

## DODATEK č. N - 01/060/D2

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u04\_0142, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **Annou Paulusovou**

U smaltovny 27/432, 140 00 Praha 4

IČ: 164 89 071

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 01/060 ze dne 1.6.2001 na nebytové prostory nacházející se v přízemí domu č.p. **100**, k.ú. **Praha 1 – Nové Město, Spálená 35**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo u03\_0836 ze dne 27.10.2003 mění následujícím způsobem:

### I.

**Článek I. smlouvy se mění a zní takto:**

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. **100** v k.ú. **Praha 1 - Nové Město, Spálená 35**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hlavní město Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 100/103 se spoluvlastnickým podílem id. 404/5131 na společných částech domu.

(2) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor o celkové výměře **39,1 m<sup>2</sup>** v přízemí domu.

(3) Nájemce bude tyto prostory užívat jako **kadeřnický salon a pro kadeřnické a kosmetické služby**.

(4) Pronájem se sjednává na dobu **neurčitou**.

### II.

**V článku II. smlouvy se odst. (2) doplňuje takto:**

(2) Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

### III.

**V článku II. smlouvy se mění odst. (5), který zní takto:**

(5) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli dle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník, v platném znění) úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

### IV.

**Článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (8), který zní takto:**

(8) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné pro období od **1.1.2004** do **31.12.2005** nebude valorizováno.

V.

V článku IV. smlouvy se mění odst. (6) a zní takto:

(6) V souladu se zákonem čis. 185/2001 Sb. o odpadech je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru

VI.

**Závěrečné ustanovení**

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

- 5 -05- 2004

*Pronajímatel:*

*Nájemce:*

Městská část Praha 4  
Petr Burgr  
zástupce starosty

Anna Paulusová  
U smaltovny 27/432  
Praha 4

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění.

12-05-2004

V Praze dne .....

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1

-18-

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1