

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
 zastoupený **Andreou Čápkovou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,
 adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
 na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
 Podpisový řád, ze dne 12.1.2016 (účinný od 15.1.2016)

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a. s.

Zastoupena: Ing. Pavel Toulec, předsedou představenstva

Sídlo Kladenská 62, PSČ 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00107361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 9726

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 4N17/81

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolany	Debrno	KN	101	29155 m ²	Orná půda
Dolany	Debrno	KN	116/1	33995 m ²	Orná půda
Dolany	Debrno	KN	130	7262 m ²	Orná půda
Dolany	Debrno	KN	143/4	15067 m ²	Orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 2. 2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

1) P

2) P

3)
dvacetvat

4) F
(slovy: pa

5)
národní k

6)
§ 1970 f
u České

7)
smlouvy
(ustano

8)
roku je
ročního
za před

propac
pachtýř
pachtu

tímto z

publik
příslu

se za

pact
s jeř
222:

ČI. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **22905,- Kč** (slovy: dvacetvatisícedevětsetpět korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **15249,- Kč** (slovy: patnácttisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **411781**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 411781.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31. 1. 2017

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková
propachtovatel

.....
AGRIVEP a.s.
Ing. Pavel Toulec – předseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Pecánková Jitka
.....

Říloha k nájemní smlouvě č. 4N17/81

AGRIVEP a.s.

jejich částí
souhlasem

Variabilní symbol: 411781

Uzavřeno:

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 27.1.2017

Účinná od:

22 905 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
 celkem										
	101	0	0	2	2	10 002	121 800	29 155	2,2	7 812,37
	116	1	0	2	2	10 002	121 800	33 995	2,2	9 109,30
	130	0	0	2	2	10 002	121 800	7 262	2,2	1 945,93
	143	4	0	2	2	10 002	121 800	15 067	2,2	4 037,35
							85 479			22 904,95
 CELKEM:							85 479			22 905 Kč

ou možné
ních stran,

ně údajů
o 30 dnů

originálu.

i dnem

sí a že
řipojují

tva

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 4N17/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing.Pavel Toulec

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4N17/81 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V. smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 22 905 Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětsetpět českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění pozemků na částku 20 959 Kč (slovy: dvacetdevět tisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

Z KN 101 v k.ú. Debrno

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Debrno	Debrno	KN	101/3	27080m ²	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	101/4	937m ²	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	257/29	734m ²	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	257/42	64m ²	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	257/28	340m ²	Orná půda

Z KN 116/1 v k.ú. Debrno

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Debrno	Debrno	KN	116/1	31573m2	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	116/3	517m2	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	257/5	1905m2	Orná půda

Z KN 143/4 v k.ú. Debrno

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Debrno	Debrno	KN	143/4	3890m2	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	143/12	3200m2	Orná půda
Debrno	Debrno	KN	257/9	7977m2	Orná půda

Z nájemní smlouvy na základě schválených pozemkových úprav vyřazujeme pozemek KN 130 v k.ú. Debrno, obec Debrno

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 22 084 Kč (slovy: dvacetdvatisícosmdesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

V Praze dne

.....
 Ing. Jiří Veselý
 ředitel
 Krajského pozemkového úřadu pro
 Středočeský kraj a hl.město Praha
 propachtovatel

.....
 Ing. Pavel Toulec
 předseda představenstva
 AGRIVEP a.s.

pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
 podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N17/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol:411781

Uzavřeno: 31.1.2017

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 5.4.2018

Účinná od:1.2.2017

20 959 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Debrno										
	101	3	0	2	2	10 002	121 800	27 080	2,2	7 256,36
	101	4	0	2	2	10 002	121 800	937	2,2	251,08
	116	1	0	2	2	10 002	121 800	31 573	2,2	8 460,30
	116	3	0	2	2	10 002	121 800	517	2,2	138,54
	143	4	0	2	2	10 002	121 800	3 890	2,2	1 042,36
	143	12	0	2	2	10 002	121 800	3 200	2,2	857,47
	257	5	0	2	2	10 002	121 800	1 905	2,2	510,46
	257	9	0	2	2	10 002	121 800	7 977	2,2	2 137,52
	257	28	0	2	2	10 002	121 800	340	2,2	91,11
	257	29	0	2	2	10 002	121 800	734	2,2	196,68
	257	42	0	2	2	10 002	121 800	64	2,2	17,15
								78 217		20 959,03
CELKEM:								78 217		20 959 Kč