

N-01/060/01

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě N – 01/060

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98\_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **Annou Paulusovou**

místo podnikání: U smaltovny 27/432, 170 00 Praha 7

IČ: 16 48 90 71

dne: **1.6.2001** na nebytové prostory v **Praze 1**, č.p. 100, k.ú. **Nové Město, Spálená 35**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí výše uvedené nemovitosti se mění následujícím způsobem:

### I.

*V článku II. smlouvy se mění odst. (1), (2) a (4), které znějí takto:*

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši **1.845,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, a to **od data podpisu tohoto dodatku**.

(2) Celková částka **72.140,-- Kč** ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted] vedený u České spořitelny a.s., Praha 1, Rytířská 29.

(4) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ "702 - Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to s účinností od 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

### II.

#### Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 19.03.2002

*P r o n a j í m a t e l:*

Městská část Praha 1  
Ing. Karel Loucký  
místostarosta

*N á j e m c e:*

Anna Paulusová  
U smaltovny 27/432  
Praha 7