

SMLOUVA O DÍLO

dle Občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **Ing. Tomáš Rak**
adresa: Truhlářská 264/22,
Hradec Králové, 503 41
[REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 74156179
DIČ: CZ8211083078
Odpovědný zástupce: Ing. Tomáš Rak
Ing. Monika Amentová
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: **Město Varnsdorf**
Adresa: Nám. E. Beneše 470,
407 47 Varnsdorf
IČO: 00261718
Odpovědný zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města
Ve věcech technických: Ing. Jaroslav Beránek, vedoucí odb. správy majetku a investic
tel. 417545180 [REDACTED]
Ivo Musil, referent odb. správy majetku a investic
Tel. 417545191 [REDACTED]

(dále jen objednatel)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení včetně položkového rozpočtu stavby na akci:

„Výstavba parkovišť v ulici Husova“

(dále jen stavba)

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR)
- Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP)
- Položkový rozpočet stavby včetně slepého výkazu výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.

Veškeré potřebné podklady pro zahájení projekčních prací si zajistí zhotovitel sám. Projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Projektová dokumentace dále bude obsahovat koordinaci všech profesí, které budou vyvolány rozsahem stavby, projektu.

Obsah a rozsah dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 526/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění a bude zpracována podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace bude vypracována v nutném rozsahu výkonů projektové a inženýrské činnosti a bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové podobě a to v počtu:

- Projektová dokumentace pro územní řízení:
 - v 4 paré + výkresová dokumentace na datovém nosiči ve formátu doc, pdf a xls včetně oceněného rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr, která budou předána objednateli
- Projektová dokumentace pro stavební povolení:
 - v 6 paré + výkresová dokumentace na datovém nosiči ve formátu doc, pdf a xls včetně oceněného rozpočtu stavby a slepého výkazu výměr, která budou předána objednateli

Náklady vynaložené na pořízení těchto vyhotovení jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla. Případné další vyhotovení bude provedeno v počtu požadovaném objednatelům do pěti pracovních dnů od jejich objednání, a to za tiskové reprodukční a režijní náklady.

III.

Způsob a čas plnění

Termín odevzdání projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně podání žádosti o územní rozhodnutí / stavební povolení:

- **100 dní** po podpisu smlouvy o dílo – lhůta plnění obsahuje i zajištění vyjádření příslušných orgánů státní správy, správců sítí potřebných pro získání územního rozhodnutí / stavebního povolení.

Plnění smlouvy počíná dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Ze závažných důvodů na straně zhotovitele lze dohodou smluvních stran termíny zhotovení jednotlivých částí projektové dokumentace prodloužit.

Zhotovení projektové dokumentace stavby bude provedeno dle písemných pokynů objednatele, které budou předány do zahájení prací nebo během projekčních prací na zhotovení díla.

Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž je objekt umístěn, a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

IV.

Cena

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy cenu, která je pevná a nejvýše přípustná, ve výši:

Cena díla za DÚR je stanovena na ... **45.000,- Kč bez DPH**

Cena díla za DSP je stanovena na ... **35.000,- Kč bez DPH**

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, obsahuje cena za dílo veškeré náklady nezbytné pro zhotovení díla, včetně inženýrské činnosti.

Cena za dílo neobsahuje správní poplatky, nákup informací, poplatky spojené s vydáním stanovisek k projektové dokumentaci a stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě vystavených faktur (daňového dokladu) splatných ve lhůtě 14 dnů od odeslání objednateli. Právo fakturovat cenu za dílo vzniká splněním výše uvedených podmínek.

V.

Předání a převzetí díla

Předmět plnění specifikovaný v článku II této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním příslušné projektové dokumentace stavby objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace stavby se rozumí její osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele, ve sjednaném počtu vyhotovení dle článku II této smlouvy.

VI.

Záruka, reklamace

Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost projektové dokumentace a zavazuje se případné nedostatky odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich zjištění. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.

Prodlení, úroky z prodlení

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení:

- při prodlení s dokončením a předáním díla objednateli - ve výši 0,10 % z dohodnuté ceny za dílo za každý i jen započatý den prodlení vyhotovení projektové dokumentace, která bude následně předána na vyjádření příslušným institucím.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,035% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení:

- za prodlení s úhradou splatné faktury

Úrok z prodlení se počítá ode dne následujícího po dni, ve kterém podle smlouvy měla povinná strana plnit, až do dne splnění této povinnosti včetně.

VIII.

Oprávněné osoby

V souvislosti s touto smlouvou jsou jménem zhotovitele oprávněny jednat tyto osoby:

- Ing. Tomáš Rak

- Ing. Monika Amentová

Objednavatel předá zhotoviteli podepsanou plnou moc, kterou bude zmocněn jednat za objednavatele pro účely zpracování díla dle článku II.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že při podpisu této smlouvy převzal od objednatele dostatečné podklady pro zhotovení díla.

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele stavby. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy, je třeba souhlasu zhotovitele.

Dílo bude provedeno podle pokynů objednatele. Místem plnění díla je sídlo zhotovitele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že se vztahy touto smlouvou neupravené a z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že smluvní závazek byl oboustranně učiněn svobodně, vážně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření - podpisu.

v Hradci Králové dne
za zhotovitele:

ve Varnsdorfu dne
za objednatele:

.....
Ing. Tomáš Rak

.....
Ing. Stanislav Horáček, starosta města