Strana 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

*uzavřená ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a občanského zákona*

Článek I.

**Smluvní strany**

**Základní škola Luhačovice,** příspěvková organizace,

zastoupená Mgr. Romanem Leblochem, ředitelem

Školní 666, 763 26 Luhačovice

IČO: 49156608

bankovní spojení: ČS, a.s., pob. Luhačovice 1404927309/0800

dále jen „ pronajímatel „

a

**Střední odborná škola,** Masarykova 101, 763 26 Luhačovice, zastoupená ředitelem

PaedDr. Karlem Miličkou IČO: 61715999

bankovní spojení: KB a.s., pob. Luhačovice, č. účtu: 13834-661/0100

dále jen „nájemce“

Článek II.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel, který užívá nebytové prostory v objektu č. p. 666, ul. Školní v Luhačovicích, má uvedený majetek předán k hospodaření a má oprávnění na základě souhlasu zřizovatele uzavřít tuto smlouvu. Vlastníkem této budovy je město Luhačovice, budova je zapsaná na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, Předmětem nájmu je cvičná kuchyň, šatna a příslušenství.
2. Souhlas města Luhačovice s uzavřením smlouvy byl schválen Radou města Luhačovice dne 30.8.2011 usnesením číslo 193/R16/2011.

Článek III.

**Účel nájmu**

1. Nájemce bude nebytový prostor užívat za účelem praktické výuky oboru kuchař a kuchař/číšník v období školního roku ve dnech pondělí až pátek v době dle platného rozvrhu Střední odborné školy Luhačovice.
2. Podpisem smlouvy nájemce potvrzuje, že se fakticky seznámil se stavem pronajímaných prostor a že je považuje za vyhovující pro sjednaný účel.

Článek IV.

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 9. 2012.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájemní smlouva může být zrušena nebo změněna dohodou účastníků.

Strana 2

Článek V.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou, a to:

od 1.9.2012 do 31.8.2013 ve výši 35.000,- Kč ročně, *slovy: Třicetpěttisíckorunčeských,*

**- od 1.9.2013** ve výši **45.000,- ročně,** slovy: *Čtyřicetpěttisíckorunčeských.*

1. Paušální poplatek za energii a služby spojené s pronájmem činí **15.000,- Kč,** slovy: *Patnácttisíckorunčeských.*
2. Nájemné vč. paušálního poplatku sjednáno bez daně z přidané hodnoty.
3. Nájemné vč. paušálního poplatku za energie a služby bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem lx ročně vždy k 30. 9. na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Luhačovice, číslo účtu: 1404927309/0800.

Článek VI.

**Jiná ujednání**

1. Nájemce není oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu bez písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v oblasti ochrany a ostrahy objektu a požární předpisy.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor a veškerý majetek pronajímatele s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před poškozením nad míru obvyklému hospodaření.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákona v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouvaje vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřená podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce: