

# SMLOUVA O DÍLO č.3/2016

(uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** Obec Loděnice  
Se sídlem: Loděnice 114, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova  
Zastoupený : Bc. Karlem Kampasem, starostou  
IČ: 00293083  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1582063339/0800

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o.  
Se sídlem: Vémyslice 241,671 42  
Zastoupený: Milošem Ryšavým, jednatelem společnosti  
IČ: 283 150 49  
DIČ: CZ28315049  
Bankovní spojení: KB a.s. Moravský Krumlov  
Č.ú.: 43-3741540227/0100  
Společnost je zapsána: u KS v Brně, oddíl C, vložka 60719

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. IV. této smlouvy za jeho řádné provedení.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních úprav sociálního zařízení v objektu ZŠ Loděnice, a to podle projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU ZŠ LODĚNICE“, která byla předpokladem pro výběr zhotovitele díla realizovaného dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje kompletně provést dílo ve lhůtě do 8 týdnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 24.8.2016. Konečný termín pro provedení díla je nezbytné dodržet z důvodu zahájení provozu ZŠ a MŠ. Zhotovitel prohlašuje, že byl výslovně upozorněn na skutečnost, že

veškeré případné náklady spojené s nedodržením konečného termínu provedení díla ve vztahu k zahájení provozu ZŠ a MŠ půjdou bez dalšího k tíži zhotovitele. Na uvedené nemá vliv právo objednatele požadovat vedle úhrady nákladů vynaložených dle předchozí věty i zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle této smlouvy.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran činí:

bez DPH 698 816,51,-Kč

DPH 146 751,-Kč

-----  
Celkem s DPH 845 568,00,-Kč

2. Kalkulace celkové ceny díla je uvedena v rozpočtu stavby (výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že shora sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, dopravu apod.) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, přičemž je cenou konečnou, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou případně promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo. Podkladem pro dodatek ke smlouvě je objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Pro ocenění změn a víceprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě řádného daňového dokladu - faktury zhotovitele vystavené v souladu se zvláštními právními předpisy.
2. Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování díla v rozsahu jednotlivých dílčích částí předaných objednateli v příslušném zúčtovacím období. Zúčtovacím obdobím dle předchozí věty se rozumí běžný kalendářní měsíc provádění díla zhotovitelem, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Vyúčtování ceny za dílčí části díla provede zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury) splňující veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury dle předchozí věty bude předávací protokol na příslušnou dílčí část díla. Do vyúčtování (faktury) za

provedenou a objednatelem převzatou dílčí část díla je zhotovitel oprávněn zahrnout pouze poměrnou část ceny díla odpovídající plnění poskytnutému v příslušném zúčtovacím období, a to ve vazbě na cenovou kalkulaci (položkový rozpočet) uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu za příslušnou dílčí část díla nejpozději do 5 dnů od konce příslušného zúčtovacího období. Celková cena díla vyúčtovaná na základě jednotlivých faktur za dílčí plnění nesmí převýšit cenu díla sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, popř. bude-li v rozporu se zvláštními právními předpisy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Zhotovitel je povinen ve všech fakturách dle této smlouvy rovněž uvádět následující text: STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU ZŠ LODĚNICE“.
5. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 vystaví zhotovitel daňový doklad podle ust. § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ust. § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem GFŘ D 6 k § 26 a k příloze č. 1 zákona. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb

## **VI. Předání staveniště, místo plnění**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) prosté práv třetích osob v termínu od 20.6.2016 do 24.6.2016 (v závislosti na provozních možnostech ZŠ a MŠ). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost k převzetí staveniště v uvedeném termínu. V opačném případě jde prodlení s převzetím staveniště k tíži zhotovitele. O předání místa plnění bude pořízen zápis.
2. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola, Loděnice, sídlem Loděnice 134, PSČ 671 75.

## VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady náležitě seznámil.
2. Veškerý materiál (vč. výsadbového materiálu), který bude zhotovitelem použit pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, nebo jiných závazných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu zvláštních právních předpisů. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost osobě pověřené zadavatelem k výkonu činnosti technického dozoru a k výkonu činnosti kontroly dodržování BOZP a PO (dále jen „technický dozor“). V případě neposkytnutí součinnosti technickému dozoru dle tohoto odstavce smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitelem. Případné objektivní přerušování prací ze strany technického dozoru investora v důsledku porušení povinností zhotovitele nemá vliv na povinnost zhotovitele provést dílo ve lhůtě dle čl. III. smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě

každého porušení tohoto ustanovení smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitelem.

#### VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo (resp. jeho dílčí část) odevzdá a objednatel je převezme formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo (resp. jeho dílčí část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. V zápise o předání a převzetí ukončeného díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení místa plnění (staveniště). V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla

#### IX. Záruční podmínky

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí úplného dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či v důsledku tzv. vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem) obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady díla. Objednatel bude vadu díle oznamovat na:
  - a) faxové číslo: 515 323 427, nebo
  - b) e-mail: mirysavy@volny.cz, nebo
  - c) adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Jakmile objednatel odešle oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, bude-li to objektivně možné, jinak v nejkratší možné době bez neopodstatněných průtahů ze strany zhotovitele.

#### X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným provedením díla.
2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den

prodlení a každou vadu zvlášť.

3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, na kterou se nevztahuje zvlášť ujednaná smluvní pokuta, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu provedení díla delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění doposud provedených prací zhotovitelem dle této smlouvy.

### **XII. Zvláštní ujednání**

Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními

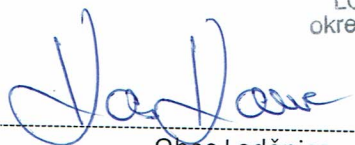
občanského zákoníku.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet díla

Příloha č. 2: Údaje o subdodavatelích (je-li relevantní)

Za objednatele: 16.3.2016



OBEC LODĚNICE  
LODĚNICE 114  
okres Brno - venkov  
1

Obec Loděnice  
Bc. Karel Kampas, starosta

16.3.2016


Za zhotovitele:



Miloš RYŠAVÝ  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.  
671 42, Věmyslice 241  
Tel.fax: 515 323 427, 603 510 525  
IČ: 28319949, DIČ: CZ28315049

Miloš Ryšavý  
Jednatel firmy

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Stavební úpravy soc. zařízení</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>IV.15</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : <b>Obec Loděnice</b>	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : <b>ATELIER ZETA s.r.o.</b>	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	61 826	
R HSV celkem	279 700	
N PSV celkem	357 291	
ZRN celkem	698 817	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	698 817	Ostatní VRN <span style="float: right;">0</span>
ZRN+VRN+HZS	698 817	VRN celkem <span style="float: right;">0</span>
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : <b>Miloš Ryšavý</b> Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 <b>Miloš RYŠAVÝ</b> STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o. 671 42 Věmyslice 241 Tel.fax:515 525 427, 603 510 525 IČ:28319049 DIČ:CZ28315049	
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	698 816,51 Kč
DPH	21 % činí :	146 751,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>845 568,00 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	42095
Objekt :	Stavební úpravy soc. zařízení

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	129 197	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	52 104	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	10 643	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	67 644	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	2 387	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	17 725	0	0	0	0
721 ZTI	0	233 346	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	4 070	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 827	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	52 431	0	0	0
781 Obklady keramické	0	44 538	0	0	0
784 Malby	0	21 080	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	61 826	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>279 700</b>	<b>357 291</b>	<b>0</b>	<b>61 826</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>