

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
Jednající: ředitelem Mgr., Bc. Rudolfem Jakubcem
IČO: 47274379
Kontaktní osoba: Jiří Ihnat'uk
Telefon, mobil: XXXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel **Martin Rajniš**

Místo podnikání: Oldřichovská 126, Děčín 21
Jednající: Martin Rajniš
IČO: 15662110
DIČ: CZ6501290378
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: Rajniš Martin
Telefon, mobil: XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností, pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, dokumentací, která mu byla ze strany objednatele poskytnuta, pokyny, které mu objednatel sdělil, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, případné neúplné popisy, připomínky a jejich nedostatky u kontaktní osoby;
 - b) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je realizace stavebních úprav dle položkového rozpočtu (příloha č.1 smlouvy) v objektu Vítězství 170 v Děčíně XXXII v rámci veřejné zakázky s názvem:

„VÚ Boletice, Vítězství 170 – sanace zápachu- 3.etapa“

Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení díla.

II. Doba a místo plnění

2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bezprostředně po uzavření této smlouvy, **nejpozději však 15.4.2018.**

2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo **nejpozději do 30.6. 2018.**

2.3 **Místo plnění:** budova č.p. 170 na st.p.č. 47 v katastrálním území Děčín – Boletice nad Labem

III. Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1 Cena díla

Cena bez DPH:	123 162,00 Kč
21% DPH:	25 864,00 Kč
Celková cena s DPH:	149 026,00 Kč

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

- 3.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, respektive jeho příslušné části objednatelem.
- 3.3 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
- 3.4 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.5 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV. Splnění závazku

- 4.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli. Předmět díla je vymezen v článku I. této smlouvy, podrobně pak v příloze č.1 této smlouvy – položkový rozpočet předmětu díla.
- 4.2 Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu, jakož na něj přechází i nebezpečí škody na předmětu díla.

V. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 5.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- 5.2 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 5.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla. Objednatel může z uvedených důvodů také odstoupit od smlouvy.

VI. Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.

- 6.2 Jestliže objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.4., je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku.
- 7.2 Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé smluvní straně.
- 7.3 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- zhotovitel provede soupis všech provedených úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ ve stanovené lhůtě;
 - po dílčím předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob jejich úhrady a datum, k němuž dojde k ukončení smlouvy
 - smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstoupením, jakož i uhradit způsobenou škodu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 8.2 Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).
- 8.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s prováděním stavebních prací dle platných právních předpisů.
- 8.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 8.5 Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během plnění dle této smlouvy.

- 8.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.8 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 8.9 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.
- 8.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1) Příloha č.1 – položkový rozpočet předmětu díla

V Děčíně dne 4.4.2018

V Děčíně dne 3.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr., Bc. Rudolf Jakubec

Martin Rajniš