



**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 52/0/OOA/NP/10 (19/2010)
ze dne 17. 12. 2010, ve znění pozdějších dodatků**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupený starostou Ing. Pavlem Richterem
(na straně jedné jako *pronajímatel*)

a

2) Nájemce: Em Hair s.r.o.
Štefánikova 259/51, 150 00 Praha 5
IČO: 05990921
zastoupený jednatelem Ing. Arsen Margaryan
(na straně druhé jako *nájemce*)

(společně dále jako *smluvní strany*)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 52/0/OOA/NP/10 (19/2010), ve znění pozdějších dodatků (dále jen *Nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 27,88 m², nacházející se v úrovni 1. podlaží budovy č. p. 259 v k. ú. Smíchov, ulice Štefánikova 51, Praha 5, a to za účelem provozování kadeřnického salónu.

1.2. Vzhledem k tomu, že nájemce se po uzavření Nájemní smlouvy stal plátcem DPH, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 4 v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 10/331/2018 ze dne 14.03.2018, dále s ohledem na to, že výše nájemného na základě čl. IV. odst. 2. nájemní smlouvy dosáhla částky 17.567,- Kč, není změna tímto dodatkem realizovaná považována za zvýšení nájemného, tedy za změnu podstatných náležitostí smlouvy.

Článek II. Předmět dodatku

2.1. V čl. IV Nájemní smlouvy se původní znění odstavce 1. nahrazuje tímto zněním:

*„Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu měsíční nájemné ve výši **17.567,- Kč** (sedmnáct tisíc pět set šedesát sedm tisíc korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné.“*

2.2. V Čl. XIII. Nájemní smlouvy se původní znění odstavce 10. nahrazuje tímto zněním:

„Osoba zastupující nájemce - právnickou osobu, kterou ke dni uzavření tohoto dodatku je pan [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE] PSČ [REDAKCE], prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

2.3. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.

3.3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní

strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady MČ Praha č. 10/331/2018 ze dne 14.03.2018.

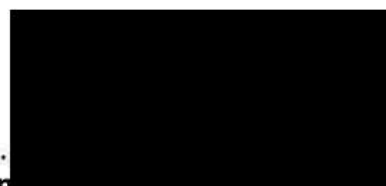
V Praze dne: 04-04-2018



.....
Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
za pronajímatele



V Praze dne: 28-03-2018



.....
Ing. Arsen Margaryan
Ing. Arsen Margaryan, jednatel
za nájemce