

07/23/2023



Nový Dvůr H

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel:

Název: **ČR - Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**
Adresa: **Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem**
Zastoupen: **Ing. Janou Janouškovou, ředitelkou FŘ**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: **00006904**

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Pavel Soukup**
Adresa: **Újezd 2222, 470 01 Česká Lípa**
Zastoupen: **Pavlem Soukupem**
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: **120 72 095**
DIČ: **CZ520418173**

(dále jen „zhotovitel“)

PS Soukup

Smlouva o dílo

I. Úvodní ustanovení

Účelem smluvního vztahu mezi oběma stranami je úplatné zabezpečení kompletních úklidových služeb pro zajištění čistoty a dodržování všech hygienických a jiných souvisejících, obecně platných a závazných právních předpisů v prostorách budovy objednavatele nebo v jiných, objednavatelem určených místech.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele komplexní úklidové a dezinfekční služby, spočívající v pravidelném úklidu prostor objednatele.
2. Pro účely této smlouvy se poskytováním služeb rozumí provádění úklidových prací v objektu Finančního úřadu v Novém Boru na adrese B. Eggermanna 245, Nový Bor.
3. Úklid bude zhotovitel provádět v rozsahu a četnosti dle požadavku objednavatele- viz příloha č. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje provést i další úklidové služby, které nejsou nedílnou součástí pravidelného denního úklidu, a to práce po opravách v budově, případně úklidové práce po malířích, apod. Termín a konkrétní vymezení těchto dalších úklidových služeb budou stanoveny v závazné objednávce, kterou objednavatel zašle nejméně 5 dní před požadovaným termínem prací na adresu sídla zhotovitele, uvedenou na titulní straně smlouvy.

III. Místo a doba provádění služeb

1. Místem pravidelného provádění úklidových služeb se dle této smlouvy rozumí objekt, kde sídlí Finanční úřad v Novém Boru a přilehlé prostory na adrese B.Eggermanna 245, Nový Bor.
2. Termín zahájení pravidelného provádění úklidových služeb je stanoven na **01.09.2007**. Pravidelným úklidem se rozumí úklid v uvedených prostorách v četnosti dle přílohy č. 1.

IV. Odměna za poskytování služeb, platební podmínky

1. Cena za pravidelné poskytování úklidových služeb v objektu dle bodu III. odst. 1 a v rozsahu a četnosti dle bodu III. odst. 2 činí měsíčně 11 600,-Kč bez DPH., 13 804,-Kč včetně DPH, ročně 139 200,-Kč bez DPH a 165 648,-Kč včetně DPH.
2. Náklady na odvoz odpadu, na elektrickou energii, vodné, stočné, apod. hradí objednavatel.
3. Odměna za poskytování úklidových služeb bude zhotoviteli uhrazena měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy nejpozději do desátého kalendářního dne měsíce následujícího po provedení úklidových prací s lhůtou splatnosti 15 dnů od data odeslání faktury.
4. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u příslušného pracovníka objednavatele odsouhlasit podpisem komplexnost poskytnutých služeb jako podklad pro oprávněnost fakturace. V případě zjištění hrubých nedostatků může na základě odůvodnění a po projednání dojít k ponížení smluvní částky.
5. V celkové ceně nejsou zahrnuty náklady na dodávky hygienických potřeb (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, apod.). Případné dodávky budou fakturovány na základě skutečného odběru v nákupní ceně.
6. Zhotovitel si vyhrazuje právo na úpravu cen v závislosti na inflaci koruny a to 1 x ročně dle oficiální míry roční inflace stanovené Českým statistickým úřadem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu smlouvy využívat dodávku elektr. energie, vody a zařízení pro odstraňování odpadků v místě úklidu.
3. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednavatele předem seznámeni.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednavateli potřebu náhlých oprav v prostorách a zařízeních s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny v budovách nebo k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je pro tento případ řádně pojištěn u a.s. [REDACTED]
6. Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných prostor než úklidových prostor vymezených objednavatelem.

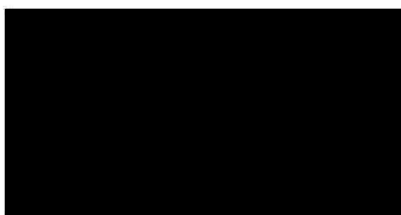
VI. Smluvní sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že opakované nekvalitní provedení služeb dle této smlouvy zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dle § 345 obch.zákoníku ze strany zhotovitele.
2. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb dle čl. IV. nebude uhrazena do 7-mi dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků přitom činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, způsobené zneužitím informací získaných při provádění služeb, se řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku v platném znění.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze stran je oprávněna písemně smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován na základě písemné dohody smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě. Toto ustanovení se týká i případného navyšování ploch pravidelného úklidu. Stejnou formu vyžaduje i zrušení platnosti smlouvy dohodou.
3. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinností dnem 01.09.2007.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.
6. Smlouvu lze vypovědět dohodou.

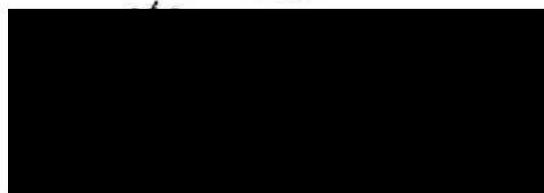
VIII. Podpisy smluvních stran



podpis zhotovitele

PAVEL SOUKUP
UKLIDOVÉ PRÁCE-CHRÁNĚNÁ DÍLNA
470 01 Česká Lípa, U Synagogy 2983
IČO 120 72 095
DIČ CZ520418173

FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
V ÚSTÍ NAD LABEM



podpis objednatele

V České Lípě dne 13. 8. 2007