

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel.
E-mail:
zastoupený ve věcech smluvních:
e-mail:
zastoupený ve věcech technických:

Flimex s.r.o.

Šlikova 1235, 511 01 Turnov
274 67 627
CZ 27467627

info@flimex.cz

Ing. Janou Coganovou, jednatelkou společnosti

Pavlem Simáčkem

/dále jen „zhotovitel“/

a

Objednatel:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
E-mail:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:

MĚSTO VARNSDORF

nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
00261718
CZ002617118

varnsdorf@varnsdorf.cz

Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města

Ing. Jaroslavem Beránkem, vedoucím odboru
správy majetku a investic, MěÚ Varnsdorf

tel.:

e-mail:

Ing. Klárou Hájkovou, referentkou odboru správy
majetku a investic, MěÚ Varnsdorf

tel.:

e-mail:

p. Jiřím Suchardou, požárním preventistou,
organizační odbor, MěÚ Varnsdorf

tel.:

e-mail:

/dále jen „objednatel“/

uzavřely dnešního dne, roku a měsíce tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

- 1.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele **v objektu hasičské zbrojnice v Husově ul. č.p. 552 ve Varnsdorfu** dílo, které zahrnuje tyto dodávky a činnosti:
- **rekonstrukce podlahové konstrukce** dle cenové nabídky č. 18 314 z 10.2. 2018
- 1.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. IV této smlouvy.
- 1.3 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí dodatečně v průběhu platnosti této smlouvy o dílo nutnost rozšíření či zúžení předmětu díla o tzv. vícepráce či méněpráce, uvede důvod jejich potřeby a jejich rozsah do zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel provede do dvou dnů ode dne zápisu do stavebního deníku jejich ocenění. Zhotovitel předá či prostřednictvím faxu odešle Objednateli návrh dodatku k této smlouvě o dílo zahrnující specifikaci nutných více či méněprací a cenu těchto více či méněprací a Objednatel se zavazuje ve lhůtě dvou dnů ode dne jeho doručení sdělit Zhotoviteli své stanovisko k návrhu dodatku. Pokud v uvedené lhůtě nebude smluvními stranami dodatek ke smlouvě uzavřen a Zhotovitel nemůže z tohoto důvodu pokračovat v provádění díla podle této smlouvy, je oprávněn práce na díle přerušit. O přerušení prací z tohoto důvodu uvědomí Objednatele zápisem do stavebního deníku či písemným oznámením. V případě přerušení prací z uvedeného důvodu není Zhotovitel v prodlení s ukončením a předáním díla.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I odst. 1.1 této smlouvy v celém jeho rozsahu nejpozději **do 31.05.2018**.
- 2.2 Termín zahájení díla je 01.04. 2018.
- 2.3 Termín ukončení díla je 31.05.2018.
- 2.4 Termín vyklizení staveniště je 5 dní po řádném předání dokončeného díla.
- 2.5 Zhotovitel není v prodlení s ukončením a předáním díla v případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla podle čl. VI této smlouvy, dále v případě vyšší moci (tj. zejména bouře, zemětřesení, záplavy apod.), dále v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu doby pro splnění díla spočívajících v tom, že celodenní teplota pro zhotovení a zrání betonové podlahy neklesne pod +5 °C a teplota podkladní konstrukce a okolí při provádění a vytvrzování podlahové stěrky neklesne pod +15 ° C. Vznik takových okolností uvedou smluvní strany do zápisu do stavebního deníku, a to nejpozději do 24 hodin od okamžiku vzniku takové okolnosti. Zhotovitel není v prodlení s ukončením a předáním díla ani v případě uvedeném v čl. I odst. 1.3 této smlouvy. Doba plnění díla se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání překážek provádění díla vzniklých z výše uvedených důvodů.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy je stanovena v jednotkových cenách stanovených pro tuto smlouvu a uvedené předpokládané výměry konstrukcí.
- 3.2 Jednotkové ceny (bez DPH) jsou:
- A. 885 Kč/m² podlahová žb. strojně zpracovaná deska prům.tl. 150 mm, vč. vsypové povrchové úpravy, řezaných a vyplněných smršř. spár
- B. 613 Kč/m² vrstvená epoxidová stěrka v prostoru ramp a přejezdů
- 3.3 Předpokládané výměry konstrukcí jsou:
- A. 211 m²
- B. 211 m²

Cena díla bez DPH	316 078,00 Kč
DPH 21%	66 376,00 Kč
Cena díla celkem	382 454,00 Kč

- 3.4 **Zhotovitel bude fakturovat bez DPH.** Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a – 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (daň odvede zákazník).
- 3.5 Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná a bude Objednateli ze strany Zhotovitele fakturována v návaznosti na předání a převzetí díla. Faktura musí mít podobu daňového dokladu. Tento doklad musí mít veškeré náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat aktuální označení Objednatele a Zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku a přehled provedených činností, resp. specifikaci díla či jeho částí.
- 3.6 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Toto vrácení se však musí stát do data splatnosti faktury, jinak platí, že faktura je oprávněná a řádná a objednatel je povinen ji uhradit. Dojde-li k vrácení faktury ve sjednaném termínu a bude-li prokazatelně chybná, je Zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od jeho vystavení. Do doby než vystaví Zhotovitel nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením faktury. V případě, že není dán důvod vrácení faktury a faktura bude přesto vrácena, platí původní termín splatnosti.
- 3.7 Zhotovitel a Objednatel sjednávají splatnost faktury 30 dnů od jejího vystavení Zhotovitelem. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla, která bude fakturována, bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Závazek Objednatele zaplatit cenu díla je splněn připsáním účtované částky na účet Zhotovitele.

IV. **Předání díla**

- 4.1 Závazek Zhotovitele provést dílo, je splněn jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě stavby. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude mít při předání jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla Objednatelem ani užívání nebrání. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny díla a je oprávněn vyúčtovat Objednateli cenu díla v souladu s ustanovením čl. III. této smlouvy, i v případě, že dílo bude při předání obsahovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla Objednatelem ani užívání nebrání.
- 4.2 Objednatel, resp. osoby jednající za Objednatele, jsou povinny provedené dílo převzít, a to ve lhůtě do pěti pracovních dní od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí díla. Za doručení výzvy k převzetí díla je považováno též osobní předání písemné výzvy o dokončení díla oprávněnému zástupci Objednatele v den jeho ukončení.
- 4.3 Dílo je převzato písemným protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přijímací protokol obsahuje zejména: a) označení smluvních stran, b) identifikační údaje o díle či službách včetně odkazu na konkrétní objednávku, na jejímž základě bylo dílo dodáno, c) zhodnocení jakosti díla či poskytnutých služeb d) prohlášení objednatel, že předávané dílo či služby přijímá e) dokumenty vztahující se k předmětu díla (jako např. návod k použití, certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě apod.) f) v případě výskytu vad nebránících převzetí díla rovněž stanovení lhůty k jejich odstranění.
- 4.4 V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis s uvedením jejich stanovisek včetně odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání díla. V případě, že se Objednatel či kterákoli osoba za něj oprávněná jednat nedostaví v daný termín k předání, resp. převzetí díla, pak platí, že dílo je předáno třetím dnem od doručení výzvy Zhotoviteli k převzetí díla.
- 4.5 Zhotovitel určuje osoby odpovědné k předání díla a podpisu protokolu o převzetí díla, a to pana Pavla Šimáčka. Ze strany Objednatele je zodpovědnou osobou k předání díla a podpisu protokolu o převzetí díla Ing. Klára Hájková nebo Ing. Jaroslav Beránek.
- 4.6 Zhotovitel nedává souhlas k užívání díla Objednatelem před jeho řádným předáním a převzetím způsobem uvedeným v předchozích odstavcích. V případě, že by Objednatel bez souhlasu Zhotovitele začal dílo užívat před jeho předáním, platí, že dílo Objednatel převzal bez výhrad a Zhotovitel má nárok na úhradu ceny díla dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

V. **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu určeném podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednanou dobou. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele se termín dokončení díla posouvá o dobu, po kterou Zhotovitel nebyl schopen dílo plnit z důvodů na straně Objednatele. Obdobně se termín dokončení díla posouvá i v případě vyšší moci, která znemožňuje Zhotoviteli v řádném plnění díla.
- 5.2 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně s odbornou péčí a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny Objednatele.

- 5.3 Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu. Při provádění díla má odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 5.4 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění díla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele či pokynů Objednatele k provedení díla, jestliže při vynaložení odborné péče mohl tuto nevhodnost zjistit. Pokud tyto nevhodné věci či pokyny překážejí v řádném provádění díla, je Zhotovitel oprávněn a povinen provádění díla přerušit do doby výměny věcí či změny pokynů či do písemného sdělení Objednatele, že na provádění díla s použitím předaných věcí či daných pokynů trvá. O dobu přerušování se prodlužuje lhůta pro dokončení díla.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník Zhotovitel povede od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla apod.
- 5.7 Zhotovitel neodpovídá za poškození prováděných a zrajících konstrukcí z důvodu povětrnostních vlivů nebo díky poruše ostatních stávajících stavebních konstrukcí či za poškození způsobené Objednatelům či třetími osobami, které mají přístup k dílu zajištěný od Objednatele. Případná oprava poškození bude provedena na základě zápisu do stavebního deníku jako vícepráce a Objednatelům bude uhrazena za shodných podmínek jako dílo.
- 5.8 Zhotovitel neodpovídá za kontaminace dokončené čerstvé povrchové podlahové úpravy hmyzem. Případné odstranění zakotveného hmyzu do akrylátové pryskyřice a oprava povrchu bude provedena na základě zápisu do stavebního deníku jako vícepráce.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
- 6.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle čl. III. této smlouvy v termínu a způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v jeho průběhu. V případě, že zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn se dožadovat odstranění vad. Případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu provádění díla budou odstraněny dle dohody smluvních stran a stvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- 6.4 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění díla tuto nezbytnou součinnost:
- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště připravené pro zahájení prací Zhotovitele podle této smlouvy v termínu určeném v čl. II odst. 2.2 této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku. Objednatel je povinen předat staveniště ve stavu, že bude zhotovena podkladní konstrukce v kvalitě: vyklizeny veškeré věci bránící provádění díla a pod nimiž Objednatel požaduje konstrukci provést a základní očištění podkladu.
- b) Objednatel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění prací Zhotovitele (tj. ode dne předání staveniště do dne předání díla) došlo k uzavření opracovávaných ploch a aby byl Objednatel vyloučen pohyb třetích osob, strojů, aby bylo zabráněno kontaminace realizovaných ploch pádem předmětů, prachem, kapalinami, chemikáliemi, mastnotami ze strany Objednatele či třetích osob. V případě, že dojde

k poškození konstrukcí zhotovovaných Zhotovitelem na základě této smlouvy v předchozí větě uvedeným způsobem, učiní o tom Zhotovitel zápis do stavebního deníku. Náklady na odstranění takových poškození jsou považovány za nutné práce.

c) Objednatel je povinen zajistit přístup pracovníků a mechanizace Zhotovitele do prostoru objektu Objednatele specifikovaného v čl. I. této smlouvy dle potřeb Zhotovitele, a to nejen k samotné realizaci díla, ale i k následnému dokončení díla ve formě plnění spár.

d) Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání sociálního zařízení.

e) Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezúplatně osvětlení konstrukcí, přívod elektrické energie (220 a 380 V, jistič 32 A), přívod vody a celodenní teplotu podkladní konstrukce a okolí díla při realizaci a zrání technologických kroků vyšší než + 15 °C.

6.5 Po dobu, kdy Objednatel neposkytuje Zhotoviteli potřebnou součinnost dle ustanovení čl. VI, odst. 6.4 této smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

VII.

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla a pokyny k užívání díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou o dílo, a to pro zatížení odpovídající v této smlouvě popsané podlahové a podkladní konstrukci. Podlahová konstrukce musí být vhodná pro zatížení vozidel o hmotnosti 25 tun. Tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla Objednatelem.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten trval na jejich použití. Zhotovitel neodpovídá ani za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nevhodným používáním předmětu díla v rozporu s návodem k použití předaným Objednateli Zhotovitelem. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nevhodným zatěžováním podlahové konstrukce (mimo rozsah únosnosti podkladní podlahové desky, pády břemen, pohybem ostrých břemen po desce, termickým a dynamickým zatížením apod.) a dále neodpovídá za vady způsobené vadně provedenými podkladními konstrukcemi.

7.3 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou. V písemné reklamaci je povinen vady popsat a uvést, jak se projevují. Objednatel má následující práva z odpovědnosti za vady:

a) v případě odstranitelné vady, má nárok na bezplatné odstranění vady reklamované vady

b) nárok na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla

c) nárok na odstoupení od smlouvy v případě, že bude ze strany Zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem. Smlouva je porušena podstatným způsobem v případě, že dílo není způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

7.4 V případě odstranitelné vady je Zhotovitel povinen započít se záruční opravou dle ustanovení čl. VII odst. 7.3 písm. a) této smlouvy do pěti pracovních dnů od doručení

- písemné reklamace Objednatele, a to za předpokladu dodržení klimatických, provozních a technologických podmínek nutných k odstranění vady.
- 7.5 V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

VIII.

Vlastnické právo k dílu

- 8.1 Vlastníkem zhotovované věci po dobu realizace akce je Zhotovitel.
- 8.2 Objednatel je vlastníkem zhotovované věci a nese nebezpečí škody na věci dnem předání a převzetí dokončeného díla.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v těchto případech:
- v případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu v těchto případech:
- v případě, že bude Objednatel v prodlení s platbou ceny díla či její jakékoli části vyúčtované fakturou nebo ceny víceprací, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v přičinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany ujednaly, že smluvní pokutu je možné uplatňovat pouze v rozsahu do 15% ceny díla. Toto omezení pak neplatí na způsobenou škodu, od které je ale nutné odečíst primárně uplatněnou smluvní pokutu.

X.

Ukončení smluvního vztahu

- 10.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 10.2 Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem smluvní povinnosti zakotvené touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou s tím, že je účinné doručením projevu o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.3 Důvodem k odstoupení od této smlouvy na straně Objednatele je zejména:
- opakovaný výskyt vad děl zhotovených a předaných na základě této smlouvy
Opakovaným porušením povinností dle tohoto článku se rozumí minimálně tři taková porušení smlouvy během období šesti měsíců.
- 10.4 Důvodem k odstoupení od této smlouvy na straně Zhotovitele je zejména:
- opakované neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, které brání provádění díla podle této smlouvy a porušování dalších povinností Objednatele stanovených v čl. VI této smlouvy
- prodlení Objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dní od splatnosti faktury.

- 10.5 Pro případ odstoupení od smlouvy se tento úkon nedotýká nároku Zhotovitele na úhradu ceny díla či její provedené části a rovněž tak se nedotýká nároků na úhradu smluvních pokut a jiných finančních plnění vyplývajících z ukončené smlouvy o dílo.

XI.

Rozhodčí doložka

- 11.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České Republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
- 11.2 V rozhodčím řízení bude postupováno v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb. s přiměřenou aplikací o.s.ř.. Nález vydaný v rozhodčím řízení bude konečný a pro smluvní strany závazný.

XII.

Zvláštní ujednání

- 12.1 Zhotovitel upozorňuje Objednatele na riziko úniku hluku, výparů ze syntetických materiálů, prachu, zbytků cementového mléka v průběhu provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za škody a náklady vzniklé Objednateli v souvislosti odstraněním těchto nežádoucích jevů ani za následné škody spojené s úniky uvedenými v předchozí větě.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 13.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží po třech a Zhotovitel po jednom vyhotovení.
- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
- 13.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy dle textu této smlouvy o dílo a dále pak nabídka Zhotovitele. Tato nabídka, resp. skutečnosti, práva a povinnosti z ní vyplývající jsou pro smluvní strany závazné s tím, že je-li dán rozpor mezi údaji uvedenými v nabídce a smlouvě má přednost ustanovení této smlouvy.

Příloha: cenová nabídka

V Turnově

Ve Varnsdorfu.....

Za Zhotovitele
Ing. Jana Coganová
jednatelka společnosti

Za Objednatele
Ing. Stanislav Horáček
starosta města