

**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

**PETRA SPOL. S R.O.**

**T.E.P.Z., S.R.O.**

# DOHODA O NAROVNÁNÍ A ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ

## Smluvní strany:

- (i) **Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
identifikační číslo: 421 96 451  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. AXII 540  
(dále jen „LČR“)

-- na straně jedné --

a

- (ii) **PETRA spol. s r.o.**  
se sídlem Brandlova 3393/129, 695 01 Hodonín  
identifikační číslo: 469 79 697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 8026  
(dále jen „PETRA“)

a

- (iii) **T.E.P.Z., s.r.o.**  
se sídlem Vítězná 718, 696 02 Ratíškovice  
identifikační číslo: 019 50 258  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 79738  
(dále jen „TEPZ“)

-- na straně druhé --

(LČR, PETRA a TEPZ dále jednotlivě též „Strana“ a společně jen „Strany“).

## PREAMBULE

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) LČR jsou státním podnikem, který obhospodařuje více než 1,2 mil. ha lesního majetku ve vlastnictví státu, a který prostřednictvím vybraných ekonomických subjektů, případně ve vlastní režii, zajišťuje provádění činností zabezpečujících optimální plnění všech funkcí lesů;
- (B) společnost PETRA podniká v oblasti lesnictví od roku 1992 a dlouhodobě spolupracuje s LČR při zajišťování vybraných lesnických činností v lesích obhospodařovaných LČR;
- (C) společnost TEPZ podniká v oblasti lesnictví, je sesterskou společností společnosti PETRA a je ovládaná stejnou ovládající osobou jako společnost PETRA;
- (D) spolupráce LČR a společnosti PETRA a společností TEPZ je upravena zejména dlouhodobými smlouvami o provádění komplexních lesnických, resp. těžebních, činností

a o prodeji dříví (dále jen „**komplexní smlouvy**“) a smlouvami o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví (dále jen „**aukční smlouvy**“);

- (E) v době plnění komplexních a aukčních smluv uzavřených mezi LČR a společností PETRA došlo na přelomu července a srpna roku 2017 ve středoevropském regionu k náhlému rozšíření kůrovce v rozsahu, který nebylo možné předvídat, a současně se vyskytla řada vichřic, které poškodily rozsáhlé lesní území zejména v Polsku, Německu, Rakousku a v České republice, přičemž v důsledku těchto náhlých a nepředvídatelných přírodních událostí došlo ke zcela výjimečnému nárůstu množství kalamitního dříví, které bylo nutné z lesů urychleně vytěžit;
- (F) na zpracování tak značného množství dříví nebyli jeho zpracovatelé připraveni a na trhu se dřívím došlo zejména v důsledku převisu nabídky kalamitního dříví k prudkému a významnému poklesu jeho ceny a mnozí jeho zpracovatelé rovněž významně omezili jeho příjem;
- (G) cena za vytěžené dříví při provádění těžebních činností dle komplexních a aukčních smluv přitom představuje část odměny pro společnost PETRA za provedené činnosti, neboť na základě těchto smluv nabyvá společnost PETRA vlastnické právo k vytěženému dříví, které je oprávněna dále prodat;
- (H) v souvislosti s propadem cen na trhu s dřívím významně poklesly i ceny dřeva dosahované v aukcích pořádaných za účelem uzavření aukčních smluv, v případech kterých vyvolávací ceny stanovené LČR poklesly přibližně o 60 % a hodnoty vítězných nabídek předložené zájemci poklesly až o více než 70 % oproti původním vyvolávacím cenám;
- (I) v souvislosti s kalamitní situací proběhla v týdnu od 4. 9. 2017 do 10. 9. 2017 jednání mezi LČR a Českou asociací podnikatelů v lesním hospodářství a dne 12. 9. 2017 proběhlo další jednání za účasti ministra zemědělství České republiky, na kterém bylo s ohledem na mimořádnou situaci v lesnictví a na kolaps na trhu s dřívím přijato opatření spočívající v možnosti bezsankčního ukončení komplexních smluv dohodou k 31. 12. 2017;

#### **A DÁLE VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- (J) dle názoru společnosti PETRA představují nepředvídatelné přírodní události spočívající v náhlém rozšíření kůrovce a rozsáhlém výskytu vichřic tak podstatnou změnu okolností, která vedla ke vzniku zvláště hrubého nepoměru v právech a povinnostech smluvních stran plynoucích z aukčních i komplexních smluv;
- (K) LČR uplatnily na základě aukčních smluv vůči společnosti PETRA smluvní sankce v celkové výši 10.943.743,- Kč za údajné porušení povinností společnosti PETRA z těchto smluv plynoucích;
- (L) společnost PETRA neuznává a rozporuje sankce uplatněné ze strany LČR na základě aukčních smluv v plné výši 10.943.743,- Kč, neboť se domnívá, že aukční smlouvy jsou neplatné a nelze na jejich základě uplatňovat smluvní sankce, a i pokud by byly tyto smlouvy platné, uplatněné smluvní sankce jsou dle společnosti PETRA neoprávněné, jelikož nemají oporu v aukčních smlouvách z důvodu neurčitosti a nejasnosti obchodních podmínek, na základě kterých mělo dojít k jejich uplatnění, jako i z důvodu, že z aukčních smluv neplyne povinnost dodatečné asanace dřeva a neexistoval tak závazek společnosti PETRA k činnosti, jehož porušení bylo sankcionováno smluvní pokutou;
- (M) vzhledem k tomu, že dle společnosti PETRA jsou aukční smlouvy neplatné, resp. z důvodu podstatné změny okolností jsou dány zákonné důvody pro zrušení nebo změnu práv a povinností Stran z těchto smluv vyplývajících, a s ohledem na to, že společnost

PETRA již zaplatila na základě aukčních smluv LČR částku ve výši 60.323.264,- Kč, přičemž přiměřená hodnota plnění poskytnuta ze strany LČR činila maximálně 34.066.252,- Kč, jsou LČR povinny dle společnosti PETRA vrátit společnosti PETRA částku nejméně ve výši 26.257.012,- Kč;

- (N) společnost PETRA se žalobou ze dne 28. prosince 2017 podanou proti LČR domáhá zrušení závazků z aukčních smluv uzavřených v období od 7. 6. 2017 do 26. 7. 2017 mezi LČR a společností PETRA z důvodu podstatných změn okolností, které založily hrubý nepoměr v právech a povinnostech LČR a společnosti PETRA plynoucích z těchto smluv (dále jen „**Žaloba**“);
- (O) v rámci řízení o Žalobě vedeného před Okresním soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 12 C 126/2017 („**Soudní řízení**“) společnost PETRA mj. požaduje, aby soud vydal rozhodnutí, které bude potvrzovat nárok společnosti PETRA na vrácení části plnění poskytnutého na základě aukčních smluv nejméně ve výši 26.257.012,- Kč;
- (P) LČR uplatnily na základě komplexních smluv vůči společnosti PETRA smluvní sankce v celkové výši 32.526.449,16 Kč, a to za údajné porušení povinností společnosti PETRA z těchto smluv plynoucích;
- (Q) společnost PETRA neuznává a rozporuje sankce uplatněné ze strany LČR na základě komplexních smluv min. ve výši 25.103.810,- Kč, když dle názoru společnosti PETRA byly tyto sankce uplatněny a účtovány neoprávněně, neboť se domnívá, že komplexní smlouvy neumožňují zadání těžby nad 1,7 násobek předpokládané měsíční těžby ani v případě kalamitního a kůrovcového dříví, neboť LČR jsou oprávněně zadávat činnosti jenom v reálně proveditelném rozsahu a nesplnění požadavku v případě překročení této hranice nemůže být sankcionováno smluvní pokutou, a navíc se společnost PETRA domnívá, že takové uložení povinnosti a následné sankce může představovat zneužití dominantního postavení LČR v rozporu s § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů;
- (R) společnost PETRA uhradila částečně smluvní pokuty uplatněné na základě aukčních a komplexních smluv v částce 18.041.421,16 Kč, avšak činila tak pouze z důvodu existence vystavených bankovních záruk a dalších zajištění poskytnutých ze strany třetích osob, aniž by jakkoliv potvrzovala nebo uznávala existenci nároku LČR na tyto smluvní pokuty;
- (S) LČR dále provedly částečné započtení svých pohledávek na uhrazení smluvních sankcí proti pohledávkám společnosti PETRA na základě aukčních smluv ve výši 637.003,73 Kč, přičemž společnost PETRA provedení těchto započtení neuznává a považuje je za neoprávněné;
- (T) při těžbě prováděné společností TEPZ s využitím harvestoru v oblasti Bruntálu od září do listopadu roku 2017 vznikly mezi LČR a společností TEPZ pochybnosti ohledně množství vytěženého dříví v jednotlivých porostech a množství stromů, které byly v těchto porostech označeny k těžbě, přičemž dle zjištění LČR a společnosti TEPZ nelze spolehlivě zjistit ani prokázat, v jakých konkrétních porostech mělo údajně dojít k vytěžení stromů jako neoprávněné těžby, jakým způsobem byl počet kusů zjištěn a že vytěžené stromy nebyly ze strany LČR k těžbě označeny, a proto společnost TEPZ považuje nárok LČR za činnosti, které společnost TEPZ neučinila a nezavinila, za zcela neoprávněné;
- (U) Strany, vědomy si svého nejistého postavení ohledně svých nároků, s ohledem na probíhající Soudní řízení a případnou délku jeho trvání, potenciální riziko zahájení a vedení další řady soudních řízení ohledně jednotlivých nároků uplatněných ze strany LČR a související riziko vzniku dalších nákladů soudního řízení a nákladů právního zastoupení a nejistého výsledku soudních řízení, jakož i jejich dopadu na další smluvní vztahy LČR s dalšími smluvními partnery LČR, v zájmu další trvalé a oboustranně

prospěšné spolupráce při obhospodařování lesů ve vlastnictví státu, mají vážný zájem narovnat mezi sebou uvedené sporné nároky a vzájemné, jakož i všechny případné další práva a povinnosti s těmito nároky související nebo na ně navazující;

(V) Strany dospěly k úplné a vzájemné dohodě ohledně níže uvedených skutečností;

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto dohodu o narovnání a úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**Dohoda**“):

## 1. INTERPRETACE

1.1 Nevyplývá-li z obsahu textu zjevně jiný úmysl, odkaz v této Dohodě na:

- (a) **článek** nebo **přílohu** je odkazem na článek nebo přílohu této Dohody;
- (b) **subjekt** nebo **osobu** zahrnuje jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu včetně obchodních společností, družstev, korporací, fondů, institucí, rozpočtové nebo příspěvkové organizace, státy či sdružení států, mimovládní agentury, konsorcia, partnerství a další subjekty bez ohledu na to, zda mají vlastní právní subjektivitu;
- (c) **právní předpis** nebo **předpis** zahrnuje kterýkoli zákon, podzákonný právní předpis, obecní vyhlášku, pravidlo, úřední pokyn, nařízení, směrnici či jiný předpis bez ohledu na jeho podobu za předpokladu, že osoby, na které se takový předpis vztahuje, jsou povinny se jím řídit nebo se jím řídí podle zavedené praxe státního, veřejného či nadnárodního orgánu, jeho odboru, oddělení nebo regulatorního orgánu, nebo územního samosprávného celku;
- (d) **ustanovení právního předpisu** je odkazem na takové ustanovení ve znění platném ke dni podpisu této Dohody zohledňující jakékoli pozdější novelizace či derogace takového ustanovení platné k datu jeho aplikace s tím, že pokud by v důsledku takové novelizace či derogace mělo dojít k založení nových nebo rozšíření stávajících závazků, odpovědnosti či omezení či jinému negativnímu ovlivnění práv kterékoli ze Stran, takové ustanovení se v nejvyšším přípustném rozsahu na vztahy mezi Stranami nebude aplikovat;
- (e) **povolení** nebo **oprávnění** zahrnuje jakékoli povolení, souhlas, licenci, schválení, usnesení, výjimku, vyjádření, podání, oprávnění, registraci či jiný obdobný akt;
- (f) **konstitutivní dokument** kterékoli společnosti zahrnuje zakladatelskou listinu, zakladatelskou smlouvu, společenskou smlouvu, stanovy či jiné obdobné dokumenty týkající se příslušné obchodní společnosti.

1.2 Nadpisy článků či příloh této Dohody mají výhradně orientační charakter a v žádném případě nemají vliv na výklad jednotlivých ustanovení, která uvozují.

1.3 Pokud je v této Dohodě uveden výraz **zejména**, nebo **včetně**, nebo jiný obdobný výraz, má se za to, že tento výraz uvozuje příkladný výčet, a to i když dále v textu není použitý výraz „nikoli výlučně“ či jiný obdobný výraz.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1 Předmětem této Dohody je smírné narovnání veškerých sporných práv a povinností Stran plynoucích a jakkoliv souvisejících s Dotčenými aukčními smlouvami, Dotčenými komplexními smlouvami a Smlouvou TEPZ, jak jsou definovány v čl. 3.1 této Dohody.

### 3. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI A JEJICH NAROVNÁNÍ

3.1 Spornými právy a povinnostmi Stran se pro účely této Dohody rozumí práva a povinnosti Stran plynoucí ze

(a) smluv uzavřených mezi LČR a společnostmi PETRA o poskytnutí výlučného práva k vytěžení lesního porostu a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví, a to

(i) pro oblast města Albrechtice ze

- smlouvy č. 317101021 ze dne 29. 6. 2017; a
- smlouvy č. 317101031 ze dne 7. 7. 2017;

(ii) pro oblast Bruntálska ze

- smlouvy č. 617103372 ze dne 7. 6. 2017;
- smlouvy č. 317103005 ze dne 3. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103006 ze dne 3. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103007 ze dne 3. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103008 ze dne 3. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103013 ze dne 3. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103019 ze dne 10. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103024 ze dne 13. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103025 ze dne 13. 7. 2017;
- smlouvy č. 317103032 ze dne 26. 7. 2017; a
- smlouvy č. 317103035 ze dne 26. 7. 2017;

(iii) pro oblast Rožnova pod Radhoštěm ze

- smlouvy č. 317116007 ze dne 8. 6. 2017;
- smlouvy č. 317116006 ze dne 19. 6. 2017;
- smlouvy č. 317116005 ze dne 28. 6. 2017
- smlouvy č. 317116008 ze dne 10. 7. 2017; a
- smlouvy č. 317116010 ze dne 10. 7. 2017.

(dále jen „**Dotčené aukční smlouvy**“)

(b) smluv uzavřených mezi LČR a společnostmi PETRA o provádění komplexních lesnických, resp. těžebních, činností a prodeji dříví, a to

- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 103106, název veřejné zakázky – Břidličná, ze dne 22. 12. 2016;
- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 103108, název veřejné zakázky – Horní Benešov, ze dne 22. 12. 2016;
- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 103109, název veřejné zakázky – Nové Heřmínovy, ze dne 22. 12. 2016;
- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 103110, název veřejné zakázky – Slunečná, ze dne 22. 12. 2016;
- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 101196, název veřejné zakázky – Město Albrechtice – jih, ze dne 13. 3. 2017;
- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 116501, název veřejné zakázky – Rožnov pod Radhoštěm, ze dne 22. 12. 2016;
- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 144335, název veřejné zakázky – Rájec, ze dne 29. 12. 2016; a
- smlouvy číselný kód veřejné zakázky 144336, název veřejné zakázky – Tišnov, ze dne 29. 12. 2016.

(dále jen „**Dotčené komplexní smlouvy**“)

(Dotčené aukční smlouvy a Dotčené komplexní smlouvy dále společně jen „**Smlouvy**“)

- (c) smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 317103089 uzavřené mezi LČR a společností TEPZ dne 25. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva TEPZ**“).
- 3.2 Na základě Smluv požadují LČR po společnosti PETRA zaplacení smluvních pokut v celkové výši 24.827.092,27,- Kč, přičemž společnost PETRA považuje za neopodstatněné a neuznává nároky LČR na zaplacení těchto smluvních pokut (dále jen „**Sporný nárok LČR 1**“).
- 3.3 Na základě vystavených faktur společnost PETRA částečně zaplatila smluvní pokuty uplatněné na základě Smluv ve výši 18.041.421,16 Kč, přičemž tak činila toliko z důvodu existence zajištění jejich úhrady bankovními zárukami a dalším zajištěním poskytnutým třetí osobou, aniž by tento nárok společnost PETRA jakkoliv uznala nebo měla zájem na jeho splnění, a LČR dále provedly započtení části Sporného nároku LČR 1 proti pohledávkám společnosti PETRA na základě Dotčených aukčních smluv ve výši 637.003,73 Kč, provedení kterého společnost PETRA neuznává, a společnost PETRA proto požaduje vrácení uhrazených částek a proplacení doposud neuhrazených faktur v částce 637.003,73 Kč (dále jen „**Sporný nárok PETRA na vrácení smluvní pokuty**“).
- 3.4 Z důvodu neplatnosti Dotčených aukčních smluv, resp. z důvodu hrubé nerovnosti práv a povinností dle těchto smluv, požaduje společnost PETRA po LČR vrácení části zaplacené ceny dřeva ve výši 26.257.012,- Kč, který společnost PETRA rovněž uplatňuje v Soudním řízení (dále jen „**Sporný nárok PETRA na vrácení ceny dřeva**“ a společně se Sporným nárokem PETRA na vrácení smluvní pokuty dále jen „**Sporný nárok PETRA**“).
- 3.5 Na základě Smlouvy TEPZ požadují LČR po společnosti TEPZ zaplacení smluvní pokuty za údajnou neoprávněnou těžbu dle faktury č. 1710300817 ze dne 15. 12. 2017, přičemž společnost TEPZ považuje nárok LČR na zaplacení této smluvní pokuty za neopodstatněný (dále jen „**Sporný nárok LČR 2**“ a se Sporným nárokem LČR 1 dále jen „**Sporné nároky LČR**“).
- 3.6 Strany se dohodly na narovnání veškerých Sporných nároků LČR, Sporných nároků PETRA a dále veškerých potenciálních nároků Stran plynoucích nebo jakkoliv souvisejících se Smlouvami a Smlouvou TEPZ, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s jejich uplatňováním (veškeré tyto nároky, včetně Sporných nároků LČR a Sporných nároků PETRA, dále společně jen „**Nároky**“), a to tak, že veškeré Nároky okamžikem nabytí účinnosti této Dohody zaniknou a jako náhrada za tyto Nároky jsou Stranami ujednána nová práva a povinnosti vyplývající z článku 4 (*Nová práva a povinnosti*); vzhledem k tomu, že Strany nemají zájem na další existenci Smluv ani Smlouvy TEPZ, dohodly se Strany i na zániku všech dalších případných doposud existujících nebo budoucích práv a povinností plynoucích ze Smluv a Smlouvy TEPZ nebo s nimi jakkoliv souvisejících, s výjimkou nových práv a povinností dle článku 4 (*Nová práva a povinnosti*), a to ke dni uzavření této Dohody.
- 3.7 Strany se současně dohodly, že narovnání vztahů na základě této Dohody nebude mít vliv na jakákoliv práva a povinnosti Stran plynoucí z jiných smluv uzavřených mezi nimi, které nejsou výslovně uvedeny v této Dohodě (dále jen „**Ostatní smlouvy**“) a Strany jsou povinny i nadále uspokojit veškeré nároky plynoucí z Ostatních smluv, které nejsou předmětem narovnání dle této Dohody. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany potvrzují, že jakékoliv započtení pohledávek LČR na uhrazení smluvních pokut plynoucích ze Smluv proti pohledávkám společnosti PETRA a pohledávek LČR na uhrazení smluvních pokut plynoucích ze Smlouvy TEPZ proti pohledávkám společnosti TEPZ plynoucích z Ostatních smluv, nemělo žádný dopad na existenci takto

započítávaných pohledávek společností PETRA a TEPZ a předmětné pohledávky společností PETRA a TEPZ v důsledku takového jednání LČR směřujícího k započtení nezanikly.

- 3.8 Strany dále prohlašují, že uzavřením této Dohody budou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti Stran plynoucích nebo jakkoliv souvisejících se Smlouvami a Smlouvou TEPZ a žádná ze Stran nebude mít jakoukoliv povinnost dle kterékoliv ze Smluv ani Smlouvy TEPZ, vyjma práv a povinností vyplývajících z této Dohody.

#### 4. NOVÁ PRÁVA A POVINNOSTI

##### 4.1 Strany se dohodly, že k narovnání Nároků

- (a) si každá ze Stran ponechá doposud jí poskytnutá plnění;
- (b) žádná ze Stran nebude dále uplatňovat ani vznášet jakékoliv Nároky, nové nároky, ani jiné požadavky na poskytnutí jakéhokoliv dalšího plnění na základě Smluv nebo Smlouvy TEPZ nebo v souvislosti s nimi a nebudou fakturovat, uplatňovat, či vymáhat (včetně započtení) jakýkoliv Nárok, který jim vznikl nebo jim v budoucnu vznikne v souvislosti s existencí nebo plněním Smluv nebo Smlouvy TEPZ a ani žádný z Nároků nepostoupí či jinak nepřevedená na třetí osobu, s výjimkou práv a nároků dle této Dohody;
- (c) Společnost PETRA zaplatí LČR částku ve výši 2.320.000,- Kč (slovem: dva milióny tři sta dvacet tisíc korun českých) do 2 (slovem: dvou) dnů ode dne uzavření této Dohody;
- (d) Společnost PETRA dále zaplatí LČR částku ve výši 10.917.845,- Kč (slovem: deset miliónu devět set sedmnáct tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) v deseti pravidelných měsíčních splátkách ve výši a ve lhůtě uvedené v příloze č. 1 k této Dohodě, přičemž včasným neuhrazením kterékoliv ze splátek se stane splatným celý zbývající dluh dle tohoto písmena;
- (e) Společnost TEPZ zaplatí LČR částku ve výši 42.727,- Kč (slovem: čtyřicet dva tisíc sedm set dvacet sedm korun českých) do 2 (slovem: dvou) dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody;
- (f) LČR vrátí společnosti PETRA bankovní záruky poskytnuté v souvislosti se Smlouvami nejpozději do 5 (slovem: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody;
- (g) společnost PETRA předloží do 5 (slovem: pěti) dnů ode dne podpisu této Dohody Okresnímu soudu v Hradci králové oběma Stranami podepsaný návrh ve smyslu § 96 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, na zpětvzetí žaloby a určení rozsahu, v jakém účastníci ponесou náklady soudního řízení, jehož text tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „Návrh“), který bude Stranami nebo jejich právními zástupci podepsán ve třech vyhotoveních při podpisu této Dohody, přičemž LČR si ponechají jedno vyhotovení a společnost PETRA dvě vyhotovení Návrhu.

- 4.2 Ukáže-li se, že Návrh obsahuje jakékoli nedostatky, na základě kterých není možné vydat navrhované usnesení (o zastavení soudního řízení), zavazují se LČR a společnost PETRA vynaložit veškeré nezbytné úsilí a vzájemnou součinnost k tomu, aby byl naplněn účel této Dohody a došlo k řádnému zastavení Soudního řízení a určení rozsahu, v jakém LČR a společnost PETRA ponесou náklady soudního řízení, a to vše za podmínek sjednaných v této Dohodě.

- 4.3 LČR a společnost PETRA se zavazují zdržet se podání opravného prostředku, a to jak řádného, tak i mimořádného, proti rozhodnutí příslušného soudu, jímž soud soudní

řízení zastaví v důsledku podání Návrhu, a zdržet se jiných kroků, které by jakýmkoli jiným způsobem zpochybňovaly podání Návrhu či zabránily zastavení či umožnily obnovení soudního řízení.

## **5. PROHLÁŠENÍ STRAN**

5.1 Každá strana za sebe prohlašuje a ujišťuje ostatní Strany, že:

- (a) je oprávněna v souladu s platnými právními předpisy uzavřít tuto Dohodu a splnit své povinnosti z ní vyplývající;
- (b) získala veškeré souhlasy a povolení příslušných orgánů a třetích osob, vyžadované právními předpisy, konstitutivními dokumenty či smluvním ujednáním k uzavření této Dohody a splnění závazků vzniklých na jejím základě nebo v souvislosti s ní;
- (c) uzavřením této Dohody ani jejím plněním nedojde k porušení povinností této Strany stanovených ke dni podpisu této Dohody obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutím soudu, vnitřními předpisy této Strany či smlouvou, jimiž je tato Strana vázána;
- (d) jakákoliv práva či nároky plynoucí ze Smluv a se Smlouvy TEPZ nebo vzniklé v souvislosti s nimi nepostoupila ani jinak nepřevédla na jakoukoliv třetí osobu;
- (e) nemá v souvislosti se Smlouvami, Smlouvou TEPZ či Nároky vůči druhé Straně žádná další práva ani povinnosti s výjimkou těch, které vyplývají z této Dohody nebo jsou v této Dohodě výslovně zmíněné.

## **6. TRVÁNÍ A UKONČOVÁNÍ TÉTO DOHODY**

- 6.1 Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.2 Strany se dohodly, že zveřejnění této Dohody v registru smluv zajistí LČR nejpozději do 5 (slovem: pěti) pracovních dnů od podpisu této Dohody.
- 6.3 Tato Dohoda může být ukončena výhradně splněním povinností dle této Dohody. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností není s ohledem na charakter této Dohody ani jedna Strana oprávněna od této Dohody odstoupit či ji jinak jednostranně ukončit s tím, že jakékoli porušení této Dohody bude zakládat toliko nárok na náhradu škody.

## **7. NÁKLADY**

- 7.1 Každá Strana ponese v plné výši vlastní náklady a výdaje spojené se sjednáním a uzavřením této Dohody, jakož i s jejím plněním, včetně nákladů a výdajů na své poradce a právní zástupce, nestanoví-li tato Dohoda jinak.
- 7.2 LČR a společnost PETRA výslovně sjednávají, že náklady jim vzniklé v souvislosti se Soudním řízením jsou předmětem narovnání dle této Dohody a každá z nich si nese své náklady samostatně a nebude je nijak nárokovat po druhé straně.
- 7.3 LČR a společnost PETRA se dále dohodly, že rozhodne-li soud o nákladech soudního řízení či nákladech právního zastoupení v Soudním řízení jinak než je uvedeno v Návrhu a článku 7.2 této Dohody, zavazují se LČR a společnost PETRA vyrovnat

případné peněžní rozdíly tak, aby skutečná úhrada odpovídala ujednáním této Dohody, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od okamžiku, kdy oprávněná strana požádá druhou stranu o zaslání požadované částky.

## **8. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 8.1 Vzájemná práva a povinnosti Stran podle této Dohody se řídí právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem. Strany se dohodly, že v případě, kdy se objeví jakákoli záležitost touto Dohodou výslovně anebo implicitně neupravená, taková záležitost bude posouzena a řešena s ohledem na předmět a účel této Dohody způsobem spravedlivým pro obě Strany a pokud možno nikoli ke škodě či proti zájmům kterékoli ze Stran.
- 8.2 Strany jsou povinny v případě vzájemného sporu vyplývajícího z této Dohody nebo vzniklého v souvislosti s touto Dohodou vyvinout přiměřené úsilí k jeho smírnému řešení.
- 8.3 Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které vzniknou z této Dohody nebo v souvislosti s ní, řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Dohody stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. Pokud se jakékoli ustanovení této Dohody stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Dohody. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.2 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ústní či písemná ujednání Stran ohledně předmětu této Dohody. Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 9.3 Žádná Strana nemůže postoupit, převést ani žádným jiným způsobem přenechat jakákoliv ani všechna práva a povinnosti vyplývající z této Dohody na další osobu, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, pod sankcí neplatnosti. Tato Dohoda a závazky Stran v ní obsažené jsou závazné též pro případné právní nástupce Stran.
- 9.4 Strany potvrzují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody, ledaže je v této Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 9.5 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany potvrzují, že žádný závazek dle této Dohody není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 9.6 Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 (*splátkový kalendář*) a Příloha č. 2 (*Návrh na zpětvzetí žaloby*).
- 9.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních a každá ze Stran si ponechá jedno (1) vyhotovení této Dohody. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

## Příloha 1 SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

V souladu s čl. 4.1 písm. d) Dohody zaplatí společnost PETRA částku ve výši 10.917.845,- Kč (slovem: deset miliónu devět set sedmnáct tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) v následujících splátkách:

Splátka	Datum splatnosti	Výše splátky
1.	25.4.2018	1.091.784,50 Kč
2.	25.5.2018	1.091.784,50 Kč
3.	25.6.2018	1.091.784,50 Kč
4.	25.7.2018	1.091.784,50 Kč
5.	25.8.2018	1.091.784,50 Kč
6.	25.9.2018	1.091.784,50 Kč
7.	25.10.2018	1.091.784,50 Kč
8.	25.11.2018	1.091.784,50 Kč
9.	25.12.2018	1.091.784,50 Kč
10.	25.01.2019	1.091.784,50 Kč

Společnost PETRA poukáže každou jednotlivou splátku na účet LČR č. 26300511/0100 vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Hradec Králové , pod VS 469 79 697 a to nejpozději v den její splatnosti.

**Příloha 2 NÁVRH NA ZPĚTVZETÍ ŽALOBY**

**Okresní soud v Hradci Králové**

Ignáta Herrmanna 227  
Hradec Králové 502 00

**Ke sp. zn. 12 C 126/2017**

V Praze dne 28.března 2018

**Žalobce:** **PETRA spol. s r.o.**  
se sídlem Brandlova 3393/129, 695 01 Hodonín, IČ: 469 79 697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod  
sp. zn. C 8026

Právně zastoupen: Mgr. Radkem Pokorným, advokátem  
společníkem a jednatelem Advokátní kanceláře Pokorný, Wagner  
& partneři, s.r.o., se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00  
Praha 1, IČ: 242 25 029  
zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 08077

**Žalovaný:** **Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec  
Králové, IČ: 421 96 451  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové pod sp. zn. AXII 540

*na obnovu rovnováhy ve smluvních vztazích*

**Věc: Zpětvzetí žaloby a souhlas se zpětvzetím žaloby**

## I.

Společnost PETRA spol. s r.o., se sídlem Brandlova 3393/129, 695 01 Hodonín, IČ: 469 79 697 (dále jen „**Žalobce**“ nebo „**PETRA**“) podala proti podniku Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 421 96 451 (dále jen „**LČR**“ nebo „**Žalovaný**“) dne 28. prosince 2017 žalobu na obnovu rovnováhy práv a povinností mezi stranami smlouvy dle § 1766 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), kterou se domáhala zrušení závazků z několika smluv uzavřených mezi Žalobcem a Žalovaným z důvodu podstatných změn okolností, které založily hrubý nepoměr v právech a povinnostech Žalobce a Žalovaného plynoucích z těchto smluv (dále jen „**Žaloba**“). O Žalobě je před Okresním soudem v Hradci Králové (dále jen „**OS HK**“) vedeno řízení pod sp. zn. 12 C 126/2017.

## II.

**Žalobce tímto podáním soudu sděluje, že již netrvá na nárocích uplatněných Žalobou a bere tímto, s ohledem na dohodu se Žalovaným shora uvedenou Žalobu v celém rozsahu zpět a žádá, aby soud řízení v celém rozsahu zastavil.**

Dále pak Žalobce výše nadepsanému soudu sděluje, že netrvá na náhradě nákladů řízení.

## III.

**Žalovaný tímto podáním soudu sděluje, že se zpětvzetím Žaloby v celém rozsahu, jakož i s návrhem Žalobce na zastavení řízení, souhlasí.**

Žalovaný dále soudu sděluje, že rovněž již netrvá na obraně proti Žalobě.

Žalovaný rovněž deklaruje, že v případě, že výše uvedenému návrhu žalobce bude vyhověno a řízení pod výše nadepsanou značkou tak bude zastaveno, Žalovaný se tímto výslovně vzdává nároku na náhradu nákladů řízení.

## IV.

S ohledem na vše výše uvedené tedy Žalobce a Žalovaný společně navrhují, aby Okresní soud v Hradci Králové vydal následující

### **u s n e s e n í**

- I. **Řízení se zastavuje.**
- II. **Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.**

---

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.  
Generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

---

Mgr. Radek Pokorný  
Advokát  
PETRA spol. s r.o.

## PODPISY

NA DŮKAZ SVÉHO BEZVÝHRADNÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO DOHODY STRANY TUTO DOHODU PODEPSALY NÁSLEDOVNĚ:

V Hradci Králové, dne 28. března 2018

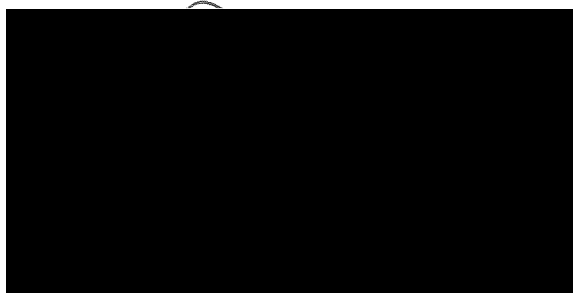
**Lesy České republiky, s.p.**



publiky, s.p. [06]  
06/19, Nový Hradec Králové  
ec Králové  
DIČ: CZ42196451

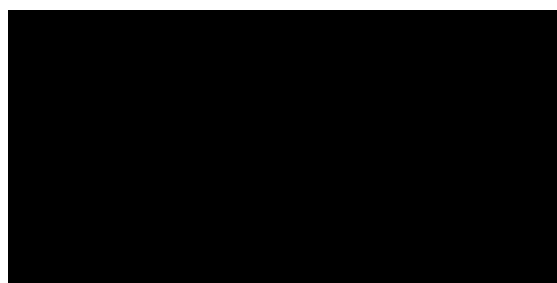
Generální ředitel

V Hradci Králové, dne 28. března 2018



jednatel

V Hradci Králové, dne 28. března 2018



jednatel