

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

manž. panem Zdeňkem Bílkem, [redacted]

Žďár nad Sázavou, [redacted]

a paní Jarmilou Bílkovou, [redacted]

Žďár nad Sázavou, [redacted]

(dále jen manž. Bílkovi)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Mgr. Zdeňkem Navrátillem, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

takto:

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 774/45, orná půda a pozemku p.č. 774/44, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m².

Město je dále vlastníkem pozemku p.č. 8043/2, orná půda, pozemku p.č. 8052, orná půda, pozemku p.č. 8036/2, orná půda, pozemku p.č. 8036/3, orná půda a pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. Hodnota uvedených pozemků je 500 Kč/m².

Manž. Bílkovi mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 7970, orná půda ve výměře 5 882 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1722. Hodnota uvedeného pozemku je 500 Kč/m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 858-21/2018 byl:

- od pozemku p.č. 774/45 oddělen díl „r“ ve výměře 1 024 m² a od pozemku p.č. 774/44 byl oddělen díl „s“ ve výměře 1 676 m², a oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 774/45, orná půda ve výměře 2 700 m², vše v k.ú. Zámek Žďár

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4329-22/2018 byl:

- od pozemku p.č. 8036/2 oddělen díl „a“ ve výměře 153 m², od pozemku p.č. 8036/3 oddělen díl „b“ ve výměře 13 m², od pozemku p.č. 8037/2 oddělen díl „c“ ve výměře 85 m² a od pozemku p.č. 8043/2 oddělen díl „d“ ve výměře 176 m², a všechny tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 8036/7, orná půda ve výměře 427 m², vše v k.ú. Město Žďár.
- od pozemku p.č. 8036/3 oddělen díl ve výměře 93 m², který byl označen jako pozemek p.č. 8036/3, orná půda ve výměře 93 m², v k.ú. Město Žďár.

II.

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky v k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár a v obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- manž. Bílkovi převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 7970, orná půda ve výměře 5 882 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou Městu do jeho výlučného vlastnictví

- město převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 8052, orná půda ve výměře 69 m², k pozemku p.č. 8036/7, orná půda ve výměře 427 m² a k pozemku p.č. 8036/3, orná půda ve výměře 93 m², vše v k.ú. Město Žďár a dále k pozemku p.č. 774/45, orná půda ve výměře 2 700 m² v k.ú. Zámek Žďár manž. Bílkovým do jejich společného jmění manželů.

III.

Město se zavazuje zaplatit manž. Bílkovým částku v celkové výši 1.296.500 Kč, což představuje rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků, a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Manž. Bílkovi se zavazují uhradit Městu společně a nerozdílně částku ve výši ½ městem vynaložených nákladů na vyhotovení geometrického plánu číslo 858-21/2018 a 4329-22/2018, a to v souladu s daňovým dokladem, který jim bude městem předán při podpisu této smlouvy.

IV.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.3.2018. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.2.2018 do 1.3.2018.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

V.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města manž. Bílkovi výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Manž. Bílkovi souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Manž. Bílkovi si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.


Manž. Bílkovi výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.


Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

VI.

Podle této smlouvy запиše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou do listu vlastnictví pro k.ú. Město Žďár a Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou příslušné změny.

Ve Žďáře nad Sázavou 29.3.2018


Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďaru nad Sázavou

Zdeněk Bílek 

Jarmila Bílková


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely			
struovitostní	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostní	zjednodušené evidence		ha	m ²				
774/3		83401		23 42		774/95	83401		3 04	c e d				
		83421		5 64							6 37			
		85001		7 60							2 48			
774/44		83401		18 77	l+m celá 774/43 o+p	774/96	83421		2 48	c d				
				32 21								2 95		
				2 10										
				53 08										
		83421		18 09	l celá 774/43 n			83401				2 1	h g	
				17 66										3
				3 90										
		85001		39 65	l celá 774/43 n			83421				4 29	f h g	
				8 17										9 99
				7 43										4 01
				3 80										9 29
				19 40										
774/45		83401		10 24	r s	774/97	83421		3 38	i k j				
				16 76								2 12		
				27 00								3 91		
								9 41						
774/93		83401		1 08										
774/94		83401		7 45	a b									
				2 71										
				10 16										

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 16.3.2018 Číslo: 43/2018	Dne: 20.03.2018 Číslo: 40/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 858-21/2018	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-342/2018-714 2018.03.20 09:44:29 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Zámek Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/31, 6-6/33, 7-6/44		
<p><small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</small></p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
208-38	642532,37	1113681,28	3	hranice poz.
743-2	642501,87	1113642,86	3	kolík
837-1	642527,88	1113675,63	3	kolík
837-5	642475,98	1113660,39	3	kolík
5000-1803	642442,64	1113559,44	8	hranice poz.
3	642558,27	1113853,50	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
4	642530,19	1113591,87	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
6	642496,86	1113614,44	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
7	642507,91	1113638,77	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
8	642520,34	1113666,13	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
10	642464,91	1113636,07	3	značka-sířed píře
11	642454,77	1113613,77	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
12	642444,63	1113591,49	3	značka-sířed píře
13	642434,41	1113568,99	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
14	642444,41	1113562,20	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
16	642466,35	1113547,31	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
17	642476,59	1113569,83	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)
18	642486,72	1113592,14	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhlašky)



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		
8036/2		83421		4 46		8043/3		83421		35		
8036/3		83421			93	8043/4		83421		5	e	
8036/7		83421		1 53	a			83421		0,22	g	
				13						6		f
				84								
				1 51								
		4 01		8051/1				83421	85	20		
		85001		1	c			85001	24	95		
			25	d	85800		47					
			26		8051/2		83421		20			
8037/2		83421	3	82	24	8053/2		83421	22	19		
		85001	1	31	37							
8043/2		85001		4	65							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: **23.3.2018** Číslo: **44/2018**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
 KP Žďár nad Sázavou
 PGP-370/2018-714
 2018.03.28 07:45:32 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: **28.03.2018** Číslo: **43/2018**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: **4329-22/2018**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**

Kat. území: **Město Žďár**

Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

kolík (§ 91 odst.6 katastrální vyhlášky)

