

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. Městská část Praha 1

Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým

jako prodávající na straně jedné

a

2. Meltex, s.r.o.

se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

IČO: 271 79 214, DIČ: CZ27179214

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 102312

zastoupená Boženou Novákovou, jednatelkou

jako kupující na straně druhé

tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Městské části Praha 1 je, v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hlavního města Prahy, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který je popsán v odst. 3 tohoto článku.
2. Městská část Praha 1, podle ustanovení § 34, odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva

a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který je popsán v odst. 3 tohoto článku.

3. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 66/2 k.ú. Nové Město, obec Praha (dále též jen „**Pozemek I**“),
- parc. č. 66/3 k.ú. Nové Město, obec Praha (dále též jen „**Pozemek II**“),
(společně dále též jen „**Převáděné pozemky**“),

které se nacházející ve vnitrobloku budovy č.p. 938 na pozemku parc. č. 66/1 k.ú. Nové Město, obec Praha (dále též jen „**Budova**“). Převáděné pozemky tvoří vnitřní dvůr Budovy a jsou přístupné pouze domovním vchodem z Budovy, a jako takové bezprostředně funkčně souvisí s Budovou a s pozemkem parc. č. 66/1 k. ú. Nové Město, obec Praha (dále též jen „**Pozemek pod Budovou**“), jehož spoluvlastníky prodávající a kupující jsou. Smluvní strany se, jakožto vlastníci všech jednotek Budově, dohodly, že Převáděné pozemky dodatečně učiní předmětem prohlášení vlastníka Budovy. Za tímto účelem převede prodávající na kupujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na Pozemku I a na Pozemku II o velikosti, která bude odpovídat spoluvlastnickému podílu na společných částech Budovy a Pozemku po realizaci smlouvy o výstavbě se změnou prohlášení vlastníka Budovy, která je uzavíraná současně s touto kupní smlouvou.

II.

Předmět koupě

Na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ17_0480 ze dne 12. 9. 2017 prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího předmět koupě, kterým je:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 6469/26817 na pozemku parc. č. 66/2 k.ú. Nové Město, obec Praha a jeho součástech a příslušenství,**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 6469/26817 na pozemku parc. č. 66/3 k.ú. Nové Město, obec Praha a jeho součástech a příslušenství**

a kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku a činí:

- **324.412,-Kč** za převáděný spoluvlastnický podíl na Pozemku I,
- **68.487,-Kč** za převáděný spoluvlastnický podíl na Pozemku II,

tj. celkem 392.899,-Kč (slovy: třistadevadesátdvatisícosemsetdevadesátdevět korun českých).

2. Kupní cenu ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku zaplatil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS [REDACTED]

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že Převáděné pozemky nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, právy třetích osob ani jinými právními vadami s výjimkou toho, že smluvní strany touto smlouvou zatěžují Převáděné pozemky zřízením věcného břemene – služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v čl. V této smlouvy.
2. Kupující si Převáděné pozemky prohlédl a prohlašuje, že je mu znám jejich stav.
3. Kupující dále prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“) seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a ve kterém jsou Převáděné pozemky zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Pro zamezení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že prodávající neodpovídá za jakékoli vady (zjevné, skryté, právní či jiné) Převáděných pozemků (včetně jejich součástí a příslušenství) a že kupující nemá vůči němu žádná práva z vadného plnění ohledně předmětu koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) a pro případ existence takových práv kupující současně prohlašuje, že se jakýchkoli práv z vadného plnění ohledně předmětu koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) vzdává.
5. Kupující se zavazuje, že bez předchozího souhlasu prodávajícího svůj spoluvlastnický podíl na Převáděných pozemcích uvedený v čl. II této smlouvy nepřevéde či nezatíží, tj. zejména nezastaví, a nezřídí k němu jakékoliv jiné právo ve prospěch třetí osoby, a to do okamžiku, kdy Převáděné pozemky budou zapsány v katastru nemovitostí jako tzv. pozemky funkčně související.
6. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy, pro které by mohl být jeho spoluvlastnický podíl na Převáděných pozemcích uvedený v čl. II této smlouvy postižen výkonem rozhodnutí, exekucí nebo jiným způsobem znemožňujícím se spoluvlastnickým podílem nakládat a že proti němu není vedeno insolvenční řízení a že u něj nejsou dány ani podmínky pro zahájení insolvenčního řízení.

V.

Zřízení věcného břemene - služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly současně na zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty přes pozemky parc. č. 66/1, parc. č. 66/2 a parc. č. 66/3, vše v k. ú. Nové Město,

obec Praha, a to v kteroukoliv denní i noční dobu v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2052-230/2015 odsouhlaseným přísl. katastrálním úřadem 25. 6. 2015 pod PGP-2119/2015-101, tj. v případě pozemku parc. č. 66/1 k.ú. Nové Město v rozsahu průchodu a průjezdu domem č.p. 938 na pozemku parc, č. 66/1 k.ú. Nové Město a v případě pozemků parc. č. 66/2 a parc. č. 66/3, oba v k. ú. Nové Město v rozsahu celého pozemku.

Uvedená služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 66/4 k.ú. Nové Město, obec Praha, kterým je v době uzavření této smlouvy hlavní město Praha, správa svěřena Městské části Praha 1, který práva z uvedené služebnosti přijímá. Oprávněný z věcného břemene nebude přispívat na udržování zatížených pozemků.

Uvedená služebnost je zřizována bezúplatně na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dále dohodly na zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 66/1, parc. č. 66/2 a prac. č. 66/3, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha, v rozsahu daném geometrickým č. 2052-230/2015 odsouhlaseným přísl. katastrálním úřadem 25. 6. 2015 pod PGP-2119/2015-101, spočívající v povinnosti strpění stávajícího a budoucího uložení, vedení a provozování jakékoliv inženýrské sítě, sloužící k užívání, provozu a správě pozemku parc. č. 66/4 v k.ú. Nové Město, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 66/1, parc. č. 66/2 a prac. č. 66/3, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha v rozsahu daném geometrickým č. 2052-230/2015 odsouhlaseným přísl. katastrálním úřadem 25. 6. 2015 pod PGP-2119/2015-101 za účelem provozu, opravy a kontroly inženýrské sítě.

Uvedená služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 66/4 k. ú. Nové Město, obec Praha, kterým je v době uzavření této smlouvy hlavní město Praha, správa svěřena Městské části Praha 1, který práva z uvedené služebnosti přijímá.

Uvedená služebnost je zřizována bezúplatně na dobu neurčitou.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoník.
2. V případě odstoupení od této smlouvy se prodávající zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude opět jako vlastník touto smlouvou převádných spoluvlastnického podílu na Pozemku I a na Pozemku II zapsán v katastru nemovitostí hlavní město Praha, správa svěřena Městské části Praha 1.

VII.

Nabytí vlastnického práva, vznik služebnosti a vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k touto smlouvou převádným spoluvlastnickým podílům na Pozemku I a Pozemku II ke dni právních účinků zápisu vkladu vlastnického

práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Rovněž ke vzniku práva ze služebností podle čl. V této Smlouvy dojde až vkladem do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány.

2. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo věcného břemene – služebnosti zřízovaných touto smlouvou anebo pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení takového zápisu vkladu vlastnického práva či věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, se tato smlouva ruší, její právní účinky zanikají a smluvní strany jsou si povinny vrátit veškerá plnění (věci či finanční částky) navzájem si poskytnutá na základě této smlouvy ve lhůtě 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným spoluvlastnickým podílům na Pozemku I a Pozemku II a vklad věcného břemene služebnosti zřízovaných podle této smlouvy podá výhradně prodávající, a to nejdříve po vydání potvrzení správnosti návrhu na vklad podle této smlouvy Magistrátem hlavního města Prahy, ve smyslu ust. § 21 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Kupující se zavazuje zaplatit poplatky spojené s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude dosaženo účelu této smlouvy, zavazují se smluvní strany vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze objektivně požadovat. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.
4. Každá smluvní strana učiní taková právní jednání a provede nebo zajistí kroky, jež bude druhá smluvní strana odůvodněně požadovat pro dosažení sjednaného účelu této smlouvy (např. z důvodu neplatnosti nebo nevynutitelnosti kteréhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy, na základě požadavku katastrálního apod.).

5. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.
6. Kupující prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva, byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vč. důsledku porušení této povinnosti.
8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění., že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 12.09.2017, usnesením č. UZ17_0480.
9. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude použito pro správní řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, I (jedno) vyhotovení obdrží kupující a zbývající 2 (dvě) vyhotovení obdrží prodávající.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: č1 - geometrický plán č. 2052-230/2015 – kopie

V Praze dne 27-03-2018 2018

V Praze dne 29. března 2018

za stranu prodávajícího:

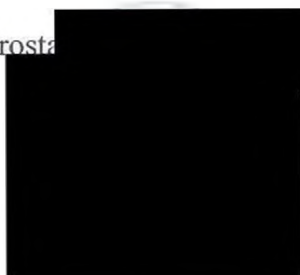


.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

za stranu kupujícího:



.....
Meltex s. r. o.
Božena Nováková, jednatelka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
66/1										66/1			5769	
66/2										66/2			1271	
66/3										66/3			1271	

Druh věcného břemene: dle listin
 Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
803-2	742337.90	1043468.18	3	roh domu
803-4	742342.91	1043472.16	3	roh domu
803-25	742329.40	1043484.21	3	roh domu
803-26	742330.43	1043489.03	3	
803-27	742325.72	1043491.47	3	roh domu
803-29	742321.13	1043498.03	3	roh domu
803-30	742327.77	1043487.54	3	
803-31	742329.85	1043483.20	3	roh domu
803-33	742324.85	1043492.70	3	
803-34	742325.63	1043501.71	3	roh domu
803-35	742323.03	1043515.38	3	roh domu
803-40	742313.78	1043508.00	3	roh domu
803-43	742335.78	1043487.85	3	roh domu
1342-1	742334.89	1043489.06	3	roh výtahu
1342-2	742333.48	1043488.03	3	roh výtahu
1342-3	742332.59	1043489.24	3	roh výtahu
1342-4	742334.01	1043490.27	3	roh výtahu
1	742317.86	1043511.26	3	roh průchodu
2	742316.70	1043510.33	3	roh průchodu
3	742324.48	1043500.77	3	roh průchodu
8	742332.62	1043485.37	3	roh průjezdu
9	742330.84	1043483.98	3	roh průjezdu
10	742314.10	1043469.19	3	roh opěrné zdi
11	742329.84	1043484.04	3	roh opěrné zdi
12	742325.91	1043491.57	3	roh opěrné zdi
13	742342.79	1043472.06	3	roh průjezdu
14	742341.12	1043470.74	3	roh průjezdu
21	742327.95	1043487.65	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1837/99	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1837/99
	Dne: 24.6.2015 Číslo: 230/2015	Dne: 25.6.2015 Číslo: 129/2015
	Hleděshostimí a přesností odpovídá právní předpisům:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel:	Důvěrný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2052-230/2015	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>
Dkres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Nové Město		
Mapový list: Praha 6-1/31, Praha 6-1/33		
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost porovnání se v terénu s průběhem nemovitostních parcel, které byly označeny předepsaným způsobem.		
zdmí		

Detail A:



2329

66/1

65

Det. A

67

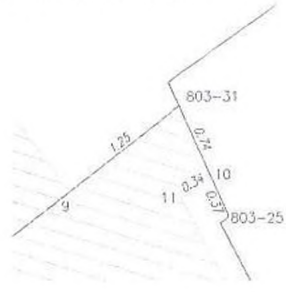
66/3

66/2

66/5

66/4

63



803-43

1342-1

1342-4

1342-2

803-26

1342-3

803-31

803-30

803-27

803-33

803-29

803-34

803-40

803-38

803-4

803-2

803-31

803-25

4.12

0.17 2.17 1.4

16.70

16.70

2.25 9

4.00

11

1.40

0.27

2.85

1.45

12

1.50

14.20

1.50

3

12.50

12.50

1.50

2

3.75

6.64

1.25

0.24

10

0.34

0.37

11

9



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13371/129/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Svobodová, advokátka se sídlem v Praze, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17391, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala:

Božena Nováková, t. [REDACTED] z totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 206200425, vydaného ÚMČ Praha 5.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 21.3.2018



