

Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. Město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859, DIČ xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „prodávající“)

a

2. "fyzická osoba"
bytem: xxxxxxxxxxxxxx, 664 91 Ivančice
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 2595/54, zahrada, o výměře 394 m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001 pro obec Ivančice a k.ú. Kounické Předměstí.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu p.č. 2595/54, zahrada, o výměře 394 m², k.ú. Kounické Předměstí, za dohodnutou kupní cenu59 100,- Kč (slovy padesátdevět tisíc jedno sto korun českých).

III.

Kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího, příp. v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Ivančicích. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující poplatek ve výši 0,05% kupní ceny za každý, i započatý den prodlení.
Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč za zápis do veřejného seznamu – katastru nemovitostí – uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo, které je předmětem této smlouvy, vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je bez dluhů a břemen a že nezamlčel žádné právní nebo jiné vady, o kterých by prokazatelně v době sepsání smlouvy věděl. Kupující

prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám a že ho kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází k dnešnímu dni.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá jednání se smlouvou spojená učinily svobodně a vážně, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující, dvě prodávající a jedno je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

Doložka:

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodat nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice a byl vyvěšen na úřední desce MěÚ v době od 23. 11. 2017 do 11. 12. 2018 a prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12. 2. 2018.

V Ivančicích dne 2. 3. 2018

prodávající:

.....
Město Ivančice
Milan Buček, starosta

kupující:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX