

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 25/07050/18

Číslo zhotovitele:

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu. 4204852/0800

zastoupeno na základě mandátní smlouvy společností REGIO UB, s.r.o, se sídlem Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

IČ 25512960

zastoupena Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem

Kontaktní osoba: Matouš Mičulka, technik oprav bytového fondu

Adresa pro doručování korespondence: REGIO UB, s.r.o, Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název společnosti: **Top KOVODĚL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kučerovo nám. 2474, 688 01 Uherský Brod

datová schránka: byp7q4h

Jednatel: Josef Machalík

IČ: 60710705

DIČ: CZ60710705

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence: KS Brno, oddíl C, vložka 15575

Bankovní spojení: KB Uherský Brod

Číslo účtu: 19-4981730227/0100

Kontaktní osoba: Josef Machalík

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.3.2018, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na rekonstrukci vytápění v bytě č.7 domu čp. 1380.

Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje dodat pro objednatele dílo – Rekonstrukce vytápění v bytě č. 7 domu čp. 1380.

„Rekonstrukce vytápění v bytě č. 7 domu čp. 1380“

(dále jen „dílo“)

Místo stavby: Větrná čp. 1380, Uherský Brod
Katastrální území: Uherský Brod

Rozsah díla

Rozsah díla je vymezen v zadávacích podmínkách výběrového řízení, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy je rekonstrukce vytápění v bytě č. 7 domu čp. 1380.

Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednavatelem a zhotovitelem, podmínek Výzvy o Zadávací dokumentaci a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky.

Změna předmětu smlouvy

Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce), pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu smlouvy. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude předáno vč. dokladové části do **30.04.2018**

4. CENA DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že za řádně provedené dílo zaplatí objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů tuto pevnou cenu:

Cena bez DPH 129.002,20

DPH 15% 19.350,33

Cena celkem (vč. DPH) 148.352,53

Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění objednatel poskytuje svoje DIČ.

5. PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

5.1. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,

5.2. Způsob sjednání změny ceny

a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

b) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohy.

Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním. Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

Faktura bude splacena po ukončení a předání díla (zápis o předání a převzetí díla)

Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:

- označení faktury a čísla IČ
- údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
- název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
- předmět plnění – název projektu/zakázky
- cena provedených prací
- den vystavení a splatnosti faktury

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a soupis provedených prací. Zhotovitel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňujícího na možné porušování jeho povinností.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňujícího na možné porušování jeho povinností.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.

Objednatel je pak povinen do dvou dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě sídla.

O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá objednavce. Záruční doba na vady díla činí 24 měsíců na kotel a 60 měsíců na ostatní položky díla a běží ode dne předání a převzetí celého díla nebo ode dne odstoupení od této objednávky, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení druhé straně. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolí při oznámení vady bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištění v záruční době.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění závad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění závad je vždy 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

10. MAJETKOVÉ SANKCE

Sankce za nesplnění doby plnění

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění, sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započtený den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Způsob vypořádání smluvních pokut

V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

11. VYŠŠÍ MOC

Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo ani na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.

Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění.

Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

12. ZMĚNA SMLOUVY

Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:

- a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
- b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.

Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

14. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany nebo osobami jimi zmocněnými.

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečných odkladů jejich aktualizaci dodatkem ke smlouvě.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel zašle tuto smlouvu správci v registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

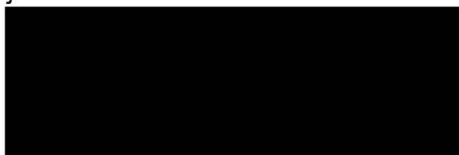
Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
schůze konaná dne 19.3.2018
č. usnesení 3101/R104/18

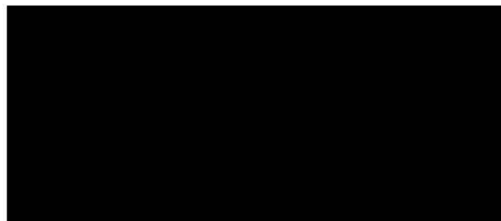
V Uherském Brodě dne: 3.4.2018

za objednatele:



Ing. Antonín Mikulec
jednatel

V Uherském Brodě dne: 3.4.2018



Josef Machalík
jednatel