

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED]
se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90
bankovní spojení: [REDACTED]
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupená generálním ředitelem: [REDACTED]
zástupce pro věci smluvní: [REDACTED], na základě pověření
představenstva společnosti ze dne 16.1.2017
IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 47311975 DIČ: CZ47311975
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 372
jako „Investor“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 25.10.2013 pod č. 35/2013-36200/Ha
tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. ŘSD 07/2018-36200/VB/Ha
č. stavebníka: 2 026 18 10

I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničními pozemky **p. č. 2352/4 a p.č. 2352/54 v k.ú. Jablonec nad Nisou**, v obci Jablonec nad Nisou zapsanými u katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou, LV 637, na kterém je umístěna stavba silnice č. 14 v km provozní staničení 9,860 km.
2. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – vedení přeložek vodovodů SO 311 a SO 312, které je umístěno do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajský úřad Libereckého kraje – odbor dopravy vydaném pod č.j.: OD

724/2013-2/280.8./SI KUKL 51545/2013 ze dne 31.7.2013 a vydaného územního rozhodnutí stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou pod č.j.: 49251/2012 ze dne 3.7.2012.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. 2352/4 a p. č. 2352/54 v katastrálním území Jablonec nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** [redacted] (dle platné metodiky ŘSD ČR) jak vyplývá z přiložených geometrických plánů č. 6131-340/2017 ze dne 03.01.2018 a č. 6132-340/2017 ze dne 15.1.2018, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby *přeložky vodovodu DN 100 a DN 300* ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

SO 311 – přeložka vodovodu DN 300

- Křížení zemní vedení, překop vozovky – sazba [redacted] při rozsahu celkem [redacted] jízdní pruh činí [redacted]
- Výkop do chodníku – sazba [redacted] při rozsahu celkem [redacted] činí [redacted]

Cena bez DPH činí61.995,01 Kč

SO 312 – přeložka vodovodu DN 100

- Křížení zemní vedení, překop vozovky – sazba [redacted] při rozsahu celkem [redacted] jízdní pruh činí [redacted]

Cena bez DPH činí61.930,50 Kč

Celková cena bez DPH činí123.925,51 Kč

celkem vč. DPH 149.949,86 Kč

(slovy: stočtyřicetdevěttisícdevětsetčtyřicetdevětkorunčeských, 86/100)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné (ze dne 19.12.2017), se kterou byl Investor seznámen.

2. Strana Povinná a Investor se dohodli na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere Investor na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku

z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Investor povinen vedení inženýrské sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady Investora, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Investor v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
5. *Smluvní strany se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou dne 25.10.2013 pod č. 35/2013-36200/Ha dohodly na složení zálohy Investorem ve výši 7.000,- Kč (slovy sedmtisícikorunčeských), která byla složena na účet strany Povinné dne 26.11.2013.. Vypořádání této zálohy ve výši 118.140,39 Kč bez DPH (slovy stoosmnácttisícstočtyřicetkorunčeských, 39/100) bude provedeno v termínu do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.*

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards RSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Liberec se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: OD 724/2013-2/280.8/SI KUKL 51545/2013 ze dne 31.7.2013 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu přeložek vodovodů DN 100 a DN 300 po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu

řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:

- o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí Investor. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Jablonci nad Nisou Investor z věcného břemene – služebnosti, který je k tomuto úkonu zmocněn stranou Povinnou a stranou Oprávněnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č.637, pro katastrální území Jablonec nad Nisou u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby přeložek vodovodů DN 100 a DN 300 v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch vlastníka inženýrské sítě, Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, po 2 pro stranu Povinnou, stranu Oprávněnou, jeden stejnopis pro Investora a jeden pro příslušný Katastrální úřad.

9. Severočeská vodárenská společnost, a.s. a Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
10. Severočeská vodárenská společnost, a.s. a Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Liberci dne 04-04-2018

V TEPLICÍCH dne 09-03-2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[Redacted signature]

Severočeská vodárenská společnost a.s.

[Redacted signature]

V Liberci dne 15/2-18

DPMLaJ, a.s.

[Redacted signature]

DPMLaJ, a.s.

[Redacted signature]