

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ A ZMĚNA PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA VČ. JEHO ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. Městská část Praha 1

Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČO 00063410, DIČ 00063410

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým

jako vlastník jednotek č. 938/4 - 938/21 a 938/101 – 106

(dále též jen „vlastník 1“)

2. Meltex, s.r.o.

se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

IČO: 271 79 214, DIČ: CZ27179214

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 102312

zastoupená Boženou Novákovou, jednatelkou

jako vlastník jednotky č. 938/1 a č. 938/2

(dále též jen „vlastník 2“ či „stavebník 2“)

společně dále též jako „vlastníci“

**uzavírají podle § 1170 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o výstavbě:**

Část první

čl. I Pojmy

1. „**Budovou**“ či „**Domem**“ se pro účely této smlouvy rozumí budova č.p. 938 na pozemku parc.č. 66/1, v katastrálním území Nové Město, obec Praha.
2. „**Pozemkem**“ se pro účely této smlouvy rozumí pozemek parc. č. 66/1, v katastrálním území Nové Město, obec Praha.
3. „**Jednotkou**“ či „**jednotkou**“ se pro účely této smlouvy rozumí bytová či nebytová jednotka nacházející se v Budově vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších změn a doplnění.
4. Městské části Praha 1 je, v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, kterým v této smlouvě jsou bytové jednotky č. 938/4 - 938/21 a nebytové jednotky č. 938/101 – 106 v Budově se spoluvlastnickými podíly na společných částech Domu a na Pozemku o velikosti uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy. Městská část Praha 1, podle ustanovení

§ 34, odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.

čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností stavebníků při výstavbě popsané v části čtvrté této smlouvy, dohoda vlastníků o změně prohlášení vlastníka Domu uvedená v části třetí této smlouvy vč. uvedení nového úplného znění prohlášení vlastníka Domu v části šesté této smlouvy a dále zrušení a vypořádání spoluvlastnictví vlastníků k Pozemku v části páté této smlouvy.

Část druhá Stávající stav

čl. III Popis Domu a výčet dosavadních jednotek

1. V Budově jsou ke dni podpisu této smlouvy vymezeny a v katastru nemovitostí zapsány následující Jednotky, k nimž přináležejí níže uvedené spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku:
 - č. 938/1 – byt 4+1, umístěn v 7. NP předmětné Budovy, o výměře 176,2 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1762/22378;
 - č. 938/2 – byt 4+1, umístěn v 5. - 7. NP předmětné Budovy, o výměře 144,7 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1447/22378;
 - č. 938/4 – byt 4+1, umístěn v 2. NP předmětné Budovy, o výměře 122,8 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1228/22378;
 - č. 938/5 – byt 1+1, umístěn v 2. NP předmětné Budovy, o výměře 31,1 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 311/22378;
 - č. 938/6 – byt 2+1, umístěn v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 115,6 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1156/22378;
 - č. 938/7 – byt 2+1, umístěn v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 49,3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 493/22378;
 - č. 938/8 – byt 3+1, umístěn v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 109,5 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1095/22378;
 - č. 938/9 – byt 1+kk, umístěn v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 41,4 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 414/22378;
 - č. 938/10 - byt 1+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 55,4 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 554/22378;
 - č. 938/11 – byt 2+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 54,3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 543/22378;
 - č. 938/12 - byt 2+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 99,8 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 998/22378;
 - č. 938/13 - byt 1+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 67,0 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 670/22378;
 - č. 938/14 - byt 1+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy, o výměře 44,6 m², se

- spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 446/22378;
- č. 938/15 - byt 1+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy, o výměře 43,5 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 435/22378;
 - č. 938/16 - byt 1+0, umístěn v 5. NP předmětné Budovy, o výměře 21,3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 213/22378;
 - č. 938/17 - byt 1+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy, o výměře 42,4 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 424/22378;
 - č. 938/18 - 1+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy, o výměře 40,2 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 402/22378;
 - č. 938/19 - 2+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy, o výměře 43,0 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 430/22378;
 - č. 938/20 - byt 4+1, umístěn v 6. NP předmětné Budovy, o výměře 124,5 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1245/22378;
 - č. 938/21 - byt 2+1, umístěn v 6. NP předmětné Budovy, o výměře 64,7 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 647/22378;
 - č. 938/101 - nebytový prostor – provozovna (restaurace), umístěn v 1. PP a 1. NP předmětné Budovy, o výměře 259,1 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 2591/22378;
 - č. 938/102 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor (prodejna), umístěn v 1. NP předmětné Budovy, o výměře 39,7 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 397/22378;
 - č. 938/103 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor (prodejna), umístěn v 1. NP předmětné Budovy, o výměře 45,3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 453/22378;
 - č. 938/104 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor (ordinace), umístěn v 1. NP předmětné Budovy, o výměře 47,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 479/22378;
 - č. 938/105 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor (ordinace), umístěn v 1. NP a 2. NP předmětné Budovy, o výměře 252,8 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 2528/22378;
 - č. 938/106 - nebytový prostor – jiný nebytový prostor (ordinace), umístěn v 3. NP předmětné Budovy, o výměře 101,7 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Domu a na Pozemku ve výši 1017/22378.
2. Podrobnější popis všech jednotek v Budově včetně jejich vybavení je uveden ve smlouvě o výstavbě ze dne 26. 11. 2010 s právními účinky vkladu ke dni 21. 8. 2014 (V-53258/2014-101).
3. V Budově jsou vymezeny následující společné části budovy určené pro užívání vlastníků všech jednotek v budově:
- základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce,
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody plynu (až po uzávěry pro byty),
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - hromosvod(y),
 - komíny,
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí,
 - výtah, strojovna výtahu, technologické zařízení výtahu,
 - technologická zařízení budovy.

Mezi společné části dále patří průjezdy, schodiště, chodby, prádelna/sušárna v 5.NP, sklepní místnosti
v I.PP, pavlače, výtahová šachta.

4. Společné prostory Budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/6 a č. 938/106 tvoří:
- chodba umístěná ve 3. NP Budovy, o podlahové ploše 11,4m².
- Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 5,7m².

Část třetí *Změna prohlášení vlastníka Domu*

IV.

Dohoda dotčených vlastníků jednotek o změně jejich práv a povinností

1. Vlastník 1 a vlastník 2 se dohodli, že tímto mění původní prohlášení vlastníka Budovy tak, že:
- a. mění vymezení jednotek č. 938/6, č. 938/10, č. 938/12, č. 938/13, č. 938/14, č. 938/15, č. 938/16, č. 938/17, č. 938/18, č. 938/19, č. 938/20, č. 938/21, č. 938/102, č. 938/104 ve vlastnictví vlastníka 1 z důvodu zvětšení jejich výměr na úkor společných částí Domu představující místnosti – chodby, pavlače pod uzamčením s tím, že jejich nové vymezení a popis po změně je uveden níže v části šesté této smlouvy, kde je uvedeno úplné znění prohlášení vlastníka.
 - b. mění vymezení nebytové jednotky č. 938/105 ve vlastnictví vlastníka 1 z důvodu jejího zmenšení ve prospěch společných částí Domu, a to o její část představující samostatnou místnost o výměře 33,8m² (podle původního prohlášení vlastníka 32,5m²) situovanou v 1. NP předmětné Budovy a současně doplňují určení společných částí Domu o tuto novou společnou část představující místnost kočárkárnu. Vymezení a popis nebytové jednotky č. 938/105 po změně je uveden níže v části šesté této smlouvy, kde je uvedeno i doplněné určení společných částí Domu v rámci úplného znění prohlášení vlastníka.
 - c. mění vymezení nebytové jednotky č. 938/101 ve vlastnictví vlastníka 1 z důvodu jejího zmenšení ve prospěch společných částí Domu, a to o její část představující samostatnou místnost – sklad o výměře 43,4m² situovanou v I. PP předmětné Budovy a současně doplňují určení společných částí Domu o tuto novou společnou část představující sklepní místnost. Vymezení a popis nebytové jednotky č. 938/101 po změně je uveden níže v části šesté této smlouvy, kde je uvedeno i doplněné určení společných částí Domu v rámci úplného znění prohlášení vlastníka.
 - d. mění účel užívání nebytové jednotky č. 938/106 ve vlastnictví vlastníka 1 na byt, který vymezují jako bytovou jednotku č. 938/23 o stejné výměře, jakou má stávající nebytová jednotka č. 938/106. Vymezení a popis bytové jednotky č. 938/23 je uveden níže v části šesté této smlouvy, kde je uvedeno úplné znění prohlášení vlastníka.
 - e. vymezují novou nebytovou jednotku – jiný nebytový prostor, č. 938/107 o výměře 129,7 m² v I. PP, která bude ve výlučném vlastnictví vlastníka 1. Vymezení a popis jednotky č. 938/107 je uveden níže v části šesté této smlouvy, kde je uvedeno úplné znění prohlášení vlastníka.
 - f. mění vymezení jednotky č. 938/1 ve vlastnictví vlastníka 2, pokud jde o její výměru z důvodu nového zaměření jednotky s tím, že její nové vymezení a popis je uveden níže v části šesté této smlouvy, kde je uvedeno úplné znění prohlášení vlastníka.
 - g. nově stanovují spoluvlastnické podíly na společných částech Domu a na Pozemku pro všechny

jednotky v Budově s tím, že jejich nová výše je uvedena níže v části šesté této smlouvy a zohledňuje již i nový stav po realizaci výstavby popsané v části čtvrté této smlouvy.

- h. činí předmětem prohlášení vlastníka funkčně související pozemky parc. č. 66/2 a parc. č. 66/3 k.ú. Nové Město, obec Praha, které tvoří vnitřní dvůr Budovy a jsou přístupné pouze domovním vchodem z Budovy, když vlastníci současně s touto smlouvou uzavřeli kupní smlouvu na převod přísl. spoluvlastnických podílů na uvedených pozemcích na vlastníka 2, tak aby spoluvlastnické podíly vlastníků na těchto pozemcích odpovídaly spoluvlastnickým podílům na společných částech Domu po změně prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a realizaci výstavby dle části čtvrté této smlouvy tak, jak jsou tyto spoluvlastnické podíly uvedeny v části šesté této smlouvy.
2. V souvislosti s vymezením nové nebytové jednotky č. 938/107 se vlastník 1 a vlastník 2 dohodli, že tato nová jednotka bude ve výlučném vlastnictví vlastníka 1. Za tímto účelem vlastník 1 a vlastník 2 ruší a vypořádávají své podílové spoluvlastnictví k nově vymezené nebytové jednotce č. 938/107 v Budově, a ke spoluvlastnickému podílu na Pozemku a na společných částech Budovy, který je spojen s vlastnictvím jednotky č. 938/107 tak, že výlučným vlastníkem jednotky č. 938/107 v Budově a spoluvlastnického podílu na Pozemku a na společných částech Budovy, který souvisí s vlastnictvím jednotky č. 938/107, bude vlastník 1. Vlastník 1 prohlašuje, že jednotku č. 938/107 v Budově a příslušný spoluvlastnický podíl na Pozemku a na společných částech Budovy přijímá do svého výlučného vlastnictví. Vlastník 1 a vlastník 2 se dohodli, že nebudou v rámci vypořádání provádět rovněž vzájemné finanční vypořádání, a tímto prohlašují, že jsou vzájemně vyrovnáni.
3. Vypořádání spoluvlastnických podílů vlastníků na Pozemku v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka a s výstavbou je uvedeno níže v části páté této smlouvy.

Část čtvrtá Výstavba

V.

Základní popis výstavby

1. Vlastníci se dohodli, že vlastník 1 umožní, aby stavebník 2 na své náklady a nebezpečí v Budově podle podmínek stanovených touto smlouvou provedl stavební úpravy Domu, na základě kterých:
 - stavebník 2 podle projektové dokumentace zpracované v 10/2017 společností L.Z. – ATELIER, s. r. o., Rybalkova 35, Praha 10, rozdělí svou stávající bytovou jednotku č. 938/2 na tři bytové jednotky č. 938/2, č. 938/3 a č. 938/22, které budou v jeho výlučném vlastnictví, aniž by došlo k zabránění společných částí Domu.
2. Vymezení výstavbou vzniklých jednotek je uvedeno dále v čl. VI této smlouvy. Nová výše spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a na Pozemku pozměně prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a po výstavbě je uvedena v části šesté této smlouvy.
3. Vypořádání spoluvlastnických podílů vlastníků na Pozemku v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou je uvedeno níže v části páté této smlouvy.

VI.

Nové vymezení bytové jednotky č. 938/2, č. 938/3 a č. 938/22 po realizaci rozdělení stávající jednotky č. 938/2 stavebníkem 2

Po provedení rozdělení bytové jednotky č. 938/2 stavebníkem 2 na tři bytové jednotky budou jednotky č. 938/2, č. 938/3 a č. 938/22 vymezeny takto:

- **Bytová jednotka č. 938/2** je byt 3+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/2 se skládá z:

vstupní hala	21,2 m ²
technická místnost s WC	4,5 m ²
kuchyň	11,2 m ²
obývací pokoj s halou	47,4 m ²
chodba	10,9 m ²
koupelna s WC	6,2 m ²
koupelna s WC	5,2 m ²
šatna	15,6 m ²
pokoj	15,7 m ²
pokoj	12,1 m ²

přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 150,0 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1500/26817 na společných částech Budovy a Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

- **Bytová jednotka č. 938/3** je byt 5+1, umístěn v 6. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/3 se skládá z:

vstupní hala	17,6 m ²
technická místnost s WC	5,4 m ²
kuchyň	10,9 m ²
obývací pokoj s halou	47,3 m ²
chodba	11,2 m ²
koupelna s WC	6,3 m ²
koupelna s WC	4,9 m ²
pokoj	15,6 m ²
pokoj	15,8 m ²

pokoj	12,7 m ²
pokoj	17,2 m ²

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 164,9 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1649/26817 na společných částech Budovy a Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

- **Bytová jednotka č. 938/22** je byt 3+1, umístěn v 7. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/22 se skládá z:

vstupní hala	17,3 m ²
technická místnost s WC	5,4 m ²
kuchyň	10,9 m ²
obývací pokoj s halou	47,3 m ²
chodba	11,2 m ²
koupelna s WC	6,3 m ²
koupelna s WC	4,9 m ²
šatna	15,6 m ²
pokoj	15,8 m ²
pokoj	12,7 m ²
šatna	13,6 m ²

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 161 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1610/26817 na společných částech Budovy a Pozemku.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

VII.

Provedení a financování výstavby popsané v čl. V - VI

1. Stavebník 2 se zavazuje provést rozdělení jednotky č. 938/2 bez rozšíření na úkor společných částí Domu podle této smlouvy svým jménem a na svůj účet v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, správními rozhodnutími, vyjádřeními nebo stanovisky příslušných orgánů státní správy a místní samosprávy, a to ve lhůtě do 31. 12. 2018, přičemž v této lhůtě je povinen požádat příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu pro jednotky č. 938/2, č. 938/3 a č. 938/22. Náklady spojené s rozdělením jednotky č. 938/2 podle této smlouvy budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu stavebníkem 2. Stavebník 2 je povinen zažádat o vydání stavebního povolení na rozdělení jednotky č. 938/2 nejpozději do 31. 3. 2018.
2. Stavebník 2 se zavazuje provádět výstavbu tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na užívání jednotek v Budově. V době od 19.00 hod. do 08.00 hod. nesmí být stavební práce způsobující hluk prováděny nebo pouze se souhlasem všech vlastníků. Stavebník 2 je povinen snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy při provádění výstavby do užívání společných částí Budovy a jednotek v Budově na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody okamžitě vlastním nákladem odstraní.
3. Při odběru vody a elektřiny a plynu se stavebník 2 napojí na stávající instalaci ve svých jednotkách. Materiál smí být dopravován výhradně vnější částí Budovy.
4. Stavebník 2 samostatně zajistí protipožární opatření stavby.
5. Stavebník 2 plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. Stavebník 2 je povinen po celou dobu výstavby šetřit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
6. Při provádění výstavby bude stavebník 2 dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb souvisejících s užíváním jednotek v Budově a byla udržována čistota v Budově.
7. Stavebník 2 je samostatně povinen všechny případné škody, které by způsobili on či jeho dodavatel nebo zhotovitel, na Budově nebo na jiných jednotkách v Budově, na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
8. Stavebník 2 je povinen si na své náklady zajistit pojištění stavby a z ní vyplývající odpovědnost za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.

9. Stavebník 2 je povinen umožnit Městské části Praha 1 kontrolu prováděných prací, zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, zda jsou dodržovány podmínky výstavby uvedené v tomto článku a podmínky stanovené stavebním úřadem.
10. Stavebník 2 se zavazuje písemně předem informovat uživatele bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které ovlivní běžný chod v domě. Stavebník 2 se zavazuje, že v domě bude umístěna cedule „Stavba povolena“, obsahující kontakt na stavební firmu a vyznačení doby povolené pro stavební činnost.
11. Po skončení stavební činnosti stavebník 2 odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor stavebník při stavební činnosti užíval.
12. Bude-li stavebník 2 v prodlení se splněním závazku podat žádost o vydání stavebního povolení či ohlásit stavbu (uvedeným v odstavci 1 tohoto článku), zavazuje se zaplatit Městské části Praha 1 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

VIII.

Součinnost smluvních stran

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, které bude zapotřebí k plnění práv a povinností podle této smlouvy při respektování sjednaného účelu této smlouvy, a to zejména v rámci stavebního nebo jiného řízení z titulu jeho účastníka tak, aby mohla být provedena realizace výstavby podle této smlouvy.

IX.

Způsob správy Budovy a Pozemku po dobu výstavby

Způsob správy Budovy a Pozemku se po dobu výstavby podle této smlouvy nemění a řídí zásadami uvedenými v prohlášení vlastníka (viz část šestá této smlouvy).

Část pátá

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku s finančním vyrovnáním

X.

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku a související finanční vypořádání

1. Vlastník 1 a vlastník 2 v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka Domu podle části třetí této smlouvy a v souvislosti s výstavbou popsanou v části čtvrté této smlouvy **tímto ruší a vypořádávají spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 66/1 k. ú. Nové Město, obec Praha tak, že nová výše spoluvlastnických podílů odpovídá nově stanoveným spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech Budovy uvedeným níže v úplném znění prohlášení vlastníka v čl. XI této smlouvy. Vlastník 1 a vlastník 2 tyto nové spoluvlastnické podíly na Pozemku přijímají do svého vlastnictví.** Po vypořádání podle odst. 1 tohoto článku bude celkový podíl vlastníka 1 na Pozemku činit 20348/26817 a podíl vlastníka 2 bude činit 6469/26817.
2. Vlastník 1 a vlastník 2 se v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) dohodli, že vlastník 2 zaplatí vlastníkovvi 1 na finančním vyrovnání částku ve výši 727.979,-Kč (slovy: sedmsetdvacetsedmtisícdevětsetšedesátdevět korun českých)

před podpisem této smlouvy převodem na účet vlastníka 1 uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 1622300058.

3. Vlastník 1 a vlastník 2 se dohodli, že shora uvedeným způsobem (viz odst. 2 tohoto článku) jsou jednou pro vždy vypořádány veškeré jejich majetkové nároky v souvislosti se změnou prohlášení vlastníka podle části třetí této smlouvy a s výstavbou podle části čtvrté této smlouvy a se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví k Pozemku (viz výše odst. 1 tohoto článku) a že jsou tak jednou pro vždy vyrovnáni.

Část šestá

Úplné znění prohlášení vlastníka po jeho změně a po realizaci výstavby

XI.

Úplné znění prohlášení vlastníka po jeho změně a po realizaci výstavby

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY č.p. 938, NA POZEMKU parc. č. 66/1, KAT. ÚZEMÍ NOVÉ MĚSTO, (Jindřišská 18, Praha1)

Toto prohlášení se týká **budovy č.p. 938**, na pozemku parc. č. 66/1, k. ú. Nové Město, obec Praha (dále též jen „**Budova**“) a **pozemku parc. č. 66/1** k. ú. Nové Město, obec Praha (dále též jen „**Pozemek I**“) a **funkčně souvisejících pozemků parc. č. 66/2 a parc. č. 66/3** k. ú. Nové Město, obec Praha (společně dále též jen „**Pozemky**“).

Čl. 1

Vymezení jednotek v Budově

V Budově jsou v souladu s § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**zákon**“), vymezeny následující jednotky:

1. **Bytová jednotka č. 938/1** je byt 4+1, umístěn v 7. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/1 se skládá z:

Hala, chodba, koupelna 1, koupelna 2, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, pokoj 4, šatna, WC 1, WC 2, terasa (výměra terasy se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 171,0 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání terasy přímo přístupné z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 938/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1710/26817 na společných částech Budovy a Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

2. **Bytová jednotka č. 938/2** je byt 3+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/2 se skládá z:

Vstupní hala, technická místnost s WC, kuchyň, obývací pokoj s halou, chodba, koupelna s WC, koupelna s WC, šatna, pokoj, pokoj,

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 150,0 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1500/26817 na společných částech Budovy a Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

3. **Bytová jednotka č. 938/3** je byt 5+1, umístěn v 6. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/3 se skládá z:

Vstupní hala, technická místnost s WC, kuchyň, obývací pokoj s halou, chodba, koupelna s WC, koupelna s WC, pokoj, pokoj, pokoj, pokoj,

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 164,9 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1649/26817 na společných částech Budovy a Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

4. **Bytová jednotka č. 938/4** je byt 4+1, umístěn v 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/4 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, pokoje č. 3, pokoje č. 4, kuchyně, předsíně 1, předsíně 2, koupelny 1, koupelny 2, komory 1, komory 2, zádveří

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 122,8 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání pavlače v 2.NP předmětné Budovy společně s jednotkou č. 938/5 (výměra se nezapočítává).

K vlastnictví jednotky č. 938/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1228/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

5. **Bytová jednotka č. 938/5** je byt 1+1, umístěn v 2. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/5 se skládá z:

pokoje č. 1, kuchyně, předsíně, koupelny

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 31,1 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání pavlače v 2.NP předmětné Budovy společně s jednotkou č. 938/4 (výměra se nezapočítává).

K vlastnictví jednotky č. 938/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 311/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

6. **Bytová jednotka č. 938/6** je byt 2+1, umístěn v 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/6 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, kuchyně, komory, WC, pavlače, chodby společné s byt. j. č. 938/23

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 123,4 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/6 a č. 938/23 tvoří:

- chodba umístěná ve 3. NP Budovy, o podlahové ploše 11,4m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2 . Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 5,7m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1234/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

7. Bytová jednotka č. 938/7 je byt 2+1, umístěn v 3.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/7 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, kuchyně, předsíně, koupelny, WC

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 49,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání pavlače v 3.NP předmětné Budovy společně s jednotkou č. 938/8 (výměra se nezapočítává).

K vlastnictví jednotky č. 938/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 493/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluožít společné části Budovy.

8. **Bytová jednotka č. 938/8** je byt 3+1, umístěn v 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/8 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, pokoje č. 3, kuchyně, předsíně, koupelny, haly
příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 109,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání pavlače v 3.NP předmětné Budovy společně s jednotkou č. 938/7 (výměra se nezapočítává).

K vlastnictví jednotky č. 938/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1095/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluožít společné části Budovy.

9. **Bytová jednotka č. 938/9** je byt 1+kk, umístěn v 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/9 se skládá z:

pokoje č. 1 + kk, předsíně, koupelny, WC,

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 41,4 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání pavlače a chodby v 4.NP předmětné Budovy společně s jednotkami č. 938/10 a 938/11 (výměra se nezapočítává).

K vlastnictví jednotky č. 938/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 414/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

10. Bytová jednotka č. 938/10 je byt 1+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/10 se skládá z:

pokoje č. 1, kuchyně +WC, předsíně, komory

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 52,9 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání pavlače a chodby v 4.NP předmětné Budovy společně

s jednotkami č. 938/9 a 938/11 (výměra se nezapočítává).

K vlastnictví jednotky č. 938/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 529/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

11. Bytová jednotka č. 938/11 je byt 2+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/11 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, kuchyně, předsíně, WC,

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 54,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K jednotce náleží právo výhradního užívání pavlače a chodby v 4.NP předmětné Budovy společně s jednotkami č. 938/9 a 938/10 (výměra se nezapočítává).

K vlastnictví jednotky č. 938/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 543/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

12. Bytová jednotka č. 938/12 je byt 2+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/12 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, kuchyně, WC, komory, chodby společně s byt. j. č. 938/13 a č. 938/14

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 102,0 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/12, č. 938/13 a č. 938/14 tvoří:

- chodba umístěná ve 4. NP Budovy, o podlahové ploše 6,6m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé

z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 2,2m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1020/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

13. Bytová jednotka č. 938/13 je byt 1+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/13 se skládá z:

pokoje č. 1, kuchyně, 1/2 WC společného s byt. j. č. 938/14, chodby společné s byt. j. č. 938/12 a č. 938/14, předsíně společné s byt. j. č. 938/14

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 73,7 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/13 a č. 938/14:

- WC o podlahové ploše 1,4 m² umístěné ve 4. NP.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,4 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/13 a č. 938/14 tvoří:

- předsíň umístěná ve 4. NP Budovy, o podlahové ploše 9,0m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/12, č. 938/13 a č. 938/14 tvoří:

- chodba umístěná ve 4. NP Budovy, o podlahové ploše 6,6m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 2,2m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 737/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

14. **Bytová jednotka č. 938/14** je byt 1+1, umístěn v 4. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/14 se skládá z:

pokoje č. 1, kuchyně, 1/2 WC společného s byt. j. č. 938/13, chodby společné s byt. j. č. 938/12 a č. 938/14, předsíně společné s byt. j. č. 938/13

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 51,3 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/13 a č. 938/14:

- WC o podlahové ploše 1,4 m² umístěné ve 4. NP.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 1,4 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/13 a č. 938/14 tvoří:

- předsíň umístěná ve 4. NP Budovy, o podlahové ploše 9,0m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/12, č. 938/13 a č. 938/14 tvoří:

- chodba umístěná ve 4. NP Budovy, o podlahové ploše 6,6m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 2,2m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 513/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

15. Bytová jednotka č. 938/15 je byt 1+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/15 se skládá z:

pokoje č. 1, kuchyně, 1/2 WC společného s byt. j. č. 938/19, chodby společné s byt. j. č. 938/16-19

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 48,0 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/15 a č. 938/19:

- WC o podlahové ploše 1,2 m² umístěné v 5. NP.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 0,6 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/15, č. 938/16, č. 938/17, č. 938/18 a č. 938/19 tvoří:

- chodba umístěná v 5. NP Budovy, o podlahové ploše 22,5 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/5. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 480/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

16. Bytová jednotka č. 938/16 je byt 1+0, umístěn v 5. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/16 se skládá z:

pokoje č. 1, 1/3 WC společného s byt. j. č. 938/17, 938/18, chodby společné s byt. j. č. 938/15 a č. 938/17-19

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 26,8 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/16, č. 938/17 a č. 938/18:

- WC o podlahové ploše 1,5 m² umístěné ve 5. NP.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 0,5 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/15, č. 938/16, č. 938/17, č. 938/18 a č. 938/19 tvoří:

- chodba umístěná v 5. NP Budovy, o podlahové ploše 22,5 m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/5. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 268/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

17. **Bytová jednotka č. 938/17** je byt 1+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/17 se skládá z:

pokoje č. 1, kuchyně, 1/3 WC společného s byt. j. č. 938/16, 938/18, chodby společné s byt. j. č. 938/15-16 a č. 938/18-19

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 47,5 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/16, č. 938/17 a č. 938/18:

- WC o podlahové ploše 1,5 m² umístěné v 5. NP.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 0,5 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/15, č. 938/16, č. 938/17, č. 938/18 a č. 938/19 tvoří:

- chodba umístěná v 5. NP Budovy, o podlahové ploše 22,5m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/5. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 475/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

18. **Bytová jednotka č. 938/18** je byt 1+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/18 se skládá z:

pokoje č. 1, kuchyně, 1/3 WC společného s byt. j. č. 938/16, 938/17, chodby společné s byt. j. č. 938/15-17 a č. 938/19

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 42,5 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/16, č. 938/17 a č. 938/18:

- WC o podlahové ploše 1,5 m² umístěné ve 5. NP.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 0,5 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/15, č. 938/16, č. 938/17, č. 938/18 a č. 938/19 tvoří:

- chodba umístěná v 5. NP Budovy, o podlahové ploše 22,5m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/5. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 425/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

19. Bytová jednotka č. 938/19 je byt 2+1, umístěn v 5. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/19 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, kuchyně, předsíň, koupelny, 1/2 WC společného s byt. j. č. 938/15, chodby společné s byt. j. č. 938/15-18

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 47,5 m².

Příslušenství, které je umístěno mimo bytovou jednotku a je společné pro vlastníky jednotek č. 938/15 a č. 938/19:

- WC o podlahové ploše 1,2 m² umístěné ve 5. NP.

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 0,6 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č.

938/15, č. 938/16, č. 938/17, č. 938/18 a č. 938/19 tvoří:

- chodba umístěná v 5. NP Budovy, o podlahové ploše 22,5m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/5. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 475/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

20. Bytová jednotka č. 938/20 je byt 4+1, umístěn v 6. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/20 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, pokoje č. 3, pokoje č. 4, kuchyně, předsíň, koupelny, WC, chodby společné s byt. j. č. 938/21

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 137,1 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/20 a č. 938/21 tvoří:

- chodba umístěná v 6. NP Budovy, o podlahové ploše 25,2m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 12,6m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky

- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1371/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

21. Bytová jednotka č. 938/21 je byt 2+1, umístěn v 6.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/21 se skládá z:

pokoje č. 1, pokoje č. 2, kuchyně, WC, chodby společné s byt. j. č. 938/20

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 76,0 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/20 a č. 938/21 tvoří:

- chodba umístěná v 6. NP Budovy, o podlahové ploše 25,2m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 12,6m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 760/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

22. Bytová jednotka č. 938/22 je byt 3+1, umístěn v 7. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/22 se skládá z:

Vstupní hala, technická místnost s WC, kuchyň, obývací pokoj s halou, chodba, koupelna s WC, koupelna s WC, šatna, pokoj, pokoj, šatna,

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 161,0 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1610/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

23. Bytová jednotka č. 938/23 je byt 3+1, umístěn ve 3. NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/23 se skládá z:

3 pokojů, koupelny, WC, šatny, předsíně, technické místnosti mimo jednotku a chodby společné s byt. j. č. 938/6

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 101,7 m².

Společné prostory Budovy, kteréžto části Budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 938/6 a č. 938/23 tvoří:

- chodba umístěná ve 3. NP Budovy, o podlahové ploše 11,4m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 5,7m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1017/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

24. **Nebytová jednotka č. 938/101** je nebytový prostor – provozovna (restaurace), umístěn ve I.PP a I.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/101 se skládá z:

I.PP: restaurace - hala č.1, restaurace – hala č.2, bar, WC – muži č.1, WC - ženy č.1, výtah 1, sklad, výtah 2

I.NP: restaurace – hala č.3, restaurace – hala č.4, předsíň WC, WC – ženy č.2, WC–muži č.2, sprcha, chodba, WC personál, provozní nádobí, teplá kuchyně, výtah 1, přípravná těsta, přípravná masa, výdej

přičemž celková plocha nebytového prostoru je 215,7 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2157/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

25. **Nebytová jednotka č. 938/102** je nebytový prostor – provozovna (prodejna), umístěn v 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/102 se skládá z:

prodejny, kanceláře, skladu, WC

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 36,6 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 366/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

26. **Nebytová jednotka č. 938/103** je nebytový prostor – provozovna (prodejna), umístěn v 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/103 se skládá z:

prodejny č. 1, prodejny č. 2, skladu, WC, kuchyňky

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 45,3 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

27. **Nebytová jednotka č.938/104** je nebytový prostor – jiný nebytový prostor (ordinace), umístěn v 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/104 se skládá z:

recepce, sesterny, ordinace, kuchyňky, WC č.1, WC č.2, umývárny, chodby

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 49,7 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 497/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

28. **Nebytová jednotka č. 938/105** je nebytový prostor – jiný nebytový prostor (víceúčelový prostor), umístěn v 2.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/105 se skládá z:

2.NP: výstavní místnosti, kanceláře, učebny č. 1, učebny č. 2, prodejny, WC, zázemí,

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 219,0 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2190/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy.

29. Nebytová jednotka č. 938/107 je nebytový prostor – jiný nebytový prostor v 1.PP předmětné Budovy.

Jednotka č. 938/107 se skládá z:

- 2 serveroven, haly, 2 skladů, technické zázemí (pracoviště dohledu), chodby a WC se sprchou.

příčemž celková plocha nebytového prostoru je 129,7 m².

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 938/107 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1297/26817 na společných částech Budovy a na Pozemcích.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemkům.

K jednotce náleží právo spoluožívat společné části Budovy.

Čl. 2 Určení společných částí Budovy

1. V budově čp. 938, popsané v čl. 1 tohoto prohlášení jsou podle § 4 odst. 2 písm. g) zákona vymezeny následující společné části určené pro užívání všem vlastníkům jednotek uvedeným v čl. 2 tohoto prohlášení:
- základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komíny,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce,
 - rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody plynu (až po uzávěry pro byty),
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - hromosvod(y),
 - komíny,
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí,
 - výtah, strojovna výtahu, technologické zařízení výtahu,
 - technologická zařízení budovy.

Mezi společné části dále patří průjezdy, schodiště, chodby, prádelna/sušárna v 5.NP, místnost kočárkárna, sklepní místnosti v 1.PP, pavlače, výtahová šachta.

2. Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek:

a) č. 938/6 a č. 938/23 tvoří:

- chodba umístěná ve 3. NP budovy, o podlahové ploše 11,4m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 5,7m².

b) č. 938/12, č. 938/13 a č. 938/14 tvoří:

- chodba umístěná ve 4. NP Budovy, o podlahové ploše 6,6m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 2,2m².

d) č. 938/15, č. 938/16, č. 938/17, č. 938/18 a č. 938/19 tvoří:

- chodba umístěná v 5. NP Budovy, o podlahové ploše 22,5m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/5. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 4,5m².

e) č. 938/20 a č. 938/21 tvoří:

- chodba umístěná v 6. NP Budovy, o podlahové ploše 25,2m².

Podíl vlastníků uvedených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena odpovídající část podlahové plochy o velikosti 12,6m².

3. Přílohu tvoří Schémata vymezení všech podlaží Budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek.

Čl. 3

Vymezení spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a Pozemcích

1. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek uvedených v čl. 2. tohoto prohlášení na společných částech Budovy, které jsou společné všem vlastníkům jednotek v Budově a jsou podle § 8 odst. 2 zákona stanoveny takto:

Vlastník jednotky č. 938/1	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1710/26817.
Vlastník jednotky č. 938/2	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1500/26817.
Vlastník jednotky č. 938/3	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1649/26817.
Vlastník jednotky č. 938/4	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1228/26817.
Vlastník jednotky č. 938/5	má spoluvlastnický podíl o velikosti	311/26817.
Vlastník jednotky č. 938/6	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1234/26817.
Vlastník jednotky č. 938/7	má spoluvlastnický podíl o velikosti	493/26817.
Vlastník jednotky č. 938/8	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1095/26817.
Vlastník jednotky č. 938/9	má spoluvlastnický podíl o velikosti	414/26817.
Vlastník jednotky č. 938/10	má spoluvlastnický podíl o velikosti	529/26817.
Vlastník jednotky č. 938/11	má spoluvlastnický podíl o velikosti	543/26817.
Vlastník jednotky č. 938/12	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1020/26817.
Vlastník jednotky č. 938/13	má spoluvlastnický podíl o velikosti	737/26817.
Vlastník jednotky č. 938/14	má spoluvlastnický podíl o velikosti	513/26817.
Vlastník jednotky č. 938/15	má spoluvlastnický podíl o velikosti	480/26817.
Vlastník jednotky č. 938/16	má spoluvlastnický podíl o velikosti	268/26817.
Vlastník jednotky č. 938/17	má spoluvlastnický podíl o velikosti	475/26817.
Vlastník jednotky č. 938/18	má spoluvlastnický podíl o velikosti	425/26817.
Vlastník jednotky č. 938/19	má spoluvlastnický podíl o velikosti	475/26817.
Vlastník jednotky č. 938/20	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1371/26817.
Vlastník jednotky č. 938/21	má spoluvlastnický podíl o velikosti	760/26817.
Vlastník jednotky č. 938/22	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1610/26817.
Vlastník jednotky č. 938/23	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1017/26817.
Vlastník jednotky č. 938/101	má spoluvlastnický podíl o velikosti	2157/26817.
Vlastník jednotky č. 938/102	má spoluvlastnický podíl o velikosti	366/26817.
Vlastník jednotky č. 938/103	má spoluvlastnický podíl o velikosti	453/26817.
Vlastník jednotky č. 938/104	má spoluvlastnický podíl o velikosti	497/26817.
Vlastník jednotky č. 938/105	má spoluvlastnický podíl o velikosti	2190/26817.
Vlastník jednotky č. 938/107	má spoluvlastnický podíl o velikosti	1297/26817.

2. Společné části Budovy a spoluvlastnictví na společných částech nemohou být podle § 8 odst. 1 zákona samostatným předmětem převodu.

Čl. 4

Přechod práv a závazků z původního vlastníka na nové vlastníky jednotek

1. Na vlastníka jednotky přecházejí práva a závazky, které se týkají předmětné Budovy, jejich společných částí a Pozemků a které byly založeny zejména:
- smlouvou o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu,
 - smlouvou o dodávce elektrické energie,
 - smlouvou o dodávce plynu,
 - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu,
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací,
 - smlouvou na úklid,
 - smlouvou se správcem,
 - smlouvou o správě výtahu.

2. Na vlastníka jednotky dále přecházejí závazky z věcných břemen – služebnosti stezky, cesty a inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 66/1, 66/2 a 66/3 k.ú. Nové Město, tak jak jsou zapsány v katastru nemovitostí.
3. Předmětem prohlášení vlastníka jsou taktéž Pozemky popsané v čl. 1 tohoto prohlášení.

Čl. 5

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Budovy, popřípadě budovy jako celku

1. Každý vlastník jednotky je povinen přispívat na náklady spojené se správou Budovy a Pozemků podle velikosti svého spoluvlastnického podílu.
2. Správce (tzv. operativní správce) je povinen evidovat náklady za každou budovu, případně každou budovu odděleně od ostatních budov, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Budovy, v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí Budovy, plánované v letech budoucích. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
5. O výši záloh rozhoduje shromáždění společenství vlastníků jednotek a termíny jejich splatnosti jsou určeny ve stanovách.
6. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
7. V případě nedostatečné výše finanční částky na provozním účtu budovy pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný, nerušený výkon svých práv, spojených s užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech Budovy a zastavěném pozemku.

Čl. 6

Pravidla pro správu společných částí Budovy, popř. budovy jako celku a určení správce

1. Správu Budovy vykonává příslušné společenství vlastníků, které může správou pověřit odbornou třetí osobu (tzv. operativní správce). Do vzniku společenství vlastníků jednotek správu vykonává zakladatel společenství vlastníků s většinou hlasů.
2. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy Budovy.
3. Končí-li tzv. operativní správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek nebo shromáždění vlastníků, pokud vzniklo společenství vlastníků jednotek, zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
4. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy operativním správcem jsou řešeny smlouvou

o správě budovy.

Část sedmá
Společná, zvláštní a závěrečná ustanovení

XII.
Společná ustanovení

1. Vlastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy nesou vlastníci rovným dílem
2. Vypracování návrhu na vklad a jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí na své náklady vlastník 1 .

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na její výklad.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude dosaženo účelu této smlouvy, zavazují se smluvní strany vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze objektivně požadovat. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.
5. Každá smluvní strana učiní taková právní jednání a provede nebo zajistí kroky, jež bude druhá smluvní strana odůvodněně požadovat pro dosažení sjednaného účelu této smlouvy (např. z důvodu neplatnosti nebo nevynutitelnosti kteréhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy, na základě požadavku katastrálního úřadu.).
6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.
7. S ohledem na skutečnost, že tato smlouva má věcně právní účinky a jejím vložení na katastr nemovitostí budou touto smlouvou zavázáni i právní nástupci smluvních stran, zavazují se smluvní strany o závazcích vyplývajících z této dohody informovat své případné právní nástupce, tedy případné budoucí nabyvatele jednotek.
8. V případě, že některý z vlastníků převede vlastnické právo k jednotce či jednotkám v Domě před tím, než bude realizována výstavba podle této smlouvy či než bude do katastru nemovitostí zapsán nový stav podle této smlouvy, je takový vlastník povinen v převodní smlouvě upozornit nabyvatele jednotky, že vstupuje do práva povinností založených touto smlouvou o výstavbě vě. akceptace této skutečnosti nabyvatelem jednotky.

9. Vlastník 2 prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva, byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vč. důsledků porušení této povinnosti.
11. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 12.09.2017, usnesením č. UZ17_0480.
12. Tato smlouva je sepsána v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude použito pro správní řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, 3 (tři) vyhotovení obdrží vlastníci a zbývající 2 (dvě) vyhotovení obdrží vlastník 2.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

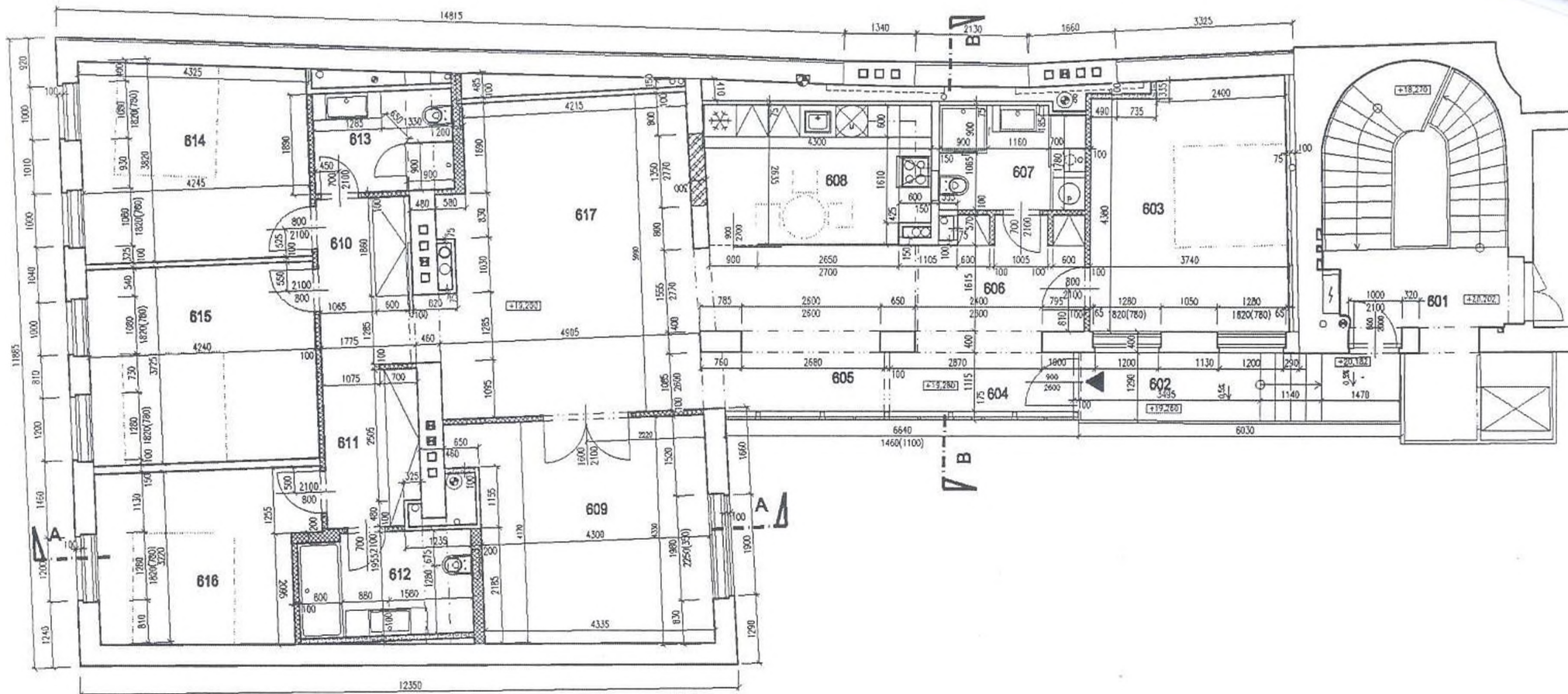
- studie (plán) pro rozdělení jednotky č. 938/2
- schémata podlaží po změně prohlášení vlastníka a po provedení výstavby

V Praze dne 27.-03- 2018

V Praze dne 1. květen 2018

.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

.....
Meltex s.r.o.
Božena Nováková, jednatel



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

601	HALA
602	STAVAJÍCÍ SCHOZEŠTĚ
603	PANEAČ-VÝSTUPNÁ ČÁST
604	POKOJ
605	PANEAČ-VÝSTUP DO BYTU
606	PANEAČ-VÝSTUPNÁ ČÁST
607	VÝSTUPNÁ HALA
608	TECHNICKÁ MÍSTNOST+WC
609	KUCHYŇA
610	OBÝVACÍ POKOJ
611	CHLADIBA
612	CHLADIBA
613	POKOJ
614	POKOJ
615	POKOJ
616	POKOJ
617	HALA

LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZEMO Z OHNĚ POROZITELNĚ DO PIV. PIS (2x17,300/234) NA MALTU KŮV ZMO (M2), TĚLOSTĚA STĚNY 300mm, VÁLČNÍKOVÉ STĚNY
- SOK PRŮČKA PŘEPYS TL.100mm DVOLNĚ OPLAŠTĚNÁ (2x12,5mm) P8/100, CV 50, MIN. ODZLACE TL.50mm, KÓD KONSTRUKCE SK14 (3.40.04) D 00, R=0.51dB
- SOK SACHITOVÁ STĚNA PŘEPYS TL.100mm(2x12,5mm) R8/100, 2xCV 75, MIN. ODZLACE TL.70mm, KÓD KONSTRUKCE OK12 (3.03.30), 0.900

LEGENDA POUŽITÝCH SCHEMATICKÝCH ZNAČEK:

- VSTUP DO BYTU
- BYTOVÁ ROZDĚLĚČ

POZNÁMKA:

V RÁMCI DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOCHÁZÍ K ÚPRAVĚ MEZONETOVÝHO BYTU V 5.NP VE DVORNÍM KŘÍDELE OBJEKTU MEZONETOVÝ BYT SE VE STÁVAJÍCÍM STAVU ROZPRSTŘÍ SKRZ TŘI POCOLAZI - 3.NP AŽ 7.NP A JE PROPOJENÍ VÝSTUPNÝ SCHOZEŠTĚM A GALERIE OPRAVOU DOLE K ROZDĚLČŮM MEZONETOVÝHO BYTU NA TŘI SAMOSTATNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY NEJL. STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOČívÁ V ZASTROPENÍ GALERIE A PROSTORU PŮ BOUŘENÁV SCHOZEŠTĚ DÁLĚ DOJE K NOVÁV DĚPOZITOVNÝ ROZDĚLČŮM V 6.NP A 7.NP.

**Rozdělení stávajícího bytu na tři samostatné bytové jednotky
Jindřífšská 938/18 - dvorní část**

PARÉ:

ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

DATUM: 10/2017

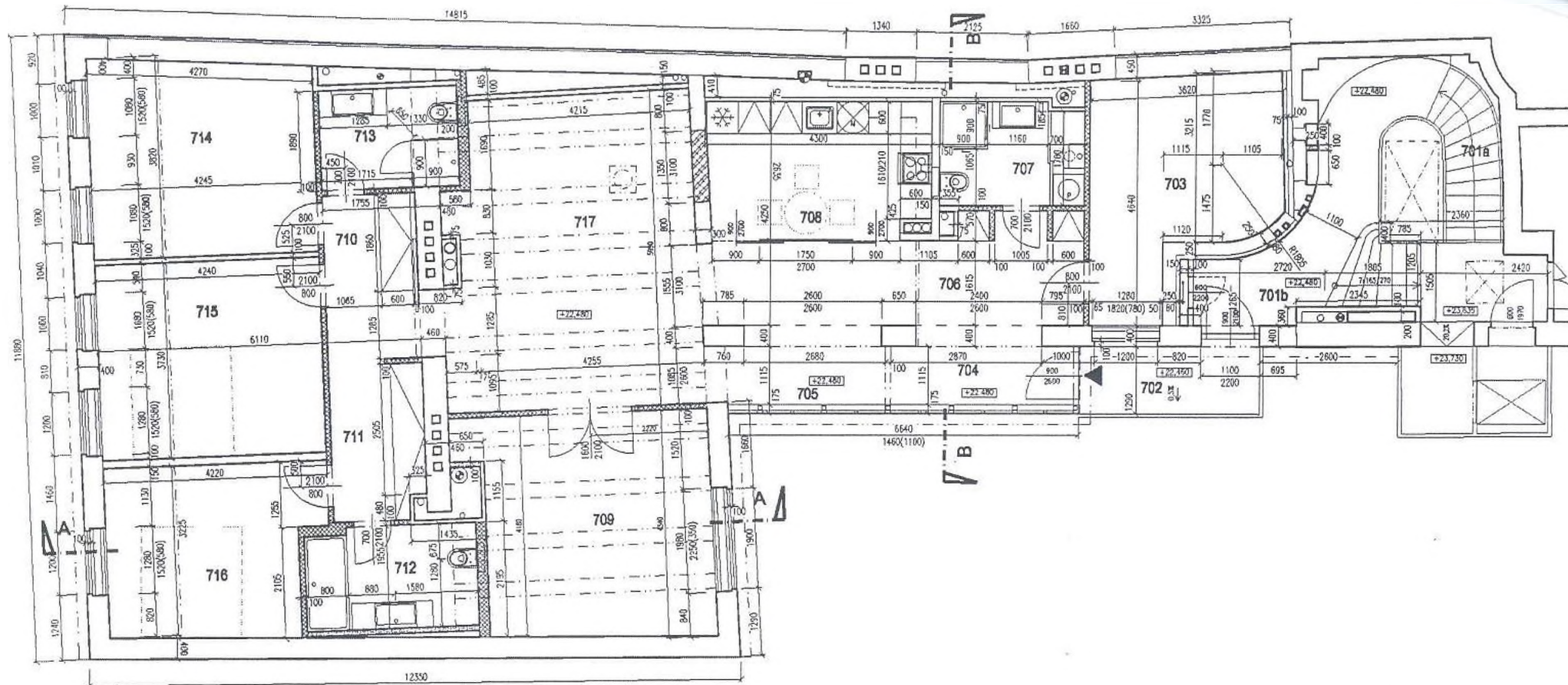
OBSAH:

PŮDORYS 6.NP - nový stav

ČÍSLO VÝKRESU:

D.1.1 - 10

Pálčí



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Název
704	STÁVAJÍCÍ SPOLEČNOST
706	PRŮPŘÍTOVÁ CHODBA
707	PANELÁČ-VĚTRNÁ ČÁST
708	SÁRNA
709	PANELÁČ-VSTUP DO BYTU
710	PANELÁČ-VĚTRNÁ ČÁST
711	VSTUPNÍ HALA
712	TECHNICKÁ MÍSTNOST/ŠK
713	VEŠTÁK
714	VEŠTÁK
715	POKŮJ
716	POKŮJ
717	HALA

LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOHÉ ŽIVO Z CHEL. PORTLANDA 30 PŘ. P13 (241/200/220) NA MALTU NVC 20x3 (M3), TL.ČIŠTKA SÍDLY 300mm, VĚTRNÍ NOHÉ SÍDLY
- SOK PRŮČKA RIGIPS TL.100mm (MOUTĚ DILKÁŠTĚNA (2x12,5mm) P8/R/8, CW 50, MIN. IZOLACE TL.50mm, KÓD KONSTRUKCE SK14 (3,40.04) E1 60, Rv=5148
- SOK SAČOVKA STĚNA RIGIPS TL.100mm (MOUTĚ DILKÁŠTĚNA (2x12,5mm) B7/M1, 2x12,5 MIN. IZOLACE TL.75mm, KÓD KONSTRUKCE OK12 (3,00.50), E160

LEGENDA POUŽITÝCH SCHEMATICKÝCH ZNAČEK:

- VSTUP DO BYTU
- BYTNÍ ROZVÁČEČ

POZNÁMKA:

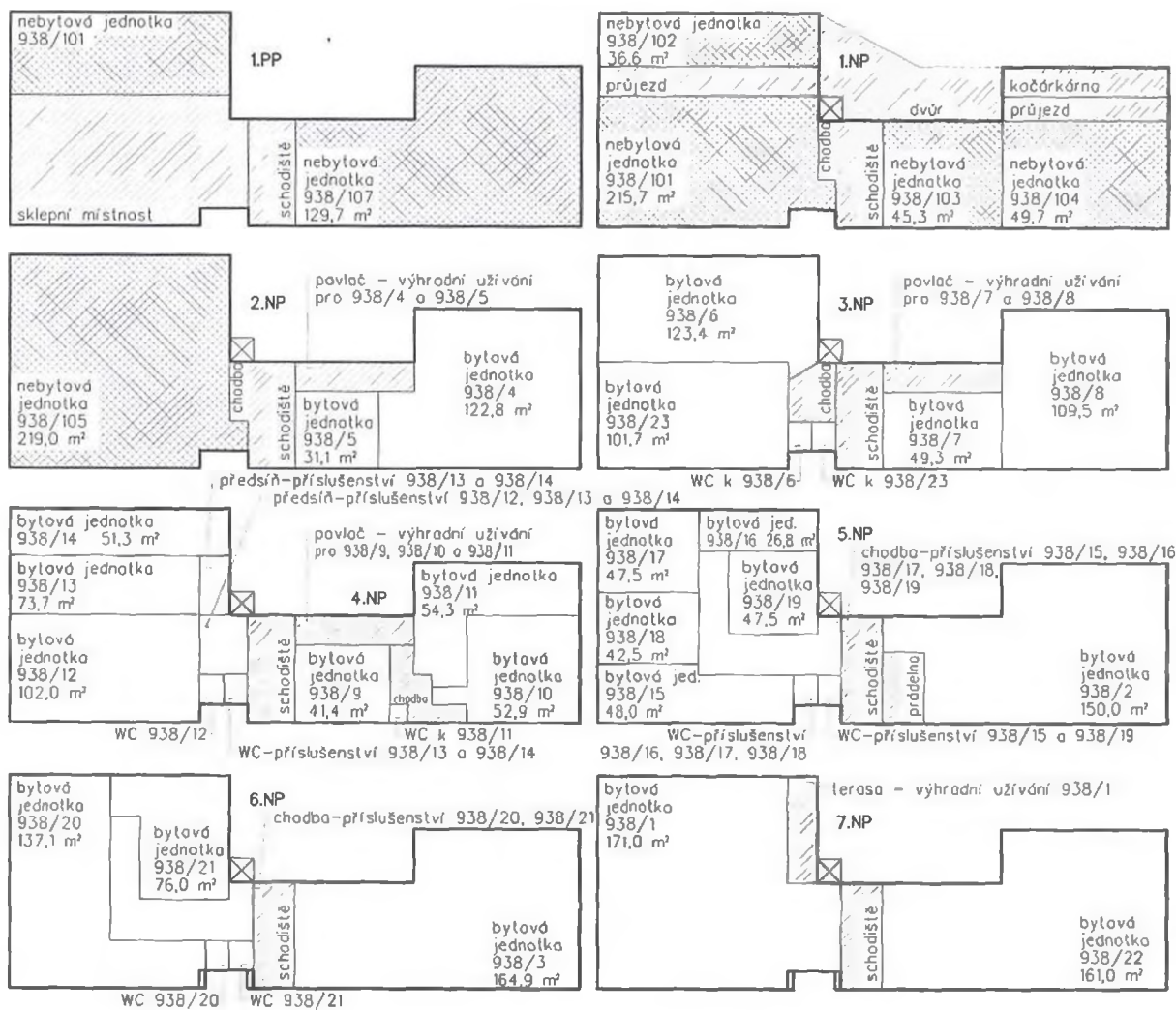
V RÁMCI DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOHADY K OPRAVĚ MĚZONĚTOVÝHO BYTU V 7.NP VE DVORNĚM KRYLE OBJEKTU MĚZONĚTOVÝ BYT SE VE STÁVAJÍCÍM STAVU ROZPROSTŘA SKRZ TŘI PODLAŽÍ – 5.NP AŽ 7.NP A JE PŘIPOJENÝ VĚTRNÝM SCHODIŠTĚM A GALERIE OPRAVOU DOLE V ROZDĚLÍ MĚZONĚTOVÝHO BYTU NA TŘI SAMOSTATNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY HLAVNĚ STAVEBNÍ OPRAVY SPOČÍVAJÍ V ZASTŘEPNĚ GALERIE A PROSTORU PO VYBORUHNÁNÍ SCHODIŠTĚ DÁLĚ DOLE K NOVĚMU DISPOZIČNÍMU ROZDĚLENÍ V 6.NP A 7.NP.

Rozdělení stávajícího bytu na tři samostatné bytové jednotky Jindřišská 938/18 - dvorní část



ČÁST DOKUMENTACE:	D.1.1 – ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DATUM:	10./2017
OBSAH:	PŮDORYS 7.NP - nový stav		ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1 - 11

V 2 71 11 A



BUDOVA: Praha 1, ulice Jindřišská, č.p. 938

Legenda: společné části výtah

byty a příslušenství nebytové prostory a příslušenství



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13371/130/2018/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Svobodová, advokátka se sídlem v Praze, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17391, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala:

Božena Nováková, [REDAKCE] jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 206200425, vydaného ÚMČ Praha 5.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 21.3.2018



