

## Kupní smlouva

Smluvní strany:

1. "fyzická osoba"  
bytem: xxxxxxxxxxxxxx Klobouky u Brna  
(dále jen „prodávající“)  
  
a
2. Město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bučkem  
se sídlem: Palackého 196/6, 664 91 Ivančice  
IČO: 00281859, DIČ: xxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 64, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba, budova s č. p. 61, objekt k bydlení, k.ú. Řeznovice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 533 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

#### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi dle čl. I. smlouvy za kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy. Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví.

#### III.

Prodávající prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena žádnou právní ani jinou vadou, která by dle § 1107 odst. 1 o. z. přešla s nabytím vlastnického práva k nemovité věci na kupujícího. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovité věci znám a že ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

#### IV.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným ing. Axxxxxxxx Fxxxxxx, soudním znalcem, ve výši 360 000,- Kč (slovy: třišedesát tisíc korun českých (dále jen „kupní cena“), jako cena obvyklá.

Kupní cena bude kupujícím v plné výši uhrazena do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .

#### V.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nemovitou věc vyklizenou po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Nejpozději s předáním nemovité věci předá prodávající kupujícímu klíče a veškerou dokumentaci vztahující se k nemovité věci, které má prodávající k dispozici. O předání a převzetí věci bude sepsán protokol.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

#### VI.

Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Prodávající prohlašuje, že ohledně nemovité věci neexistují žádné nedoplatky na daních nebo odvodech nebo pohledávky třetích osob.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a správný poplatek ve výši 1 000,- Kč uhradí kupující.

#### **Doložka:**

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr nabytí nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 18. 12. 2017 a kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ivančice dne 12. 2. 2018.

V Ivančicích dne 7.3.2018

prodávající:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kupující:

Milan Buček, starosta