

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, mezi:

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Pedagogicko-psychologická poradna Brno, příspěvková organizace  
Hybešova 15, 602 00 Brno  
IČ: 70843155

a

**Zhotovitel:** BARABA Brno, s.r.o.  
se sídlem Petláková 552/25, 620 00 Brno  
IČ: 26241170

[Redacted signature area]

č. smlouvy zhotovitele: 012018M

## II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je dílo spočívající v provedení prací na akci:  
**Oprava havárie kanalizační přípojky a částečná výměna dešťového svodu na ulici Zachova 1 v Brně**  
(dále jen „dílo“)

(2) Přesný popis díla:  
Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v cenové nabídce, který tvoří přílohu této smlouvy.

## III. Termíny provedení díla

- (1) Provádění díla bude zahájeno únor 2018
- (2) Provádění díla bude ukončeno březen 2018

#### IV.

##### Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na  
**cena bez DPH 67 177 Kč**

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(4) Cenová nabídka na dílo tvoří přílohu této smlouvy.

#### V.

##### Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(4) Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

#### VI.

##### Technický dozor

(1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů při provádění díla.

(2) Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

(3) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

(4) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

#### VII.

##### Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

#### VIII.

##### Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 15 dnů předem, u prací netrvajících déle než 3 měsíce pak 2 dny předem.

(2) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem a soupisem provedených prací vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

(3) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

#### IX.

### **Záruka na dílo**

(1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí 48 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
- zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání bude způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek.

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

### **X.**

#### **Další ujednání**

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména tato ustanovení:

§ 101 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,  
nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění  
nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění,  
nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje nepoužívat jiné subdodavatele a v jiném procentuálním rozsahu zakázky, než jak uvedl ve své nabídce v rámci výběrového řízení pro tuto akci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

(7) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

### **XI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, považuje zejména:

vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvu stanovené, prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní, úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

(2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**XII.**  
**Sankce**

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. X., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

(3) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení obchodního zákoníku a není-li jich, pak se použijí ustanovení občanského zákoníku.

(4) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(7) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

(8) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

V Brně dne 7. 3. 2018 .....

V Brně dne 7. 3. 2018 .....

objednatel:

zhotovitel:

[Redacted signature area]