

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA SML - 2018 - 10164

o provedení technického dozoru při realizaci stavby
„Rekonstrukce bytového domu Herbenova 719/80 a 720/78 a Herbenova 711 a 712 v Praze 15“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva“ nebo „příkazní smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Příkazce: **Městská část Praha 15**
se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
IČ: 00231355
DIČ: CZ00231355
č. účtu: [redacted]
zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

(dále jen jako „příkazce“) na straně jedné

Příkazník: **Stavební inženýrství s.r.o.**
se sídlem: Hvězdonice 68, 257 24, Hvězdonice
IČ: 03896871
DIČ: CZ03896871
č. účtu: [redacted]
OR: vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 239561
zastoupené: Janem Kuželkou, jednatelem
e-mail: [redacted]

(dále jen jako „příkazník“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

ČLÁNEK 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Příkazník se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést pro příkazce odborné činnosti dle odst. 1.2. tohoto článku, a příkazce se zavazuje za stejných podmínek příkazníkovi zaplatit sjednanou odměnu. Tato smlouva se uzavírá v souladu s rozhodnutím Rady MČ Praha 15 č. R- 1933 ze dne 7.3.2018

1.2. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že pro příkazce jako stavebníka projektu **„Rekonstrukce bytového domu Herbenova 719/80 a 720/78 a Herbenova 711 a 712 v Praze 15“ (dále jen jako „stavba“)**, jeho jménem a na jeho účet provede odborné činnosti v rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, a to zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště (pracoviště) stavby zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,

- protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - účasti na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací stavby,
 - dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednání dodatků a změn projektu stavby, které nezvyšují náklady stavby nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
 - kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
 - kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - odevzdání připravené práce na stavbě dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
 - spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem stavby,
 - spolupráce s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby,
 - sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací stavby, a to včetně kontroly jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek stavby (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sledování vedení stavebních a montážních deníků stavby v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - kontroly postupu prací podle časového plánu stavby s ustanoveními smluv a upozornění dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
 - kontroly řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí užívaných k realizaci stavby,
 - v průběhu výstavby stavby připravit podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
 - přípravy podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby,
 - kontroly dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - kontroly odstraňování vad a nedodělků stavby zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
 - účasti na kolaudačním řízení,
 - kontroly vyklizení staveniště stavby dodavatelem,
 - dalších nezbytných činností k řádnému provedení stavby.
- 1.3. Příkazce se také příkazníkovi zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti zahrnující management projektu stavby příslušné úrovně a k poskytnutí veškerých potřebných podkladů pro činnost příkazníka.
- 1.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud příkazce příkazníkovi písemně nestanoví jinak, jsou veškeré činnosti vykonané příkazníkem nad rámec odborných činností dle odst. 1.2 této smlouvy posuzovány jako činnosti doplňkové dle poslední odrážky čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy.

ČLÁNEK 2. **DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště stavby vybranému zhotoviteli stavby. Předpokládaný čas poskytování odborných činností příkazníka dle čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy je **275 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště stavby zhotoviteli stavby dle předchozí věty. Doba uvedená v předchozí větě může být zkrácena nebo prodloužena v souladu se skutečnou dobou provádění stavby.
- 2.2. Odborné činnosti dle čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy budou smluvní strany považovat za splněné, a tato smlouva pozbyde účinnosti, dnem předání řádně dokončené stavby dodavatelem stavby příkazci, nedohodnou-li se smluvní strany později jinak.

ČLÁNEK 3. **CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

- 3.1. Odměna příkazníka dohodnutá touto smlouvou se sjednává v celkové výši **782.976,- Kč + DPH 21%**, tj. zaokrouhleně celkem **947.401,- Kč vč. DPH** (slovy: devět set čtyřicet sedm tisíc čtyři sta jedna korun českých). Výše odměny se sjednává jako pevná odměna (za předpokladu, že lhůta výstavby stavby nepřesáhne lhůtu plnění dle odst. 2.1. této smlouvy). Odměna dle věty první tohoto odstavce rovněž kryje veškeré náklady spojené s plněním odborných činností dle odst. 1.2 této smlouvy.
- 3.2. Odměna příkazníka dle odst. 3.1. tohoto článku se dle dohody smluvních stran bude realizovat bezhotovostními převody na účet příkazníka v poměrné částce vypočítané z odměny rozložené na 9 měsíců (tj. 947.401,- Kč / 9 měsíců = 105.26,77 Kč měsíčně včetně DPH). Příkazník vystaví příkazci za období od předání staveniště stavby vybranému zhotoviteli stavby, do doby pozbytí účinnosti této smlouvy, a to za každý příslušný měsíc, fakturu na částku ve výši 105.26,77 Kč včetně DPH.
- 3.3. Faktury dle odst. 3.2. tohoto článku budou vystaveny na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy, a ve dvojím vyhotovení zaslány nebo doručeny osobně na tuto adresu příkazce.
- 3.4. Lhůta splatnosti každé jednotlivé faktury dle odst. 3.2. tohoto článku je 21 dní ode dne jejich doručení příkazci. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu příkazce.
- 3.5. Vystavená faktura dle odst. 3.2. tohoto článku musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje příkazce, včetně sídla, IČ, DIČ a bankovního spojení,
 - údaje příkazníka, včetně obchodního jména, sídla, IČ, DIČ, zápisu v obchodním rejstříku a bankovního spojení,
 - rozsah a předmět plnění,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - fakturovanou částku ve složení odměna, DPH a celková odměna včetně DPH,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - datum vystavení daňového dokladu,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury,
 - název stavby, příp. číslo a název etapy,
 - číslo této smlouvy.

- 3.6. V případě, že faktura dle odst. 3.2. tohoto článku nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 3.5. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. V případě, že příkazce vrátí fakturu příkazníkovi k doplnění, začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury příkazci.
- 3.7. Odměna dle odst. 3.1. tohoto článku je sjednána jako odměna nejvýše přípustná a obsahuje veškeré další náklady zajišťující řádné provedení odborných činností dle čl. 1. odst. 1.2 této smlouvy, které jsou účinnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých příkazník vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Odměnu dle odst. 3.1. tohoto článku je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se výše sazby DPH.

ČLÁNEK 4. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 4.1. Příkazce zplnomocňuje příkazníka jeho jménem vykonávat všechny odborné činnosti uvedené v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Plná moc k jednání příkazníka jménem příkazce ve vztahu k třetím osobám je příkazníkovi udělena současně s uzavřením této smlouvy, nebude-li třetí osobou vyžadována jiná písemná forma. Příkazník prohlašuje, že zplnomocnění v takovém rozsahu přijímá.
- 4.2. Příkazce se zavazuje předat písemně příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí v souvislosti s touto smlouvou sám získá, a které by mohly plnění této smlouvy ovlivnit. Příkazce se dále zavazuje příkazníkovi poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění této smlouvy, včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 4.4. Příkazce je povinen příkazníkovi plnit včas a řádně odměnu dle čl. 3 této smlouvy. Dále je příkazce povinen uhradit příkazníkovi případné výdaje za služby či dodávky, které nejsou součástí předmětu smlouvy, a které po předchozím odsouhlasení příkazcem příkazník účelně vynaloží ke splnění účelu této smlouvy, anebo k odvrácení škody hrozící příkazci.
- 4.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2438 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); příkazce tak není oprávněn poskytnout příkazníkovi odměnu dle čl. 3 této smlouvy, když provedení odborných činností příkazníkem dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy nenastalo.

ČLÁNEK 5. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 5.1. Příkazník je povinen provést příkaz osobně. K výkonu odborných činností dle čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy může příkazník použít třetí osoby, a to pouze s písemným souhlasem příkazce, tak, aby odborné činnosti dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy prováděly osoby, které mají příslušnou kvalifikaci pro daný druh odborné činnosti. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou třetími osobami při výkonu odborných činností dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy, jakoby je prováděl sám.

- 5.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynu trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 5.3. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby bez souhlasu příkazce.
- 5.4. Příkazník je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas, v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů a podle dohod oprávněných zástupců smluvních stran.

ČLÁNEK 6. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

- 6.1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provedení odborných činností dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2. V případě škod způsobených prokazatelně nezodpovědným nebo neúplným výkonem odborných činností dle odst. 1.2 této smlouvy příkazníka, uhradí příkazník příkazci veškerou způsobenou škodu.
- 6.3. V případě, že provedení odborných činností dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy příkazníka bude mít prokazatelné chyby a nedostatky, nebo poruší-li příkazník prokazatelně své povinnosti sjednané touto smlouvou, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. Opakované porušení stejné povinnosti se považuje za nový případ. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozí věty se nijak nedotýká nároků příkazce na náhradu škody vůči příkazníkovi a lze je požadovat kumulativně.

ČLÁNEK 7. VÝPOVĚD A ZÁNİK SMLOUVY

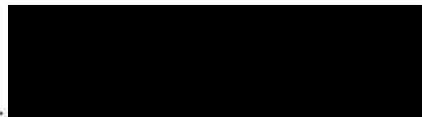
- 7.1. Příkazce i příkazník jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době.
- 7.2. Příkazce může od této smlouvy odstoupit, poruší-li příkazník některou z odborných činností dle čl. 1. odst. 1.2. této smlouvy. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení příkazce doručeno příkazníkovi.
- 7.3. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.4. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou písemně oznámenou adresu.
- 7.5. Účinnost této smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem.

ČLÁNEK 8. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Vztahy mezi příkazcem a příkazníkem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se k tomuto návrhu vyjádří nejpozději do 5ti dnů ode dne jeho obdržení.
- 8.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. 1. - 8. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž příkazce obdrží čtyři stejnopisy a příkazník dva stejnopisy.
- 8.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.
- 8.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení a datum jejího podpisu.
- 8.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8.6. tohoto článku.
- 8.9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto příkazce potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila RMČ usnesením č. R-1933 ze dne 7. 3. 2018.
- 8.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za příkazce:

V Praze dne 19.3.2018



.....
Mgr. Aleš Cejnar, MPA
tajemník
Na základě pověření usnesením
Rady MČ Praha 15
č.R-1933 ze dne 7.3.2018

za příkazníka:

V Praze dne 21.3.2018



Jan Kuželka
jednatel