

Nájemní smlouva č. S/0088/2018/OFSM/Sol

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava,

Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bankovního účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

MACH - NARWALL, spol. s r.o.

se sídlem: 28. října 696/205, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory

jednající: Ing. Vladimírem Machem, jednatelem

IČ: 61942570

DIČ: CZ61942570

(dále jen nájemce)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření nájemní smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 1) Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemku parc. č. 3745/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Svinov, obec Ostrava, správa pozemku je svěřena městskému obvodu Svinov. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 2) Na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 1928/RMOB-Svi/1418/107 ze dne 05.03.2018 pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá touto smlouvou do užívání část pozemku parc. č. 3745/1 o výměře 2 m², dle zakresu, který je přílohou této smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje, že bude přenechanou část pozemku užívat výhradně pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování 1 ks volně stojícího, oboustranného, neosvětleného reklamního zařízení, kotveného do terénu, o velikosti reklamní plochy 5,1 m x 2,4 m.

III. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Nájemní vztah, vyplývající z této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemců s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet oděvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že:

- nájemci užívají předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- nájemci jsou v prodlení s placením nájemného vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 15 dnů,
- nájemci přenechají předmět nájmu do užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV. Nájemné

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bodu 2) této smlouvy, za dohodnuté roční nájemné, které činí 19.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné nejpozději do 31.03. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 8602200157, případně hotově v pokladně Úřadu městského obvodu Svinov.
Datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále „DUZP“) je stanoveno na 01.03. běžného kalendářního roku. Nejpozději do 15 dnů ode dne DUZP bude pronajímatelem vystaven daňový doklad.
- 2) Na bezsmluvní vztah existující mezi účastníky této smlouvy od 16.11.2017 do podpisu smlouvy se pohlíží jako na vztah upravený touto smlouvou.
- 3) Poměrná část platby za období od 16.11.2017 do 31.12.2017 činí 2.395 bez DPH (slovy DvatisícetřístadevadesátKč). DUZP je stanoveno na den podpisu smlouvy, do 15 dnů ode dne DUZP bude pronajímatelem vystaven daňový doklad se 14 dnů. Poměrná část platby bude uhrazena na shora uvedený účet pronajímatele, VS 8602200157, případně v pokladně ÚMOB Svinov.
- 4) Nájemné za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 činí 19.000 Kč bez DPH (slovy: Devatenácttisícikorunčeských). DUZP je stanoveno na den podpisu smlouvy, do 15 dnů ode dne DUZP bude pronajímatelem vystaven daňový doklad se splatností 14 dnů. Nájemné bude uhrazeno na shora uvedený účet pronajímatele, VS 8602200157, případně v pokladně ÚMOB Svinov.
- 5) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši platných obecně právních předpisů z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.
- 6) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením zvýšení, doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje:
 - využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. II odst. 3, této smlouvy
 - nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy
 - zajistit všechna potřebná povolení nutná dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)
 - respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů

- udržovat stavbu – reklamní panel v bezvadném technickém stavu
- nejpozději ke dni ukončení této nájemní smlouvy předat fyzicky předmět pronájmu pronajímateli
- nájemce nesmí v předmětu nájmu zveřejňovat texty či obrazy ohrožující mravnost, podporující diskriminaci, násilí, rasovou, etnickou nebo náboženskou nesnášenlivost či podporující konzumaci, návykových, život ohrožujících látek.

2) Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci vyvíjet činnost v lokalitě určené čl. II odst. 2, této smlouvy v souladu s jejím účelem, tj. umožnit mu přístup za účelem instalace, opravy, údržby reklamního panelu a vylepování reklam

VI. Ostatní ujednání

- 1) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
- 2) Jakékoliv úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
- 3) Po dobu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn kontrolovat stav a způsob užívání předmětu nájmu.
- 4) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. II této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Po ukončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat jej pronajímateli a neprodleně uhradit případnou škodu, kterou užíváním, resp. v souvislosti s ním, způsobil. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis, v němž bude případná škoda specifikována a dohodnuty kroky vedoucí k jejímu odstranění, příp. způsob její náhrady.
- 6) V případě, že nájemce ve sjednaném termínu předmět nájmu nevyklidí a pronajímateli v řádném stavu nepředá, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 2) Doručení písemností se řídí ust. § 573 OZ.
- 3) O uzavření každého případného dodatku k této smlouvě rozhodne ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo pokud je vyžadováno její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Úřad městského obvodu Svinov.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouvy vč. jejich příloh a dodatků bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy a v registru smluv.

- 6) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII. Doložka
platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

O záměru pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1747/RMOB-Svi/1418/99.ze dne 06.11.2017.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce ÚMOB Svinov v termínu od 22.11.2017 do 08.12.2017.

Rada města Ostravy vydala k záměru pronájmu předchozí souhlas usnesením 08355/RM1418/116 ze dne 30.01.2018.

O nájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1928/RMOB-Svi/1418/107 ze dne 05.03.2018.

V Ostravě-Svinově dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele
Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
za nájemce
Ing. Vladimír Mach
jednatel