

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

sídlo: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO : 47674652, DIČ CZ 47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená: [redacted] ředitel společnosti

dále „osoba oprávněná“

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: starostou města Ing. Radimem Holíšem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [redacted]

dále „osoba povinná“

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

I.

Město Rožnov pod Radhoštěm je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 785/32 a p.č. 838/12, které jsou zapsány v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Tylovice (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **vodovodu** provedeného v rámci akce „**Rožnov pod Radhoštěm – vodovod ul. Sadová**“, včetně jeho součástí a příslušenství, který je veden ve služebných pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. Celková délka vodovodu v pozemku p. č. 785/32 je 141m a v pozemku p.č. 838/12 je 421,3 m vše v obci Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Tylovice jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1066-7537/2017 (dále jen „vodovod“).

III.

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch osoby oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, jež spočívá v právu:
 - a) umístění vodovodu ve služebném pozemku p. č. 785/32 v celkové délce 141 m a o celkové výměře 573 m² a ve služebném pozemku p.č. 838/12 v celkové délce 421,3 m a o celkové výměře 1695 m² v k. ú. Tylovice,
 - b) provozování vodovodu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu za účelem zlepšení jeho výkonnosti,
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodovodu. Osoba oprávněná je povinna vyrozumět bez zbytečného odkladu osobu povinnou o havárii vodovodu;

vše výše uvedené ad a), b), c) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1066-7537/2017 ze dne 19.01.2018, který vyhotovila společnost ValMez geo, s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 04410793, a úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted], a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 23.01.2018, pod č. 73/2018-836. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy; (dále jen „služebnost“).

2. V případě, že osoba oprávněná (nebo její smluvní partneři) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodu, je povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradit osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané osobou

povinnou ve výzvě, je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost osoby oprávněné odčinit závadný stav, uvést služební pozemky do předchozího stavu.

Pokud osoba oprávněná neodčini závadný stav, tj. neuvede služební pozemky do předchozího stavu na své náklady sama ani ve lhůtě dané osobou povinnou, je osoba povinná oprávněná služební pozemky do předchozího stavu uvést na náklady osoby oprávněné; osoba oprávněná je v takovém případě povinna nahradit osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebních pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je osoba povinná oprávněná vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.

3. Osoba oprávněná se zavazuje co nejvíce šetřit práva a majetek osoby povinné jako vlastníka služebních pozemků při výkonu svých oprávnění uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Osobě povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na služebních pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje **bezúplatně** v souladu se smlouvou o postoupení práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby a ze stavebního povolení č. 268/2017/ORM uzavřenou dne 12.10.2017 mezi smluvními stranami.
Smluvní strany s odkazem na ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších právních předpisů, a na ustanovení § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších právních předpisů, prohlašují, že roční užitek Oprávněné osoby ze služebnosti inženýrské sítě - vodovodu zřizované touto smlouvou je 2 000,- Kč. S odkazem na to stanovují smluvní strany cenu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve výši pětinasobku ročního užítku ze služebnosti inženýrské sítě - vodovodu, tedy ve výši 10 000,- Kč.
Smluvní strany shodně konstatují, že míra ročního užítku ze služebnosti inženýrské sítě - vodovodu zřizované touto smlouvou byla stanovena na základě výměru Ministerstva financí České republiky č. 1/2014.
6. Osoba oprávněná poskytne na požádání zasláním osobě povinné dokumentaci vodovodu v plném rozsahu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové poskytnutí bude osobou povinnou požádána. Pokud osoba oprávněná nesplní nebo poruší uvedenou nepeněžitou povinnost, je osoba povinná oprávněná účtovat osobě oprávněné a osoba oprávněná je povinna zaplatit osobě povinné smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinností, a to i opakovaně.
7. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
8. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.

IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká **vkladem do katastru nemovitosti** dle této smlouvy.
2. Osoba oprávněná na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí město.

V.

1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitosti podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
2. Osoba oprávněná se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy dle článku VII. této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná se zavazuje uhradit osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

VI.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1682/103 na svém zasedání dne 09.03.2018.

VII.

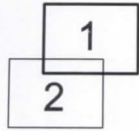
1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osoba oprávněná není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu osoby povinné, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Podpisy smluvních stran nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory. Osoba povinná obdrží dva výtisky, osoba oprávněná jeden výtisk a jeden bude přiložen k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitosti.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
10. příloha č. 1 - geometrický plán č. 1066-7537/2017 ze dne 19.01.2018
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 21.3. 2018

Ve Vsetíně dne 14.3.2018

Ing. Radim Holíš
starosta města
za osobu povinnou

ředitel společnosti
za osobu oprávněnou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vztahů	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
785/32													785/32			10001
836													836			60001
838/12													838/12			10001

ruh věcného břemene: Právo dle listiny.
právněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
345-14	484322.67	1143456.14	3	věcné břemeno
345-20	484388.45	1143552.47	3	věcné břemeno
353-32	484403.36	1143574.51	3	věcné břemeno
353-37	484626.13	1143908.95	3	věcné břemeno
1	484314.40	1143444.02	3	věcné břemeno
2	484311.09	1143446.27	3	věcné břemeno
3	484365.15	1143554.73	3	věcné břemeno
4	484400.03	1143576.73	3	věcné břemeno
5	484464.52	1143673.54	3	věcné břemeno
6	484552.73	1143805.97	3	věcné břemeno
7	484622.80	1143911.17	3	věcné břemeno
8	484629.30	1143919.77	3	věcné břemeno
9	484632.24	1143921.51	3	věcné břemeno
10	484634.27	1143918.07	3	věcné břemeno
11	484632.08	1143916.77	3	věcné břemeno
12	484392.96	1143566.27	4	průsečík
13	484396.74	1143571.87	3	průsečík
14	484397.90	1143566.44	3	průsečík
15	484394.13	1143560.87	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000
	Dne: 19. 1. 2018 Číslo: 27/2018	Dne: 24 - 01 - 2018 Číslo: 39/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ValMez geo s.r.o. Hranická 93 75701 Valašské Meziříčí IČO 04410793	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1066-7537/2017	KÚ pro Zlínský kraj Valašské Meziříčí Ing. Ivana Mikulenkova PGP-73/2018-836 2018.01.23 09:42:48 CET	
Okres: Vsetín		
Obec: Rožnov pod Radhoštěm		
Kat. území: Tylovice		
Mapový list: Vsetín 3-1/32, 3-1/33, 3-1/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

1
2



838/2

838/13

838/14

838/16

838/17

838/18

838/26

838/20

838/3

838/1

838/19

838/6

838/5

838/29

838/24

838/4

838/12

353-37

(2.55)

(9.83)

(10.78)

(3.42)

(3.99)

(128.40)

(159.12)

6

5a

838/9

838/8

838/6

838/5

838/29

838/24

838/4

838/12

353-37

(2.55)

(9.83)

(10.78)

(3.42)

(3.99)

(128.40)

(159.12)

6

5a

838/9

838/8

838/6

