

KUPNÍ SMLOUVA

č.: 3/928/206/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený na základě Podpisového řádu Ing. Radkem Pomijem, ředitelem KŘ České Budějovice

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Zdeněk Šmolík

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené movité věci:

Osobní automobil značky Hyundai Tucson, RZ 4H4 9337, barva zelená metalíza, výrobní číslo karoserie KMHJM81VCAU189403, výrobní číslo motoru KMHJM81VCAU189403, rok výroby 2010, technický průkaz č. UD 762377, stav tachometru 207 116, popř. příslušenství (sada zimních pneumatik s disky, atd.) (dále jen „předmět koupě“).

2. Proávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku číslo 5939 – 9 - 2018 ze dne 10.2.2018, vypracovaném znalcem Ing. Milanem Uttlem.

3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za dohodnutou kupní cenu ve výši **73.500,-Kč (slovy: sedmdesátitřicetsetkorunčeských)** včetně DPH. Z takto ujednané ceny bude vypočtena DPH dle platných a účinných předpisů. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži.

2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. **celková částka ve výši 73.500,- Kč (snížená o výši složené jistoty – 6.095 Kč)**, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE] a den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména pak kupní ceny, nákladů) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
5. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po zaplacení kupní ceny a nákladů v jejich plné výši dle tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. *Doklady od prodávajícího vozidla budou kupujícímu vydány až po změně zápisu vlastníka v registru silničních vozidel.*
6. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny včetně nákladů.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 30 dnů je prodávající dále oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Současně kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů je vždy bez sankcí pro Lesy České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
2. *Změna vlastnického práva k předmětu koupě ve veřejnoprávní evidenci bude provedena prodávajícím za součinnosti kupujícího, a to nejpozději do 20 dnů po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím, tj. nejpozději do 20 dnů po úplném zaplacení kupní ceny včetně nákladů.*
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

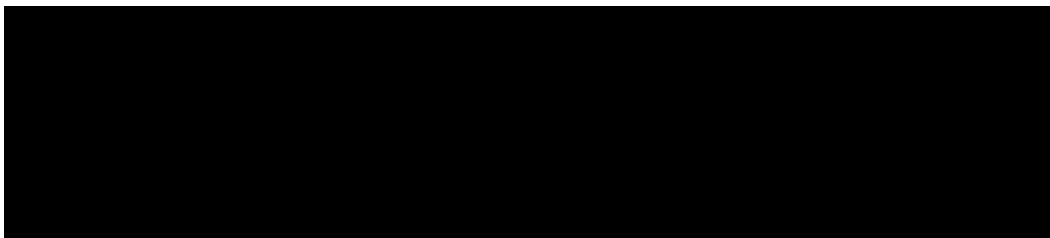
Příloha: Znalecký posudek číslo 5939 – 9 - 2018 ze dne 10.2.2018, vypracovaném znalcem Ing. Milanem Uttlem

Prodávající:

Kupující:

V Českých Budějovicích dne 22.3.2018

Ve Spáleném Poříčí dne 27.3.2018



Ing. Milan Uttl - znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady motorových vozidel, stavebních
a zemědělských strojů, strojů a výrobních zařízení

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 5939 - 9 - 2018

Zadavatel posudku:

Lesy České republiky s.p.
Lesní čtvrť 198
373 33 Nové Hrady
IČ: 42196451

Zadání posudku:

Stanovení obvyklé ceny osobního
automobilu Hyundai Tucson 2,0,
r.z. 4H4 9337

Posudek vypracoval:

Ing. Milan Uttl
Jabloňová 28
370 06 České Budějovice

znalec se specializací technická analýza
silničních dopravních nehod, autoopravárenství,
ceny a odhady motorových vozidel,
stavebních strojů a zemědělských strojů,
strojů a výrobních zařízení



Datum vypracování posudku:

10.2. 2018

Počet stran posudku:

7

Posudek zpracován ke dni:

10.2. 2018

Počet předaných vyhotovení:

1

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. I/2005

1. Nález :1.1. Identifikace vozidla :

Značka a typ vozidla:	Hyundai Tucson
Druh vozidla:	osobní automobil
Technický průkaz série, číslo:	UD 762377
Osvědčení o tech. způsobilosti platné do:	13.1.2016
Rok výroby:	1/2010
VIN nebo výr. číslo karoserie:	
Druh karoserie (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla), barva:	kombi, zelená metalíza
Zdvihový objem motoru/rok výroby/ palivo:	1991 cm ³ NM
Druh, ev. výkon motoru (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):	71 kW/3800 ot. min. -1
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	235/60 R 16 100H
Schválené změny proti původního typu dle TP:	žádné
Registrační značka:	4H4 9337
Datum prvního uvedení do provozu:	9.2. 2010
Držitel vozidla:	zadavatel posudku
Počet předchozích držitelů:	-
Stav počítáče ujetých kilometrů:	207.116
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	207.116
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí:	souhlasí

1.2. Údaje o opravách :

Dle sdělení zadavatele posudku byla na vozidle, prováděna pouze běžná údržba a opravy, kromě opravy čela karoserie po nárazu do pevné překážky.

1.3. Výbava vozidla :

Povinná výbava vozidla v době prohlídky úplná.

1.4. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Stav skupin je posouzen vizuálně a dále dle sdělení zadavatele posudku, dle kterého je již vozidlo delší dobu nepojízdné, z důvodů úniku oleje z motoru. Je předpoklad poškození turbodmychadla a olej se vyskytuje v intercooleru i hadicích. Předběžná cena opravy v případě poškození těchto součástí min. 60 tis. Kč Jinak je úměrně opotřeбенé počtu ujetých km a době provozu, v těžkých provozních podmínkách.

Pozn: Tato auta jsou náchylná na zanesení katalyzačního zařízení výfukového filtru pevných částic v ceně cca 12 tis. Repasované turbo asi 8 tis. Někdy je třeba vyměnit i trubku k turbu cca 2 tis. To znamená včetně práce a diagnostiky cca 25 - 27 tis.

1.5. Pneumatiky :

Na vozidle jsou montovány v prvomontáži radiální pneumatiky rozměru 235/60 R 16 100 H Matador. Jejich výchozí cena (CNPP) je

$$\text{CNPP} = 5 \text{ ks} \times 1.800,- \text{ Kč} = 9.000,- \text{ Kč}$$

1.6. Pneumatiky na vozidle :

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Matador	Matador	Matador	Matador	Matador
Rozměr, označení	235/60R 16	235/60R 16	235/60R 16	235/60R 16	235/60R 16
Druh (prvovýroba nebo protektor)	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Celková výchozí cena pneu v Kč	1.800,-	1.800,-	1.800,-	1.800,-	1.800,-
Techn. hodnota THP (%)	30 %	30 %	30 %	30 %	100 %
Časová cena CCPV (Kč)	540,-	540,-	540,-	540,-	1.800,-

Celkem celková časová cena pneu na vozidle CCPV = 3.960,- Kč

1.7. Mimořádná výbava :

Druh, typ	ks	Výchozí Cena CNVM (Kč)	Stáří (roků event. měsíců)		Stav při Prohlídce	Technická Hodnota THVM (%)	Časová Cena CČVM (Kč)
pneu zimní	4	8.000,-				40	3.200,-
AL disky	4	4.800,-				50	2.400,-
Součet (CČVM)							5.600,-

2. P o s u d e k :

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla :

2.1.1. Výpočet základní amortizace :

Doba provozu zjištěno z TP	DP = 9. rok v provozu	ZAD = 70 %
Počet ujetých km	PKM = 207.116 km	ZAP = 113.558 %
Aritmetický průměr		ZA = 91,77 %

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla :

Skupina (alternativy dle konceptu vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Techn. + - %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Vozidlo jako celek	100	91,77	-10	7,40	100	7,40

Redukovaná technická hodnota

THVR = 7,40 %

THSN – *technická hodnota skupiny*

ZA – *základní amortizace*

Techn. – *srážky, přírážky za technický stav*

PDS – *poměrný díl skupiny*

THS – *technická hodnota skupiny*

PTHS – *poměrná technická hodnota skupiny*

2.2. Výchozí cena vozidla :

Výše výchozí ceny vozidla vč.DPH
(dle účetní evidence zadavatele)

CN = 532.254,-

2.3. Výpočet časové ceny vozidla:

Výchozí cena	CN	Kč	532.254,-
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	9.000,-
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	523.254,-
Redukovaná technická hodnota	THVR	(%)	7,40
THVR x CR		Kč	38.720,-
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	3.960,-
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	5.600,-
Časová cena vozidla	CČV		48.280,-

2.4. Výpočet obvyklé ceny :

Obvyklá cena je definována jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a čase dosáhnout. Obvyklá cena vyjadřuje užitou hodnotu při zohlednění morálního opotřebení a koeficientu prodejnosti $KP = 1,2$, který je v tomto konkrétním případě stanoven s přihlédnutím k aktuálnímu technickému stavu, způsobu a době provozu ve výši:

$$\text{Obvyklá cena vozidla COB} = CČV \times KP = 48.280,- \times 1,2 = 57.936,- \text{ Kč}$$

Obvyklou cenu osobního automobilu Hyundai Tucson 2.0

r.z. 4H4 9337

stanovují na

(zaokrouhleno) $COB = 57.900,- \text{ Kč (vč. DPH)}$

Z n a l e c k á d o l o ž k a

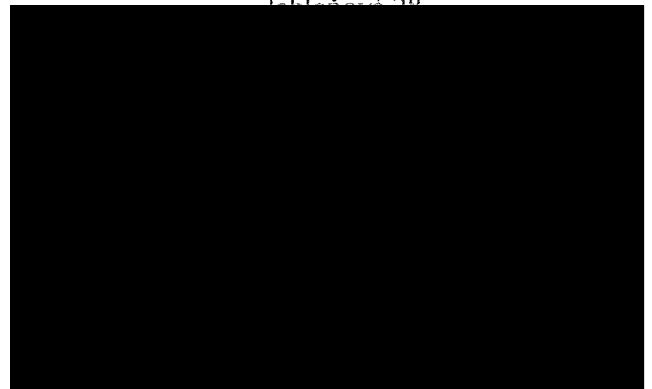
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 17.11.1987, č.j.: Spr. 1938/87 pro základní obor ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5939- 9 - 2018 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Milan Uttl

Podpisový zpr.

V Českých Budějovicích 10.2. 2018



Fotodokumentace prohlídky:



207116

