

DODATEK č. N - 01/060/D3

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u04_0142, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **Annou Paulusovou**
místo podnikání: U smaltovny 27/432, 140 00 Praha 4
IČ: 164 89 071

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 01/060 ze dne 1.6.2001 na nebytové prostory nacházející se v přízemí domu č.p. **100**, k.ú. **Praha 1 – Nové Město, Spálená 35**, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (1) a (2), které znějí takto:

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. **100** v k.ú. **Praha 1 - Nové Město, Spálená 35**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hlavní město Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 100/103 se spoluvlastnickým podílem id. 404/5131 na společných částech domu.

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor o celkové výměře **40,4 m²** v přízemí domu (dle plánu v Příloze č. 1 tohoto dodatku).

II.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1) a (2), které znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši:

1.963,-- Kč/m²/rok	34,4 m² za prostor nájemce	67.527,-- Kč/rok
2.552,-- Kč/m²/rok	6,0 m² za prostor podnájemců	15.312,-- Kč/rok,

a to s účinností **od podpisu tohoto dodatku.**

(2) Celková částka **82.839,-- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná v měsíčních splátkách do 15. dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo [redacted], vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

III.

V článku IV. smlouvy se mění odst. (3) a zní takto:

(3) Nájemce je oprávněn přenechat k užívání část nebytového prostoru o výměře 2 m² do podnájmu Petře Pánkové, [redacted] IČ 756 69 200, 2 m² Janě Kovářové, [redacted] IČ 866 09 726 a 2 m² Alexandře Krausové, [redacted] IČ 412 00 071, za účelem provozování kadeřnických a kosmetických služeb. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od data podpisu tohoto dodatku na 2 roky. Nájemce a podnájemce jsou povinni na žádost pronajímatele umožnit vstup do pronajatých prostorů ke kontrole povinností vyplývajících z této smlouvy.

IV.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

4 401- 2005

Pronajímatel

Nájemce:

Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty

Anna Paulusová
U smaltovny 27/432
Praha 4

100
alená 35
bec - Praha
kat. území - Nové město
Plán 1.NP

Nebytová jednotka č. 100/103 je nebytový prostor v I NP předmětné budovy.

Jednotka č. 100/103 se skládá z :

provozovny	36,90 m ²
zázemí	2,34 m ²
WC	1,17 m ²

přičemž celková plocha nebytového prostoru s příslušenstvím je 40,4 m².

Vybavení náležející k jednotce: umyvadlo 1ks, WC 2ks, vodovodní bat. 1ks, ohřev karmy, vytápění WAW.

