



20903/A/2018-SOV

Č.j.: ÚZSVM/A/12116/2018-SOV

**SMLOUVA
NA ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
ÚZSVM č. 27/2018**

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.

sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který právně jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 697 97 111

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“ nebo „ÚZSVM“)

a

Poskytovatel: **PKV BUILD s.r.o.**

se sídlem: Senožaty 284, 396 01 Humpolec

zastoupen: Ing. Jiřím Pechem, Ing. Ondřejem Vaňkem

IČO: 281 49 785

DIČ: CZ28149785

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

spisová značka C21506

(dále jen „poskytovatel“)

Objednatel a poskytovatel, společně dále jen jako „smluvní strany“, uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu na „**Zpracování průkazu energetické náročnosti budov pro ÚP v hl. m. Praze**“ na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření ÚZSVM (dále jen „smlouva“).

**Článek I.
Úvodní preambule**

- 1.1. Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“) na základě výsledku hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování průkazu energetické náročnosti budov pro ÚP v hl. m. Praze**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje zpracovávat na základě dílčích objednávek objednatele průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“), a předávat je ve lhůtě dle čl. 4.3, případně čl. 4.4 této smlouvy a objednatel se zavazuje platit za řádně zpracované PENB budov bez vad a nedodělků dohodnutou smluvní cenu dle čl. 8.1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje plnění provádět řádně a s odbornou způsobilostí, jakož i eliminovat možné škody na majetku objednatele.
- 2.2. Předmětem plnění smlouvy je zpracování PENB, které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření ÚZSVM, anebo je ÚZSVM jinak pověřen s nimi hospodařit.
- 2.3. Předané PENB budou dílčím plněním veřejné zakázky a budou zpracovány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) a podle platných prováděcích předpisů, tj. prováděcí vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov a vzoru PENB uvedeného v příloze této prováděcí vyhlášky. Objednateli budou sloužit ke splnění povinnosti vlastníka budov podle § 7a odst. 1 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb. (dále jen „budovy k užívání“) a podle § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. (dále jen „budovy k nakládání“).
- 2.4. Budovy, na které budou zpracovány PENB pro potřeby ÚZSVM, se nacházejí na území hlavního města Prahy a jsou v příslušnosti hospodaření ÚZSVM.

Článek III. Forma a způsob zpracování PENB

- 3.1. PENB budou zpracovány na budovy, jejichž specifikaci uvede objednatel v dílčích objednávkách.
- 3.2. Forma a obsah PENB musí být zpracovány podle právních předpisů a prováděcích předpisů (vyhlášek), uvedených v bodě 2.3 této smlouvy a platných v době zpracování, resp. v době předání každého PENB objednateli, a podle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.3. Za formální a věcně správný obsah každého PENB podle platné legislativy je plně odpovědný pouze poskytovatel, a tedy podpisem zástupce objednatele na předávacím protokolu nepřechází na objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost PENB zpracovaného poskytovatelem.

Článek IV. Způsob objednání PENB

- 4.1 Objednatel si telefonicky či e-mailem sjedná s poskytovatelem termín prohlídky budovy určené k provedení zpracování PENB.
- 4.2 Objednávku objednatel předá poskytovateli osobně v místě plnění předmětu smlouvy, nebo doručí poštou na doručovací adresu poskytovatele uvedenou v nabídce, popř. elektronicky na e-mailovou adresu poskytovatele. Tím není dotčena možnost předání objednávky poskytovateli osobně na jiném místě, než je místo plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel vždy potvrdí převzetí objednávky objednavateli písemně.
- 4.3 Poskytovatel provede zpracování PENB ve lhůtě uvedené v objednávce.
- 4.4 V případě neuvedení lhůty objednatele v písemné objednávce se poskytovatel zavazuje provést předmět plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení či předání objednávky. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí objednávky poskytovatelem nebo po doručení objednávky poskytovateli poštou, u emailové objednávky dnem následujícím po odeslání objednávky na emailovou adresu poskytovatele.
- 4.5 V objednávce objednatel stanoví zejména:
- datum jejího vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a poskytovatele
 - místo plnění, identifikační údaje o budově (parcelní číslo, číslo popisné, ortofotomapu), účel budovy, odhad počtu užívajících osob apod., (popř. další informace doplněné slovním popisem, fotografií místa plnění apod.),
 - termín prohlídky místa plnění
 - lhůtu pro provedení PENB a předání objednateli,
 - nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z celkové energetické vztažné plochy budovy v m², v souladu se smluvními cenami dle bodu č. 8.1 Čl. VIII. smlouvy,
 - jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněného zástupce objednatele, e-mailovou adresu, na kterou má poskytovatel zaslat vypracovaný PENB (pokud nedojde k osobnímu předání dle bodu 5.1 této smlouvy) či zaslání poštou na doručovací adresu poskytovatele
 - příp. další požadavky objednatele.
- 4.6 Dílčí objednávky budou vystaveny zvlášť na každou jednotlivou budovu. Pouze v případě více budov tvořících jeden funkční celek (např. budova a zateplená garáž) může jedna dílčí objednávka zahrnovat požadavek na zpracování i více než jednoho PENB. V tomto případě bude platit stejná lhůta pro zpracování všech PENB k budovám tvořícím funkční celek jako v případě jednoho PENB.
- 4.7 Ve specifikaci budovy objednatel uvede základní informace:
- základní identifikační údaje vedené k předmětné budově v katastru nemovitostí (číslo pozemkové či stavební parcely, číslo listu vlastnictví, katastrální území, obec, část obce, číslo popisné/evidenční, případně číslo orientační);
 - adresu předmětné budovy;

- účel budovy, odhad počtu užívajících osob apod.;
- popř. další údaje charakterizující budovu zejména pro potřeby PENB.

4.8 V případě, že bude objednatel disponovat následujícími dalšími informacemi popř. stavebně-technickou dokumentací, mohou být tyto součástí specifikace budovy a přiloženy k objednávce:

- stávající projektová dokumentace – zejména půdorysy všech podlaží i suterénu či sklepu, řezy objektem a pohledy, technická zpráva;
- celková situace stavby (katastrální, inženýrské sítě), ze které bude patrná orientace ke světovým stranám;
- popis skladeb konstrukcí budovy – tj. zejména podlah, obvodových stěn, stropů a střech;
- popis stavu oken a dveří (druh – stáří – typ zasklení); v případě již částečných výměn i jejich rozpis;
- typ a výkon instalovaného kotle, včetně popisu ohřevu a zásobníku TUV (použité palivo, výkony a příkony zdroje tepla v kW, objem případných zásobníků v litrech);
- popis případných technologií na zisk energie (solární, fotovoltaické panely, tepelná čerpadla);
- typ osvětlovací soustavy (žárovkové, zářivkové apod.), celkový elektrický příkon osvětlení budovy, způsob ovládání osvětlovací soustavy (ruční, automatický apod.);
- popis vzduchotechnického zařízení – je-li instalováno, vč. hlavních technických parametrů (účinnost rekuperace tepla, použití zemního (příp. solankového) výměníku k předeřevu vzduchu, typ a výkon případného ohřívače vzduchu, typ protimrazové ochrany);
- popis nuceného větrání – je-li instalováno;
- fotografie objektu ze všech světových stran (postačí v digitální formě);
- kopie energetického auditu.

V případě novějších projektových dokumentací mohou být poskytnuty dokumentace v elektronické podobě.

4.9 Na další informace či dokumentaci podle předchozího odstavce 4.8 nemá poskytovatel automaticky nárok. Objednatel informace nebo dokumentaci uvede (přiloží) v objednávce jen v případě, že je bude mít k dispozici.

4.10 Objednatel není schopen v době uzavření smlouvy určit konkrétní budovy k nakládání, natož jakou dokumentaci či informace k budově bude mít k dispozici v době vystavení objednávky. Objednatel předpokládá, že většina podkladů předaných v rámci objednávky k PENB může být neúplná pro zpracování PENB bez dalšího měření nebo zjišťování potřebných údajů.

4.11 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění

minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. Poskytovatel je povinen kdykoliv v průběhu trvání smlouvy předložit na výzvu objednatele doklad o tomto pojištění a to do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, poskytovatel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů od dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek V. Předání PENB

- 5.1 Poskytovatel předá PENB objednateli osobně v sídle objednatele, jako dílčí plnění veřejné zakázky, a to v listinné podobě ve třech originálech a současně v elektronické verzi prostřednictvím e-mailu. Poskytovatel zároveň připraví předávací protokol.
- 5.2 Objednatel zkontroluje podklady k PENB a v případě, že neshledá nedostatky, potvrdí poskytovateli převzetí PENB na předávacím protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 5.3 Pokud objednatel shledá nedostatky v předávaných podkladech PENB, pak je vymezi v předávacím protokolu. Poskytovatel je povinen zjištěné nedostatky odstranit ve lhůtě 5 pracovních dní a znovu vyzvat objednatele k převzetí PENB. Předmět plnění smlouvy je splněn až dnem potvrzení objednatele o převzetí „bezvadného“ PENB na předávacím protokolu, podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek VI. Místo, doba a lhůty plnění předmětu smlouvy

- 6.1 Místem plnění předmětu smlouvy budou budovy v příslušnosti hospodaření ÚZSVM na území hl. m. Prahy včetně sídla ÚZSVM na adrese Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2 určené objednatelem v objednávce ke zpracování PENB.
- 6.2 Místem předání PENB bude sídlo objednatele na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 6.3 Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do vyčerpání sjednaného finančního limitu ve výši 242.000,- Kč s DPH (dále jen „finanční limit“), nejdéle však na dobu 4 let. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká poskytovateli právní nárok.
- 6.4 Poskytovatel se zavazuje předem upozornit objednatele na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit podle předchozího odstavce. Poskytovatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně převyšující sjednaný finanční limit.

Článek VII. Předpokládané počty a kategorie budov pro PENB

- 7.1 Vzhledem ke specifikám činnosti objednatele a k tzv. „průtokovému“ charakteru majetku státu, se kterým ÚZSVM hospodaří, objednatel v době zpracování zadávací dokumentace a vyhlášení zakázky nezná budovy ani jejich přesné množství, které bude objednatel realizovat (prodávat nebo pronajímat) v době platnosti smlouvy, a na které bude požadovat zpracování PENB. Z těchto důvodů není objednateli známa ani bližší specifikace budov, jejich množství, energeticky vztažná plocha, anebo stav potřebné stavebně technické dokumentace. Objednatel předpokládá, že stavebně technická dokumentace nebude u většiny budov k nakládání k dispozici v potřebném rozsahu pro zpracování PENB.

Článek VIII.

Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

- 8.1 Smluvní jednotkové ceny jsou uvedeny v Příloze č. 1 „SMLUVNÍ CENY“.
- 8.2 Ceny za zpracování PENB podle čl. 8.1 této smlouvy jsou stanoveny jako ceny konečné a nejvýše přípustné a platné od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy. V těchto cenách musí být již započítány veškeré související náklady, poplatky, pojištění, licence, náklady na dopravu, diety, kolky, kopírování podkladů apod. Poskytovatel není oprávněn v průběhu plnění a po dobu účinnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy (nábidkových) smluvních cen, a to např. ani z důvodu změny prováděcí vyhlášky, kterou nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu PENB.
- 8.3 Všechny zpracované PENB musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Poskytovatel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že poskytovatel musí ke každé budově pořizovat ještě další informace potřebné pro zpracování PENB anebo opakovaně provádět místní měření, nebo že chybně odhadl dílčí cenu, poskytnul nekvalitní službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 8.4 Ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně. Cena se pro tento případ upraví písemným dodatkem ke smlouvě.
- 8.5 Platby za zpracované a řádně předané PENB podle jednotlivých objednávek budou prováděny na základě jednotlivých faktur vystavených poskytovatelem, a to až po převzetí PENB ze strany objednatele, tj. po potvrzení objednatele o bezvadném předání dokumentace k PENB na předávacím protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.6 Faktura bude doručena objednateli do 10ti pracovních dnů od řádného dokončení dílčího plnění se splatností minimálně 28 dnů od převzetí faktury objednatелеm. Faktura musí mít náležitosti dle aktuální legislativy.
- 8.7 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, nebo faktura přesáhne cenu stanovenou v objednávce, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, případně provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem objednávce, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět poskytovateli s upozorněním na chybějící náležitosti nebo nesprávné údaje. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce minimálně 28 dnů počne běžet dnem převzetí opravené faktury objednatелеm.

- 8.8 Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zaslat objednateli fakturu k proplacení nejpozději k 15. 12. daného kalendářního roku. V případě pozdějšího zaslání nebude faktura proplacena v daném kalendářním roce, ale až v roce následujícím v nejbližším možném termínu, kdy objednatel obdrží příslušné Oznámení o vydání stanovení výdajů Ministerstvem financí (dále jen „oznámení o vydání stanovení výdajů“). Takto čekající platby nejsou považovány za porušení článku 8.6, neboť si smluvní strany sjednaly, že se v daném případě nejedná o prodlení.
- 8.9 Fakturace i platby budou prováděny v české měně a v souladu s platnými daňovými předpisy. Platby budou prováděny bankovním převodem.
- 8.10 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek IX. Sankce

- 9.1 V případě nedodržení lhůty pro zpracování a předání jednoho bezvadného PENB (čl. 4.3, případně čl. 4.4 této smlouvy) je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny za jeden PENB odpovídající příslušné kategorii (podle energeticky vztažné plochy budovy), a to za každý započatý pracovní den zpoždění s předáním bezvadné dokumentace k PENB. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.2 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 9.3 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury vystavené poskytovatelem (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 9.4 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek X. Oprávněné osoby

- 10.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
- 10.2 Oprávněnými osobami za objednatele ve věci plnění smlouvy jsou:
- | | | | |
|---------|------------------------|----------|--------------|
| jméno: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| e-mail: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | telefon: | XXXXXXXXXXXX |
| jméno: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

10.3 Oprávněnými osobami za poskytovatele ve věci plnění smlouvy jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail:XXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXXXY,
osoby, prostřednictvím kterých bude dodavatel plnit předmět smlouvy a kontaktní osoby:

jméno: XXXXXXXXX
tel. a e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jméno: XXXXXXXXX
tel. a e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

10.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše, nebo případné změny osob uvedených na první straně smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení, nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek XI.
Odstoupení od smlouvy, výpověď

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- jestliže poskytovatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,
- jestliže poskytovatel bude provádět plnění v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku.

11.2 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, jestliže bude objednatel neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.

11.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

11.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvní sankce a náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy.

11.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy, nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek smlouvy.

11.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Objednatel i poskytovatel prohlašují, že právní vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem s tím, že v případech výslovně neupravených touto smlouvou se užijí ustanovení citovaného zákona týkající se smlouvy o dílo.
- 12.2 Prodávající vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně všech jejích příloh a případných dodatků) v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a na internetových stránkách ÚZSVM, na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ, v registru smluv ÚZSVM a v registru veřejných zakázek ÚZSVM. Správci registru smluv Ministerstva vnitra zašle tuto smlouvu kupující.
- 12.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.4 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 12.5 V případě, že poskytovatel použije byt i jen k plnění určité části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval sám.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 12.7 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původnímu zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
- 12.9 Nedílnou přílohou této smlouvy je tento dokument:
- Příloha č. 1 SMLUVNÍ CENY
- 12.10 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude poskytovateli doručeno ze strany ÚZSVM písemné oznámení o vydání stanovení výdajů, a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Jestliže oznámení o vydání stanovení výdajů bude doručeno poskytovateli dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž o nabytí účinnosti smlouvy dnem obdržení oznámení o stanovení výdajů nebo dnem uveřejnění v registru smluv bude poskytovatel objednatelem bezodkladně informován.

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Praze dne 4.4.2018

V Senožatech dne 16.3.2018

```
-----  
XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
```

Ing. Jiří Pech Ing. Ondřej Vaněk
jedenatelé společnosti