

**SMLOUVA**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. S-6428/2017**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

1. Smluvní strana: **ADELARDIS a.s.**  
Sídlo: V Bezovce 1523/9, 301 00 Plzeň  
Zastoupená: **Bc. Markem Čejkou**, vedoucím útvaru Správa majetku  
IČO: 272 19 151  
DIČ: CZ27219151  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, odd. B, vložka 1202  
**dále jen „povinný z věcného břemene“**

2. Smluvní strana: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
*Adresa pro doručování:* Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
Zastoupená: [REDAKCE]  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
**dále jen „oprávněný z věcného břemene“**

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – **pozemku parc. č. 9054/41** v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví (LV) č. 33652 (dále jen „**dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněný z věcného břemene je stavebníkem a investorem stavby „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati, „SO 35-33-61 Zastávka Plzeň - Skvrňany, kabelová trasa**“.

### III.

#### Věcné břemeno

1. Smluvní strany zřizují na dotčené nemovitosti právo odpovídající věcnému břemenu, a to ve výměře **81 m<sup>2</sup>**, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit kabelovou trasu, a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene toto právo strpět. Povinný z věcného břemene se dále zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene, jeho zaměstnancům a subdodavatelům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění kabelové trasy.
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 10949-209/2017 vypracovaném spol. GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň dne 17.07.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, dne 20.07.2017 pod č. PGP-783/2017-405, a který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva trpět.

### IV.

#### Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Celková jednorázová hodnota věcného břemene – služebnosti činí celkem částku ve výši **74.400,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřitisícečtyřista korun českých) bez DPH. Úhradu za zřízení věcného břemene je povinen uhradit oprávněný z věcného břemene. Hodnota věcného břemene byla zjištěna znaleckým posudkem č. 3128-118/2017 ze dne 10.11.2017, vypracovaným soudním znalcem Ing. Zdeňkem Stadlbauerem, jmenovaným Krajským soudem v Plzni dne 08.11.1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene uvedená v odst. 1, čl. IV. této smlouvy + DPH v zákonné výši bude uhrazena oprávněným z věcného břemene, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene, který je povinný z věcného břemene oprávněným vystavit nejdříve poté, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy.

3. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnou právní úpravou. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 60 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Povinný z věcného břemene se zavazuje doručit fakturu investorovi z věcného břemene nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího vystavení na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **V.**

### **Vklad**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene ke dni jeho vkladu do katastru nemovitostí (den právních účinků vkladu).
2. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí nese oprávněný z věcného břemene.
3. K podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou oprávněným a povinným z věcného břemene výslovně zmocněn oprávněný z věcného břemene, který je povinen podat tento návrh ve lhůtě do 365 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrských sítí, které je v rámci rozsahu zřizovaného věcného břemene zohledněno.
2. Oprávněný z věcného břemene si při vstupu na dotčenou nemovitost musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na nemovitosti povinného z věcného břemene. V případě, že ke škodě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného z věcného břemene, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, oprávněný z věcného břemene takto způsobenou škodu povinnému z věcného břemene uhradí v plné výši.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## VIII.

### Prohlášení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je dotčená nemovitost zatížena právem třetí osoby – věcným břemenem, které však neznemožňuje výkon práva z věcného břemene podle této smlouvy a ani nebylo zahájeno žádné řízení, které by mohlo takové právo zakládat.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající přecházejí na případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a účinnosti vkladem

do příslušného katastru nemovitostí. Zveřejnění této smlouvy provede investor v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

*Příloha č. 1: geometrický plán č. 10949-209/2017 ze dne 17.07.2017*

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

.....

.....

**Bc. Marek Čejka**

████████████████████

vedoucí útvaru Správa majetku

██