

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 6/2017 Organizační řád v platném znění

*(dále jen půjčitel)*

a

obchodní korporace TOSEDA s.r.o., IČO: 291 99 077, se sídlem v Pardubicích, U Panasonicu 376, Staré Ččivice, PSČ 530 06, zastoupená Dr. Jiřím Zelenkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 33657

*(dále jen vypůjčitel)*

tuto

## smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 693/1 v katastrálním území Staré Ččivice.

### II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli kužívání část pozemku označeného jako **pozemková parcela č. 693/1 o výměře 1176 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Ččivice** tak, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem údržby tohoto pozemku.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

### III.

Stavební úpravy na pozemku lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.

Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic

- a) udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaného listí, sněhu a odpadků
- b) pravidelně sekat trávu a travní hmotu odstraňovat
- c) udržovat pozemek a odstraňovat případné odpadky.

### IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného

souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

#### V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí, nebo dohodou smluvních stran.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
- Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí vypůjčitel za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

#### VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitel fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.

Vypůjčitel zároveň poskytuje souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených ve smlouvě (rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo apod.), při poskytování informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím půjčitele. Souhlas uděluje vypůjčitel půjčitel na dobu neurčitou a dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 25. 7. 2016, usn. č. R/3616/2016

Vyvěšeno dne: 7. 7. 2016

Svěšeno dne: 22. 7. 2016

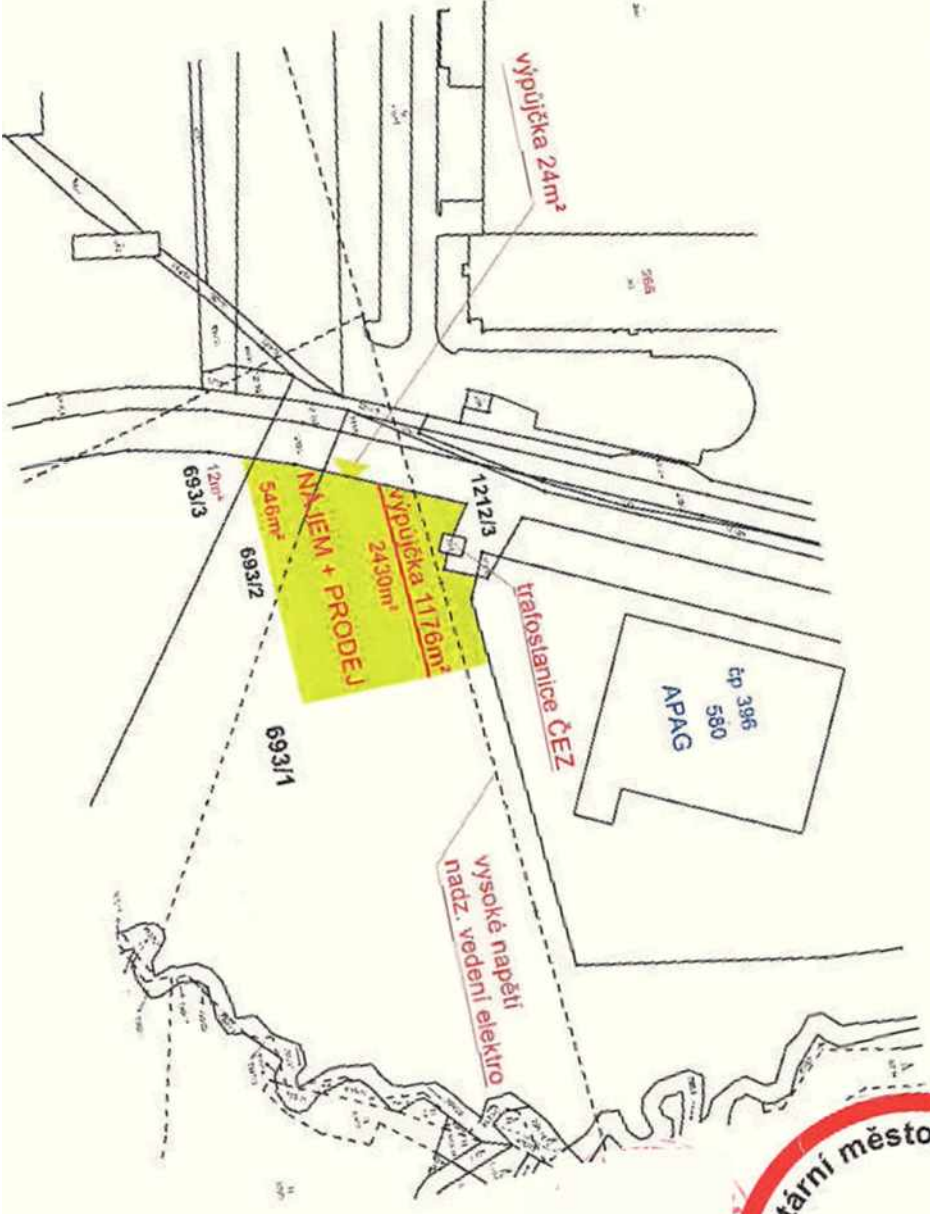
V Pardubicích dne ..... **- 5 -04- 2018** .....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
TOSEDA s.r.o.  
Dr. Jiří Zelenka  
jednatel společnosti

L

4



V\_04031M06

