

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2016 společností

ARANE NETWORK a.s.

se sídlem Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČ 24126039

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250,

zastoupenou na základě pověření ze dne 12.1.2016

Adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: 5gy3k2x

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Klatovy

se sídlem : Náměstí Míru 62/I , 339 01 Klatovy

IČ: 00255661

DIČ : CZ00255661

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Zastoupené starostou Mgr. Rudolfem Salvetrem

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou 2 trubky HDPE pro instalaci optického kabelu.

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1/2,

- pozemku parc. č. 85/1
- pozemku parc. č. 3412/1

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Klatovy, Odborem výstavby a územního plánování dne 13.5.2015 pod č.j.: OVÚP/2880/15/Ka, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-051144_TM_BTA_Klatovy_KTJIR_OK** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě –dvě trubky HDPE pro instalaci optického kabelu (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
- Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 6224-389/2015 vypracovaném firmou ze dne 27.10.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 10.11.2015,* který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **50.400,- Kč**, slovy: padesátisícčtyřista korun českých (200,-Kč/bm za každý započatý metr uložené sítě, délka uložené sítě je 2 x 126 m) dle budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 26.3. a 7.4.2015. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Celková náhrada včetně platné sazby DPH za zřízení služebnosti bude uhrazena Oprávněným bankovním převodem na účet Obtíženého před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti na základě zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena obtíženým před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti a bude mít splatnost 30 dnů. Dnem zdanitelného plnění bude den připsání částky na účet obtíženého (VS 325). Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od připsání částky na účet obtíženého. Daňový doklad i zálohová faktura budou obsahovat číslo SAP [**11010-051144**] a název akce [**TM_BTA_Klatovy_KTJIR_OK**] dle Čl. II bodu 3 této smlouvy a obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem. Do doby vydání souhlasného stanoviska obtíženého nesmí být práce na Pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
6. Oprávněný bere na vědomí, že v těsné blízkosti podzemního komunikačního vedení v pp.č. 85/1 v úseku mezi domy čp. 783/II až 787 /II je uloženo potrubí teplovodu. Oprávněný se zavazuje neomezovat přístup vlastníka a provozovatele teplovodu, tj. města Klatovy či Klatovské teplárny, a.s. a jimi pověřených osob, k teplovodu z důvodu provozování, údržby, oprav a rekonstrukce a nebude požadovat přeložku podzemního komunikačního vedení v souvislosti s přístupem vlastníka a provozovatele teplovodu k jeho zařízení.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k jednání před katastrálním úřadem dle této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Zřízení věcného břemene-služebnosti schválila Rada města Klatov dne 31.3.2015 usnesením č. 143/8 bod 7.
Tato smlouva byla schválena Radou města Klatov dne 4.10.2016 usnesením č. 455/20 poř.č. 247.
10. Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby Obtíženého a dále pro účely Informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň Oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 6224-389/2015

V Leducích dne:

V Klatovech dne :.....

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2016
společností ARANEA NETWORK a.s.
zastoupenou dle pověření z 12.1.2016

.....
Město Klatovy
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města