



SMM 7/18 KS
1200/SO/00058/18

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

se smlouvou o zřízení služebnosti

uzavřenou ve smyslu § 1257 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako *stranou první*

a

panem **Jakubem Weberem**, r.č. 81xxxx/xxxx
bytem xx xxxxxxxx xxx, xxx xx Tábor
státní občanství ČR
jako *stranou druhou*

a

Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o., IČ: 26069539
se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupenou Ing. Milanem Mílkou, ředitelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 12029
jako *stranou třetí*

I.

Strana první je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 876/2 o výměře 133 m²
k. ú. Měšice u Tábora zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Strana první tímto prodává straně druhé do výhradního vlastnictví pozemek parc.č. 876/2 o výměře 133 m² k.ú. Měšice u Tábora, když strana druhá prohlašuje, že tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

III.

Strany první a druhá prohlašují, že kupní cena převáděného pozemku byla dohodnuta a činí 400 Kč/m², tj. celkem **53.200 Kč**, slovy padesáttřítisícdevětšestkorunčeských. Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Strany první a druhá prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Strany první a druhá prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, variabilní symbol **6300000493**.

V.

Strana první tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděné nemovité věci je vedena kanalizace pro veřejnou potřebu BE 500 mm, přičemž omezení na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Strana druhá výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Strana první prohlašuje, že na nemovité věci nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost strany první a že tedy strana druhá žádná další nepřejímá.

Strana druhá prohlašuje, že je jí stav převáděné nemovité věci znám, že si nemovitou věc prohlédla a že ji v tomto stavu kupuje.

VI.

Strany druhá a třetí se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace pro veřejnou potřebu BE 500 mm vybudované v roce 1958 (dále jen stavba), umístěné mimo jiné v pozemku parc.č. 876/2 k.ú. Měšice u Tábora.

Strana druhá zřizuje touto smlouvou služebnost vedení, provozování, udržování a obnovy stavby v předmětném pozemku ve prospěch strany třetí, která spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebném pozemku.

Strana třetí nebo jí pověřená osoba je oprávněna za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby vstupovat a vjíždět na služební pozemek, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje stranu druhou (§ 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 SB., zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, dále jen „ZoVaK“). Strana třetí nebo jí pověřená osoba je povinna svůj vstup či vjezd na služební pozemek v souvislosti s kontrolou, údržbou nebo stavební úpravou stavby předem oznámit straně druhé a po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu (§ 7 odst. 4 ZoVaK)

Vznikne-li straně druhé při výkonu práv spojených se vstupem či vjezdem strany třetí na služební pozemek za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby majetková újma nebo je-li strana druhá omezena v obvyklém užívání služebného pozemku, má strana druhá právo na náhradu (§ 7 odst. 5 ZoVaK).

Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle § 23 ZoVaK.

Strana třetí osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a strana druhá se zavazuje ji strpět.

Omezení vyplývající ze služebnosti se spojují s nemovitostí, tj. se služebným pozemkem a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují se stranou třetí. Obě strany souhlasí s tím, že služebnost vzniklá dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

VII.

Všechny strany souhlasí s tím, že strana první vlastním nákladem zajistila vypracování kupní smlouvy a strana druhá uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na stranu druhou až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k datu podání návrhu na vklad. Rovněž berou účastníci této smlouvy na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí, a to k datu podání návrhu na vklad.

VIII.

Strana první prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy v době od 13.11.2017 do 18.12.2017 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 1044/32/17 ze dne 18.12.2017.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

Všechny strany prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Strany druhá a třetí berou na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto strany druhá a třetí předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů stranou první. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby strany první a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti. Výslovně je straně první za tímto účelem konstatován souhlas strany druhé a třetí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

X.

Všechny strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle všech stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Všechny strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všema stranami.

Všechny strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Všechny strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž strana první obdrží tři vyhotovení, strana druhá jedno vyhotovení, strana třetí jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Jakub Weber

.....
Ing. Jiří Fišer

V Táboře dne

.....
Ing. Milan Míka