděče pro vnitřní prostory na venkovní (vytápěný). Bez těchto úprav v nevytápěné budově hrozí velká poruchovost zařízení – 22.760 Kč bez DPH, tj. 27.540 Kč s DPH. Na základě požadavků budoucího provozovatele je vhodné provést další práce nad rámec PD, a to umístění čistících zón do vestibulu budovy – 18.070 Kč bez DPH tj. 21.865 Kč s DPH, drobné úpravy barového pultu spojené s přemístěním dřezu vedle výčepního zařízení – 15.579 Kč bez DPH tj. 18.851 Kč s DPH, dispoziční změny v zázemí kavárny (oddělení prostoru kanceláře) 43.075 Kč bez DPH tj. 52.121 Kč s DPH, dále změny rozvodů elektřiny a slaboproudů – -191.144 Kč bez DPH tj. -231.284 Kč s DPH a doplnění rozvodů pro ozvučení sálu 27.049 Kč bez DPH tj. 32.729 Kč s DPH.

Při odhalení podlahy ve vestibulu byl zjištěn propad původní podlahy a konstrukčních vrstev, musí být provedena nová podlaha i s konstrukčními vrstvami (bylo počítáno jen s novým povrchem – teraco), bylo upuštěno od vybudování čelní přístupové rampy k pavilonu – 148.179 Kč bez DPH tj. 179.297 Kč s DPH. Musí být doplněny výrobky pro zajištění požární bezpečnosti stavby - panikové kování, dveře výtahu a hasicí přístroje v ceně 78.830 Kč bez DPH tj. 95.384 Kč s DPH, závěsy svítidel – 33.000 Kč bez DPH tj. 39.930 Kč s DPH a dorovnána cena za okno 07 – 85.885 Kč bez DPH tj. 103.921 Kč s DPH.

V rámci úspor byly odečteny položky sítí na lešení a počet umyvadel v přízemí - -30.656 Kč bez DPH tj. -37.094 Kč s DPH.

Celkové navýšení ceny za dílo ve výši 625.923,21 Kč bez DPH tj. 757.367,08 Kč s DPH na tuto akci byly předloženy ke schválení Radě města v souladu s pravidly RM č. P3/2013 „pro sestavování a čerpání investičního rozpočtu“ v platném znění a byly odsouhlaseny usneseními RM č. 4/2018 a 77/2018 ze dne 15.01.2018 a 26.03.2018.

S ohledem na tyto skutečnosti a na základě dohody smluvních stran se mění tímto dodatkem následující články Smlouvy o dílo MULNCJ 72725/2017/OSM, ev. č. DS201700487 takto:

Článek 2

**Výchozí podklady a údaje bod 2.2 se mění a nově zní**

2.2 Výchozí údaje ke stavbě:

- 2.1.1 Název: **„Výstaviště – rekonstrukce pavilonu A“**  
2.1.2 Místo: Pavilon A, výstaviště Louny  
2.1.3 Termín: zahájení díla: 10.10.2017  
ukončení díla: 30.06.2018

Stavba bude zahájena na výzvu objednatele po nabytí právní moci stavebního povolení. Objednatel si vyhrazuje právo upravit či omezit rozsah prací nebo při neschválení finančních prostředků nerealizovat akci v celém rozsahu a to bez sankcí ze strany zhotovitele, nebo odstoupit od této smlouvy.

Článek 8, **Cena díla bod 8.3. se mění a nově zní**

8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>12.506.134,23 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>2.626.288,19 Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	<b>15.132.422,42 Kč</b>

**Slovy: patnáctmilionůstřicetdvatisícečtyřistadvacetdvakorunčeskýchačtyřicetdvahaléřů**

DPH uhradí/odvede objednatel, neboť pro předmět díla bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

V Lounech dne: 4.4.2018



.....  
za zhotovitele:  
Lounská stavební, spol. s.r.o.  
Ing. Jiří Maier  
jednatel společnosti

V Lounech dne: 4.4.2018



.....  
za objednatele:  
Město Louny  
Radovan Šabata  
starosta města