

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice
Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

adresa (sídlo): U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

statutární zástupce: prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., ředitel

IČ: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: NEO BUILDER a.s.

(zápis v OR:)* Zapsán v OR vedeného Krajským soudem v Praze spisová značka 21996

adresa: Kutnohorská 309/84, Dolní Měcholupy 109 00, Praha 10

IČ: 05553750

DIČ: CZ05553750

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

1. Na základě zadávacího řízení č. j. 8796/2017-ÚVN identifikátor ze dn 5.10.2017 s názvem **“IL 2017 003 Stavební úpravy v objektu Pavilonu CH2 ÚVN - Oddělení RDG 1. NP a Oddělení nemocniční hygieny 1. PP II,”**, je předmětem plnění smlouvy o dílo provedení stavebních prací (dále jen „dílo“). Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – „Rozsah stavebních úprav“ a v příloze č. 2 této smlouvy – „Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel pověří provedením díla třetí osoby jako poddodavatele, bude seznam poddodavatelů přílohou č. 3 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně

koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu, a to zejména zajištěním jiného poddodavatele. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s vymezením předmětu zakázky a pokyny objednatel, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání díla odborně posoudil a je prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatel na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.

II. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatel, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatel a dle platných právních předpisů. ČR.
2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do tří (3) pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky ve smyslu čl. II odst. 4 nezbytné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatel.
4. Za dodatečné práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
6. Změny rozsahu díla a dodatečné práce a dodávky, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení plnění díla: do 5 dnů od převzetí staveniště.
Termín dokončení plnění díla: do 35 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.
2. Objednatel předá zhotoviteli v termínu dohodnutém stranami místo plnění (dále také „staveniště“). O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutně s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Po dokončení a předání díla (v termínech stanovených časovým harmonogramem) se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedeného díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné dílo ve výši 297 573,- Kč (slovy dvěštedevadesátsedmtisícpětsedmdesáti) včetně daně z přidané hodnoty.
2. Celková cena je členěna takto:

Cena bez DPH	245 928 ,-Kč
DPH (21%)	51 645 ,- Kč
Cena celkem vč. DPH	297 573 ,- Kč

3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena je překročitelná pouze:
 - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
 - b) pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. II této smlouvy za podmínek následujícího článku.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny v žádném případě nepřipouští.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací měsíčně v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.
2. Z vystavené faktury bude odečtena částka odpovídající 10% ceny faktury, tedy faktura bude vystavena na částku o 10% nižší. Rozdíl ve výši 10% tvoří zádržné, které je objednatel oprávněn si ponechat ke krytí svých případných nároků proti zhotoviteli z této smlouvy, zejména v rámci záruky za jakost. Zádržné může být po předání díla nahrazeno neodvolatelnou bankovní zárukou ve výši 10% ceny díla předloženou zhotovitelem, jejíž text objednatel předem schválil. Po uplynutí záruční doby či poskytnutí dostatečné bankovní záruky objednatel vyplatí zádržné (či jeho nepoužitou část) zhotoviteli zpět.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
 - a) název dodávky, označení části dodávky,
 - b) důvod účtování s odvoláním na smlouvu a
 - c) seznam příloh.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k ní nebudou přiloženy řádné přílohy smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji do deseti (10) pracovních dnů od

doručení zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Do doručení nové řádné faktury neběží lhůta splatnosti a nová lhůta začne plynout počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury nebo ji doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.

5. Doba splatnosti faktur je stanovena na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 250 000,- Kč. Pojistná smlouva ověřená kopie je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu provádění díla a po předání díla po dobu záruční doby na dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojistitele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem, právními předpisy, v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí:
 - pro nároky z vad pro stavební části díla pět (5) let;
 - pro ostatní části díla dvacet čtyři (24) měsíců.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. XIII. smlouvy. Pokud bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, začíná záruční doba pro části díla, které byly vadné / nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám,
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelům zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně emailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
- c) zahájit práce na odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- e) odstranit jakoukoliv jinou vadu ve lhůtě 7 dnů od uplatnění vady.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejich uplatnění objednatelům. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky na čísle [REDAKCE] e-mailem na adrese [REDAKCE]

7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla.

8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelům. Uvedené však nemá vliv na vznik prodlení zhotovitele, které nastává uplynutím některé z lhůt uvedených v čl.IX. odst. 5 nebo 6.

X. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné a odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelům),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. IV této smlouvy a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

2. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
3. V případě, že poddodavatel se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to ani pokud jde o použité materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a podzákonnými předpisy vydanými k jeho provedení). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování povinností v oblasti ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním díla dotčených.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
8. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyli objednatel, ani jakákoliv třetí osoba, nadměrně rušeni nebo obtěžováni hlukem, prašností nebo jinými škodlivými vlivy. Nebude-li tato povinnost zhotovitele dodržena, odpovídá zhotovitel za vzniklou újmu.
10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplyvá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.

XI. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a svými odbornými znalostmi.

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tuto skutečnost objednateli písemně předem oznámí.

XII. Technický dozor

1. Osoba oprávněná vykonávat technický dozor za objednatele bude vybrána ve výběrovém řízení a bude přítomna při předání staveniště zhotoviteli (tato osoba dále označována jako „technický dozor“).
2. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit předmět díla, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat, a to zejména v případech, kdy je dle této smlouvy třeba ke splnění některé povinnosti písemné formy. Převezme-li technický dozor takovou listinu, pak nemá takové převzetí účinky platného doručení a k platnému doručení dojde až doručením listiny ve smyslu čl. XX. této smlouvy. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob, nebo
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody, jejíž výše může přesáhnout částku 50 000 Kč.
3. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. O ústních pokynech technického dozoru a jejich provedení zhotovitelem strany bezodkladně vyhotoví písemný zápis. Vyhotovený zápis zhotovitel doručí ve lhůtě 2 dnů na adresu sídla objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti.

anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva (2) pracovní dny předem ke kontrole provedení části díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli způsobené náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení dotyčných částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
8. Pokud bude mít zhotovitel za to, že činnost technického dozoru není řádná, a případně bude-li mít za to, že hrozí selhání dozoru, které by mimo jiné mohlo mít vliv na řádné provedení díla, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit. Pokud zhotovitel objednatele na uvedené neupozorní, odpovídá zhotovitel za újmu z toho vzniklou objednateli.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků - ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla a předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z vad díla, i pokud by nedošlo k předání díla s výhradami, přičemž současně má objednatel též nárok na náhradu újmy, která mu vznikla z důvodu neoznámení všech vad díla
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - d) stavební a montážní deníky,

- e) doklady vydané či požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
 - f) přehled všech vad díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud není způsobilé sloužit svému účelu.
7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.
8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí závěrečný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) výhrady objednatele k předávanému dílu,
 - d) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - e) způsob odstranění případných vad,
 - f) lhůta k odstranění případných vad,
 - g) výsledek přejímacího řízení,
 - h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla či jeho částí podle časového harmonogramu,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele v plnění díla:
- a) podle čl. XIV odst. 1 písm. a) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) podle čl. XIV odst. 1 písm. b) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) podle čl. XIV odst. 1 písm. c) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) podle čl. XIV odst. 1 písm. d) činí 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady újmy, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností podle čl. XVI odst. 1, pokud jde o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XVIII odst. 1 písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, jestliže objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XVIII odst. 1 písm. a), a to až do celkové výše 200.000,- Kč. Právo na náhradu škody, která by objednateli porušením smluvní povinnosti zhotovitele vznikla, není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
6. Pokud účastník nebude postupovat podle čl. I odst. 3, zavazuje se pod sankcí smluvní pokuty 50 000 Kč.
7. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

XVI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky plnění plánu koordinátoru BOZP, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele. Za splnění této povinnosti zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že přebírá veškerou odpovědnost za škodu, kterou poddodavatelé způsobí objednateli či třetím osobám, nebo která vznikne opomenutím povinností dle předchozí věty.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

XVII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná přes výzvu objednatele nápravu či nastane situace dle čl. XII odst. 6 smlouvy,
 - d) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) předá dílo s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému hospodářskému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - g) neodstraní vady díla včas dle čl. IX této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc ve smyslu čl. XIX smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem. Věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.

XIX. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění. Vyšší mocí rovněž nejsou překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností či překážky vzniklé z hospodářských poměrů dané strany.

XX. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.
3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, prohlašují smluvní strany za své obchodní tajemství:
- a) Zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele
b) objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XXI. Jednání a doručování

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého jednání smluvní strany písemnou formu, musí být písemnost druhé smluvní straně doručena provozovatelem poštovních služeb, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě osobního doručení musí být doručení učiněno osobě dle čl. XX odst. 1. této smlouvy. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou, a to osobou oprávněnou dle čl. XX odst. 1 této smlouvy.
3. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena desátým dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i když se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

XXII. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

XXIII. Postoupení práv ze smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: Rozsah stavebních úprav
Příloha č. 2: Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací.
Příloha č. 4: Pojistná smlouva – originál nebo ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným uchazečem).
Příloha č. 5: Časový harmonogram.
Příloha č. 6: Čestné prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Praze dne 16.11.2017

Za objednatele

18 -12- 2017

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice-
Vojenské fakultní nemocnice Praha

Za zhotovitele:

Ing. Vasyl Nemesh
Statutární ředitel
IČO: 055 53 750
R a.s.
09/84
10

V ZASTOUPENÍ

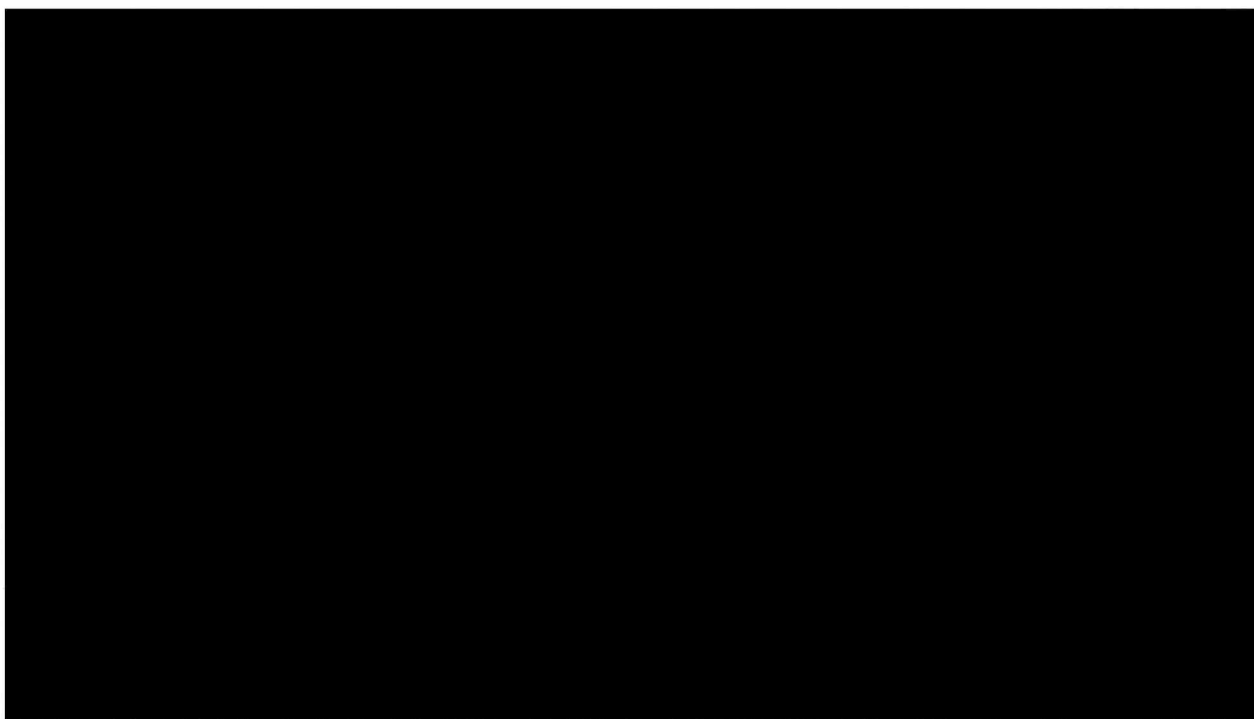
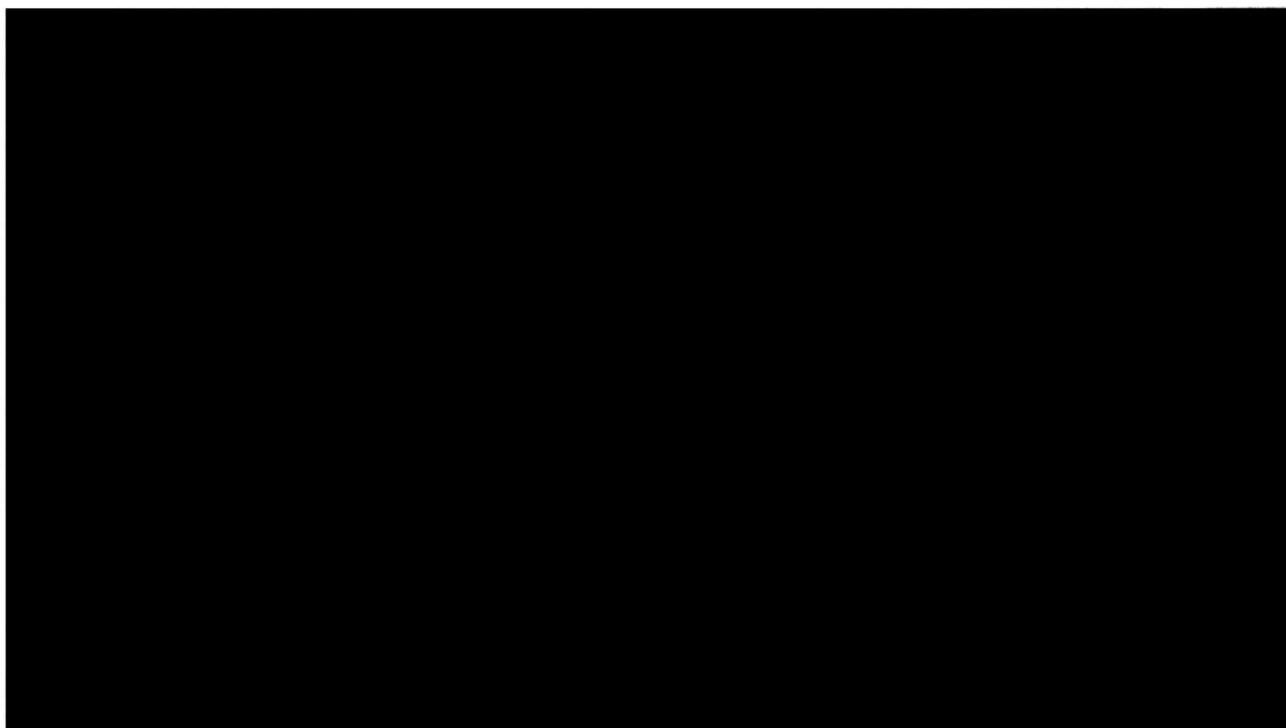
MUDr. Ivan Jeřábek
náměstek ředitele pro LPP ÚVN

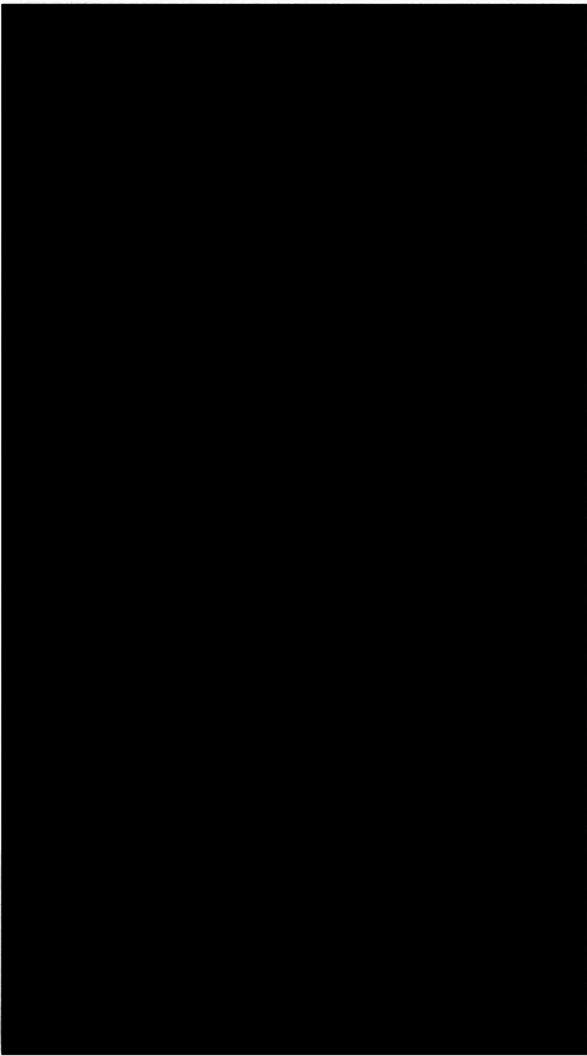
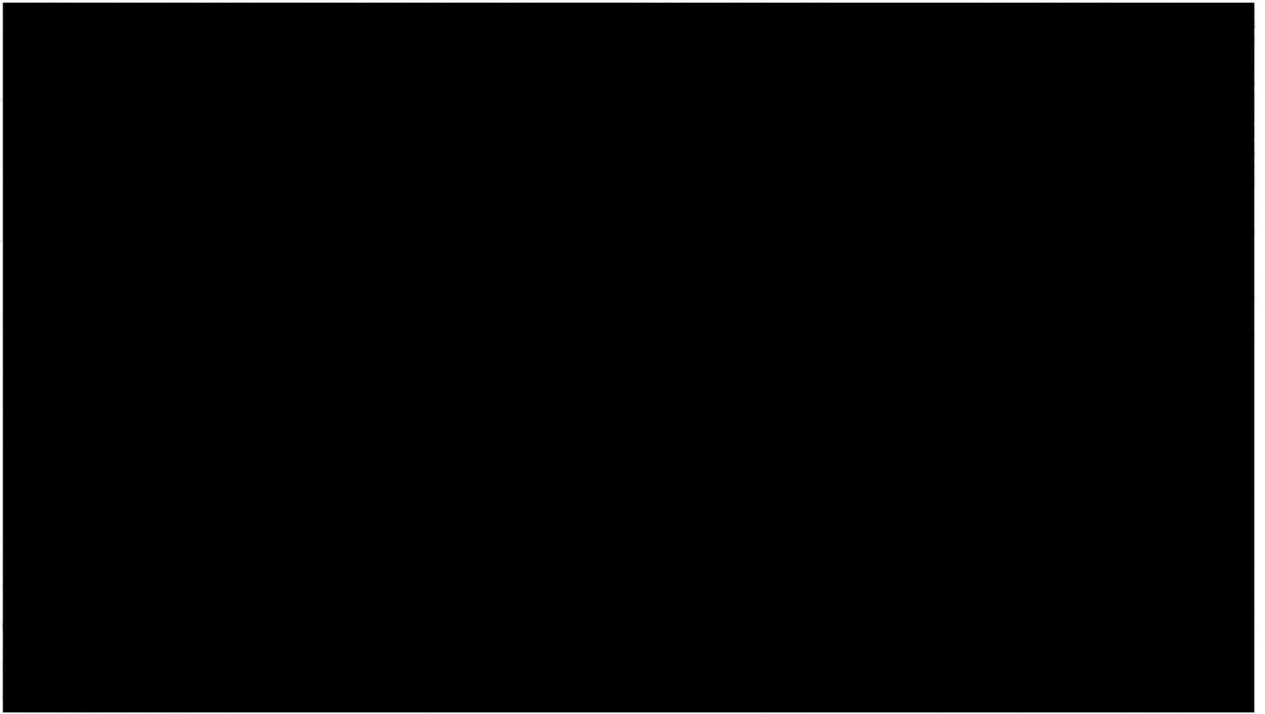


Část A:

stavební úpravy Radiodiagnostického oddělení ÚVN (1. NP, místnost číslo P.151 (P.152), dle přiloženého schématu) včetně úpravy vnitřního vybavení.

1. demontáž stávajícího nefunkčního prokládacího automatu a propusti mezi m.č. P.151B a P.151A;
2. začištění otvoru po prokládacím automatu mezi m.č. P.151.A/P.151.B SDK příčky tl.100 mm;
3. osazení nových otevíravých dveří do ocelové zárubně v SDK, 900/1970 mm včetně nového nadpraží do příčky 100 mm mezi m.č. P.151/P.152 v místě prokládacího okna; budou použity demontované, kování stávající, zámek vložkový FAB
4. osazení nových otevíravých dveří plných do ocelové zárubně, 1600/1970mm včetně nového nadpraží do SDK příčky 100 mm mezi m.č. P.151/P.156 v místě stáv. dveří 900/1970 mm; kování stávající, zámek vložkový FAB
5. realizace nové SDK příčky tl.100 mm včetně 2 ks dveří 700/1970 mm plných s wc kováním;
6. realizace nové SDK polopříčky v= 2200 mm, tl.100 mm včetně 2 ks dveří 700/1970mm plných s wc kováním;
7. realizace nové SDK polopříčky v= 2200 mm, tl.100 mm - propojovací díl;
8. úpravu elektroinstalace-přesunutí vypínače- rozpojení osvětlení v m.č. P.151.B; nové vypínače v m.č. P.151.C a m.č. P.151.D, osvětlovací tělesa-prohlížecí panely vlastní;
9. demontáž stávajících plných dveří 900/1970 mm vč. ocelové zárubně mezi m.č. P.151.B a P.156;
10. úpravu ZT v m.č. P.151 - demontáž jednoho dřezu, osazení umyvadla a s tím související úpravy rozvodů vody, kanalizace; úprava odkapu od chlad. jednotek;
11. úprava narážecí lišty v m.č. P.156 v souvislosti s osazením širších dveří;
12. m.č. P.151.A - doplnění PC zásuvek;
13. oprava podlahové plochy, zrušení určených podlahových kanálků;
14. m.č. P.151 a 151.A,B,C,D – vymalování, úklid;
15. m.č.P.151C- odstranění obkladu, oprava povrchu po odstranění
16. m.č. P.151.B,C,D - nová podlahová krytina PVC na stáv.stěrkovou podlahu.





Část B:

Stavební úpravy Oddělení nemocniční hygieny ÚVN (1. PP, místnost číslo S.010 (S.009 a S.011) dle přiloženého schématu) včetně úpravy vnitřního vybavení.

1. demontáž stávajícího nefunkčního prokládacího okna mezi m.č.S.010/S.009 včetně vybourání parapetu tl.100 (1050/2000/900mm)
2. osazení nových otevíravých 1/2prosklených dveří do ocelové zárubně, 900/1970mm včetně nového nadpraží do příčky 100mm mezi m.č. S.010/S.009 (do otvoru po prokládacím okně)
3. přesunutí vypínače osvětlení k novým dveřím v m.č. S.010
4. demontáž stávajících plných dveří včetně ocelové zárubně mezi m.č. S.010/S.011
5. zazdění otvoru po stávajících plných dveřích včetně ocelové zárubně mezi m.č. S.010/S.011 tvárnici Ytong a doplnění omítky a obkladu z obou stran (bělninový obklad 150/200mm-růžový) příčky tl.100mm
6. úpravu mycí „linky“ v m.č S.011- demontáž jednoho dřezu pro použití jinde, doplnění nerez stolu se dřezem, se zásuvkami a spodní policí (1350 x 730mm, v=930mm) a s tím související úpravy rozvodů vody, kanalizace a stlač. vzduchu
7. rozšíření rozvodu stlačeného vzduchu o 1 další rychlospojku
8. m.č S.011- doplnění nerez stolu se zásuvkami a spodní policí (3000 x 730mm, v=840mm)
9. m.č. S.010-přesunutí monitoringu od stávajících dveří vedle nově vzniklých dveří
10. m.č. S.010, S.011, S.009 – vymalování, úklid

Technická specifikace pracovních stolů:

Pol.8 Nerezový prac. stůl s trnoží a zásuvkou 3000 x 730mm, v=840mm

Nerezový nábytek musí splňovat certifikát CE.

Vyrobeno z nerezového materiálu AISI 304 z plechu o síle 1 mm

Standardně vybaveno ochranným uzemněním

Vysoká kvalita v souladu s certifikátem systému jakosti ISO 9001: 2000

Hladký povrch - lehce se udržuje v čistotě a je odolný proti poškození

Pracovní desky budou zpevněny materiálem, který tlumí nárazy a je odolný proti vlhkosti

Nerezový pracovní stůl bude opatřen 6ti stavitelnými nožkami s regulací, uprostřed s přidanou dvojicí a trnožemi

Pracovní stůl bude vyroben se zadním lemem 40 mm a s bočními lemy

6x zásuvka nerez s integrovaným madlem, šířka 600mm, výška cca 200mm

Pol.6 Nerezový prac. stůl se dřezem, trnoží a zásuvkou, s atypickou výškou, 2080 x 730mm, v=930mm

Nerezový nábytek musí splňovat certifikát CE.

Vyrobeno z nerezového materiálu AISI 304 z plechu o síle 1 mm

Standardně vybaveno ochranným uzemněním

Vysoká kvalita v souladu s certifikátem systému jakosti ISO 9001: 2000

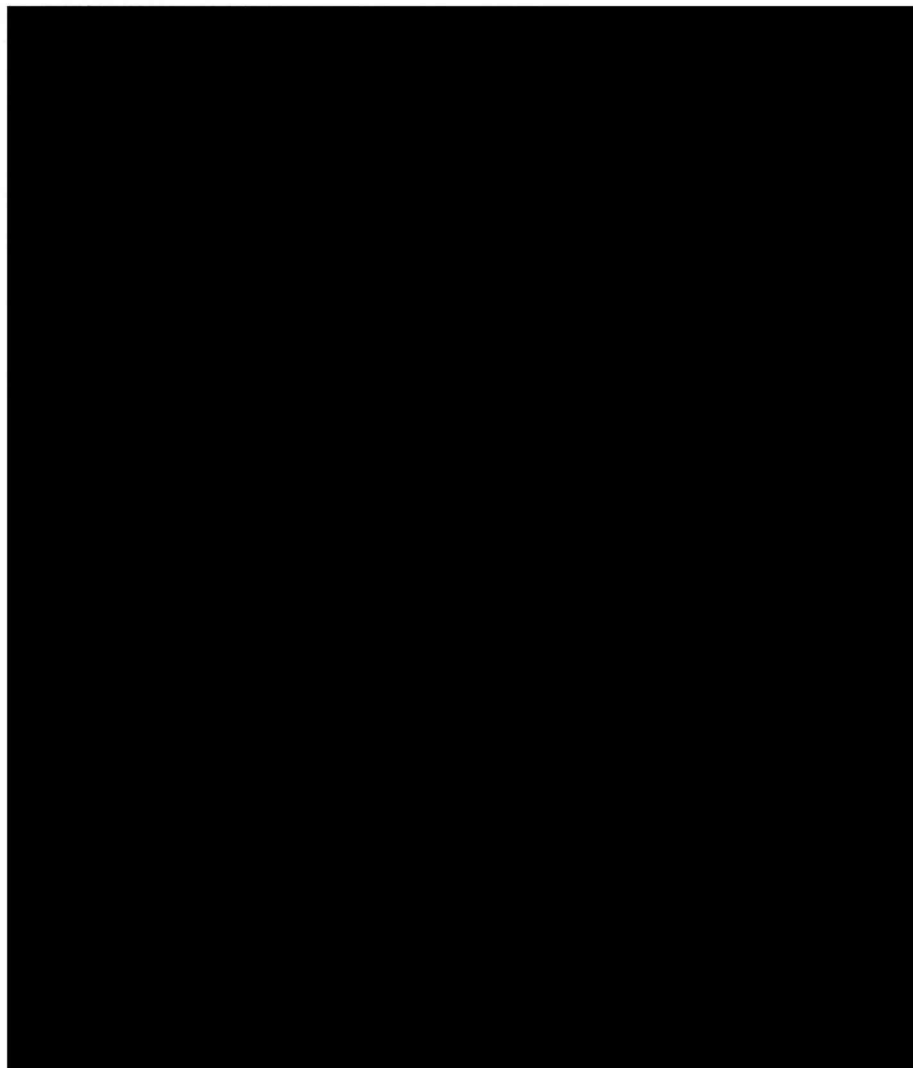
Hladký povrch - lehce se udržuje v čistotě a je odolný proti poškození

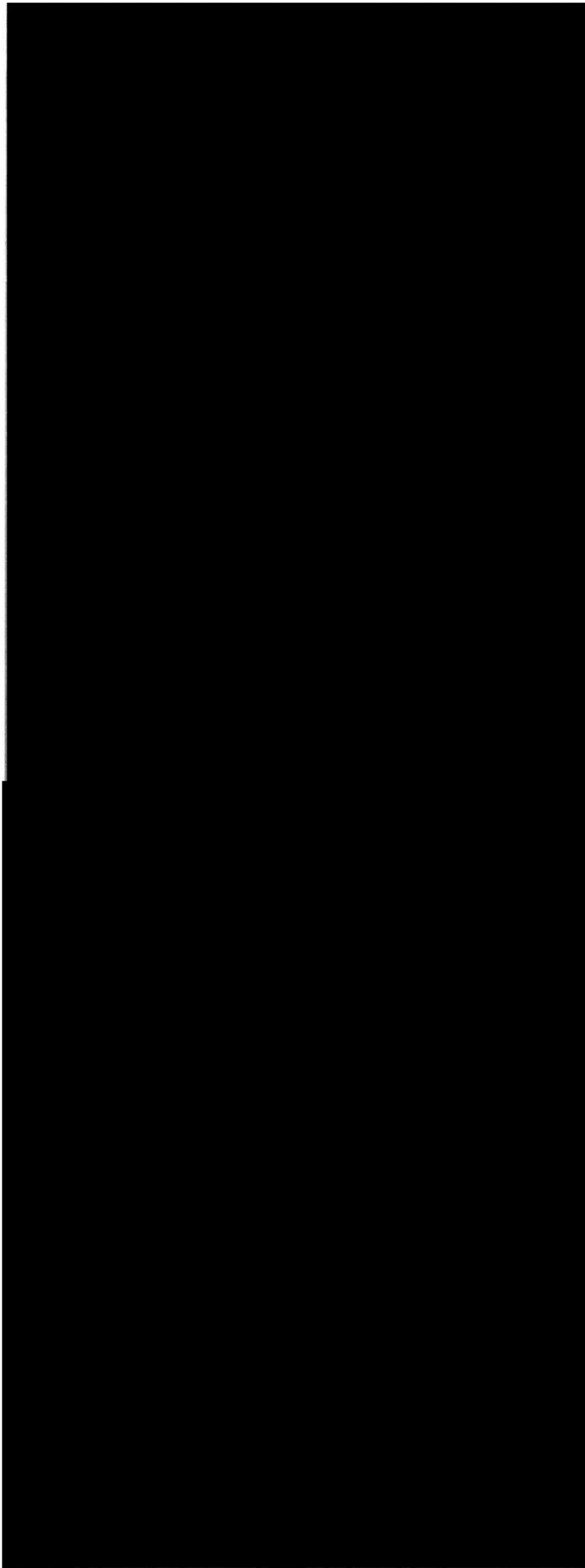
Pracovní desky budou zpevněny materiálem, který tlumí nárazy a je odolný proti vlhkosti

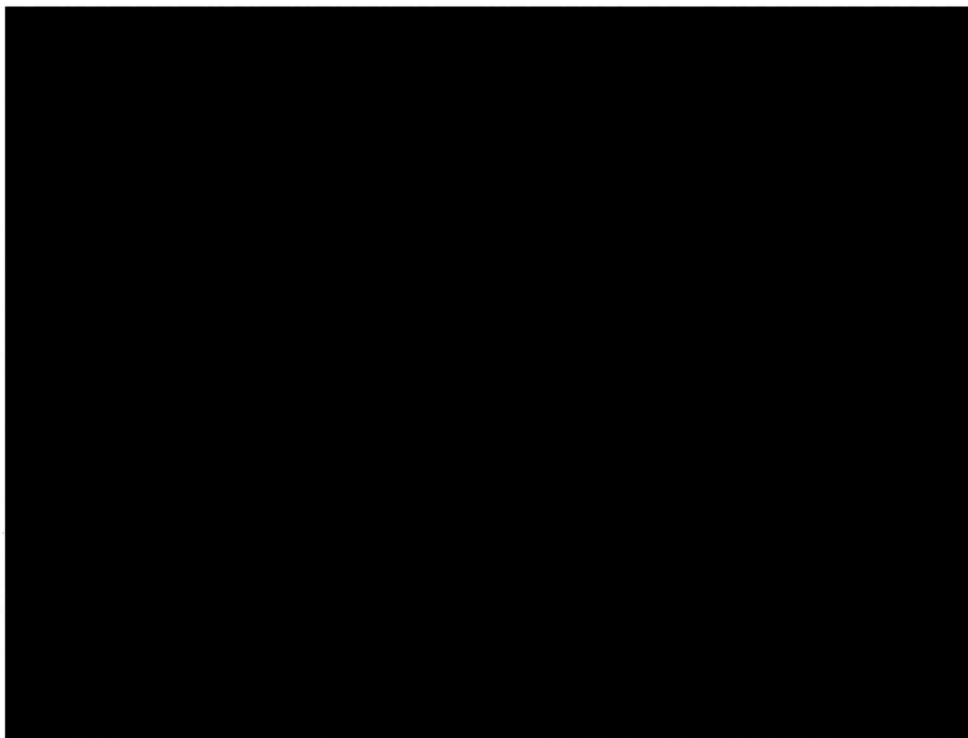
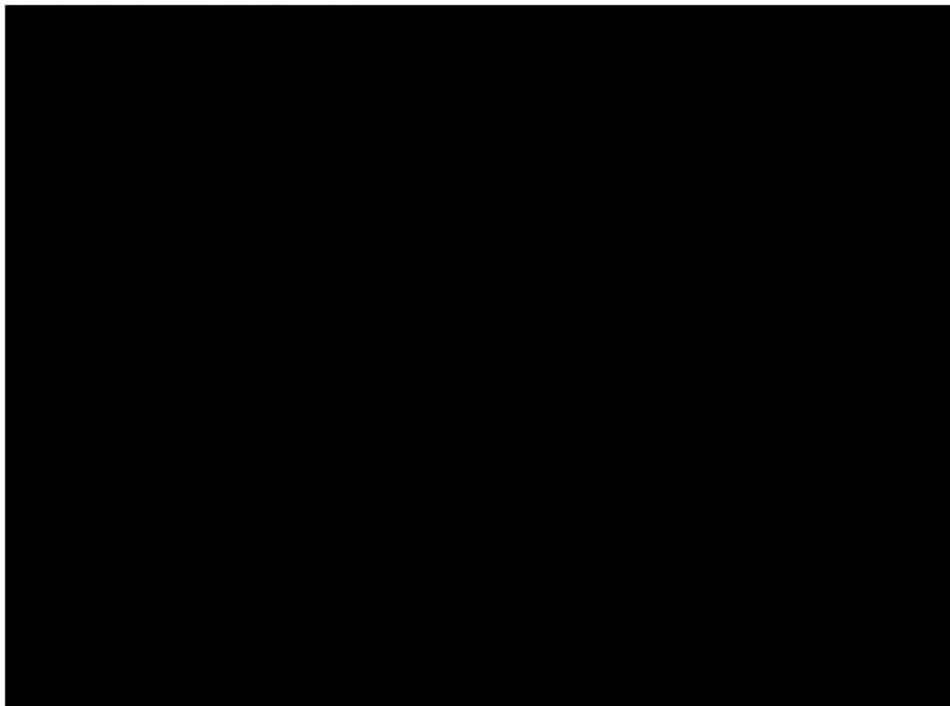
Nerezový pracovní stůl bude opatřen 4mi stavitelnými nožkami s regulací a trnoží

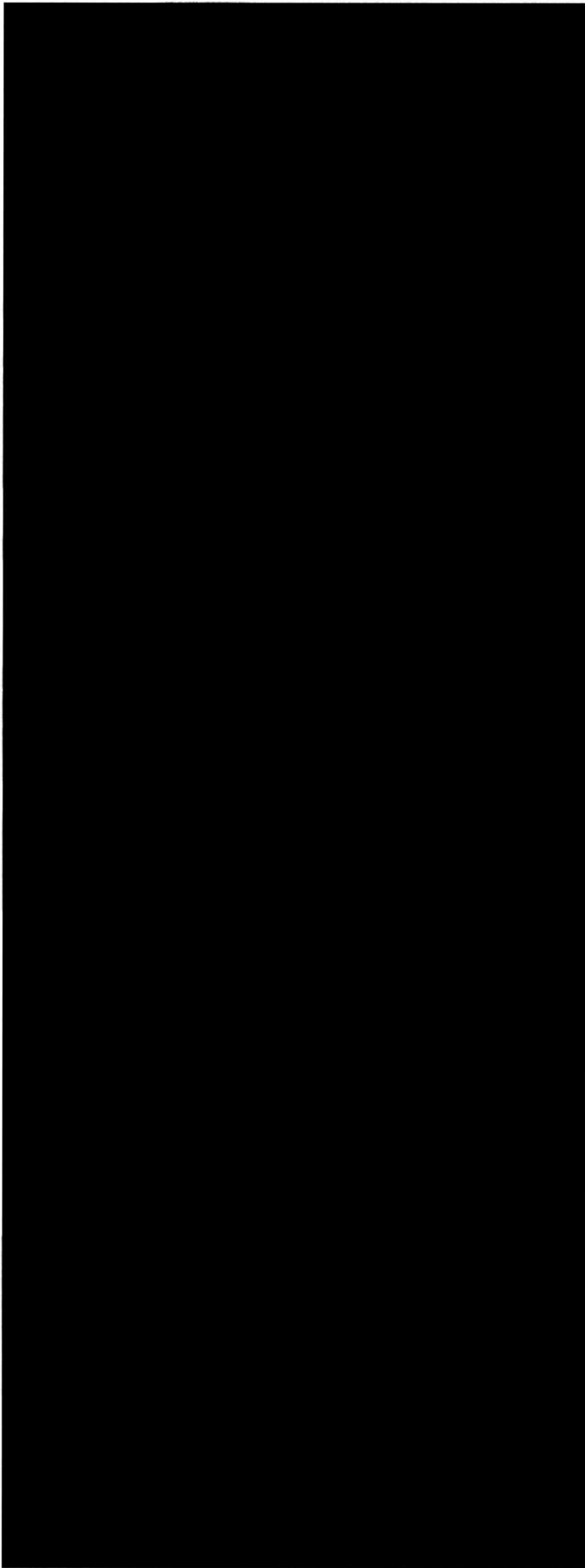
Pracovní stůl bude vyroben se zadním lemem 40 mm

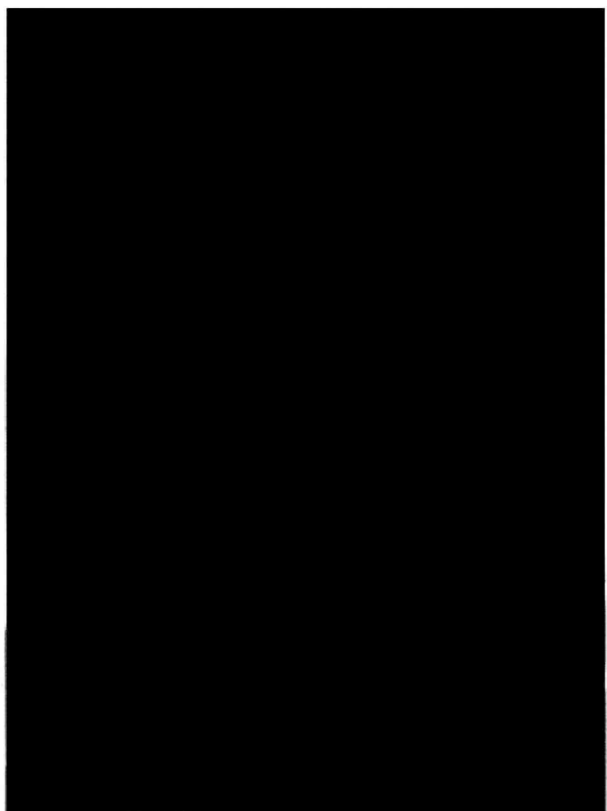
3x zásuvka nerez s integrovaným madlem, šířka 1300mm, výška cca 230mm











POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	CH2-1.NP		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	CH2- stavební úpravy SONO RDG		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ÚVN			
Objednatel	ÚVN			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	50 569	Ztížené výrobní podmínky	819
Z	PSV celkem	81 948	Zařízení staveniště	819
R	M práce celkem	0	Provoz investora	819
N	M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	410
	ZRN celkem	132 518		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	132 518	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	135 386	Ostatní náklady celkem	2 868
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	135 386 Kč	
DPH		21,0 %	28 431 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				163 817 Kč

Poznámka :

Stavba :	CH2- stavební úpravy SONO RDG	Rozpočet : 01
Objekt :	CH2-1.NP	Stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Dokončovací konstrukce na pozemních sta					
Bourání konstrukcí					
Svislé a kompletní konstrukce					
Úpravy povrchů					
Podlahy a podlahové konstrukce					
Konstrukce truhlářské					
Tesařské a sádkartonové konstrukce					
Konstrukce zámečnické					
Vnitřní vodovod					
Vnitřní kanalizace					
Zařizovací předměty					
Obklady keramické					
Malby					
Elektromontáže					
Montáž sdělovací a zabezp. techniky					
Přesuny sutí a vybouraných hmot					
CELKEM OBJEKT	50 569	81 948	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	81 948	1,0	0	819
Zařízení staveniště	81 948	1,0	0	819
Provoz investora	81 948	1,0	0	819
Kompletační činnost (IČD)	81 948	0,5	0	410
CELKEM VRN				2 868

Orientační rozpočet

Stavba :	CH2- stavební úpravy SONO RDG	Rozpočet: 01
Objekt :	CH2-1.NP	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
2		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			
3		Dokončovací práce, drobná montáž, úpravy dle uživatele	kpl			
	Celkem za	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl:		Bourání konstrukcí				
1		Bourání příček SDK tl. do 15 cm	m2			
2		Demontáž obkladů	m2			
3		Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus			
4		Vybourání kovových dveřních zárubní z SDK pl. do 2 m2	m2			
5		Demontáž výlevky/dězu	soubor			
6		Demontáž určených stávajících určených přívodů vody, kanalizace	kpl			
7		Vybourání různého vybavení - odhadem	kpl			
8		Demontáž prokládacího okna ocel/technologie 1x1m	m2			
		Bourání konstrukcí				
Díl:		Svislé a kompletní konstrukce				
1		Začištění omítek kolem dveří apod	m			
2		Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím	m2			
3		Natažení stěny lepidlem, perlínkou	m2			
		Svislé a kompletní konstrukce				
Díl:		Úpravy povrchů				
1		Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
2		Potěr ručně zpracovaný, tl. 5 mm samonivelační,	m2			
3		Přesun hmot pro úpravu povrchů	t			
		Úpravy povrchů				
Díl:		Podlahy a podlahové konstrukce				
1		Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2			
2		Provedení penetrace podkladu	m2			
3		Oprava stěrkových podlah z včetně systémových prvků úpravy u soklu	m2			
4		D+M PVC pro opravy včetně soklu	m2			
5		Přesun hmot pro podlahy, výšky do 6 m	%			
	Celkem za	Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl:		Konstrukce truhlářské				
1		Ostatní kompletace - vešáky, soupravy ,koše	kpl			
2		D+M Vnitřní dveře plné hladké dvoukřídle 1600x1970, kování stávající, zámek FAB	ks			
		D+M Vnitřní dveře plné hladké 700x1970 s větrací mřížkou - P+L, wc zámek	ks			
		Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus			
3		Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m, 1x dveře stávající	kus			
4		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
	Celkem za	Konstrukce truhlářské				
Díl:		Tesařské a sádrokartonové konstrukce				
1		Příčka SDK, ocel.kce, 2x oplášt., akusticky izolovaná Tl. 100 mm	m2			
2		Přesun hmot pro konstrukce SDK	t			
	Celkem za	Tesařské a sádrokartonové konstrukce				
Díl:		Konstrukce zámečnické				
1		Zárubeň ocelová máčená 160x197x15 cm	kus			

Orientační rozpočet

Stavba :	CH2- stavební úpravy SONO RDG	Rozpočet: 01
Objekt :	CH2-1.NP	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
2		Zárubeň ocelová máčená 90x197x15 cm- stávající	kus			
3		Osazení ocelových zárubní 1600x1970mm dodatečně do 2,5 m2	kus			
4		Osazení ocelových zárubní 900x1970mm dodatečně do 2,5 m2 stávajících	kus			
5		Zárubeň ocelová máčená 70x197x10 cm do SDK	kus			
6		Osazení ocelových zárubní 700x1970mm do SDK	kus			
7		Úprava nerez narážecí lišty-trubka včetně kotvení	kus			
8		Nátěr syntetický dvojnásobný barevný odstín-zárubně	m2			
9		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			
Celkem za Konstrukce zámečnické						
Díl:		Vnitřní vodovod				
1		Rozvody vody z potrubí Ekoplastik PPR do D 20 mm - úprava pro připojení umyvadla a ruční sprchy	m			
2		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m			
3		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m			
4		Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%			
Celkem za Vnitřní vodovod						
Díl:		Vnitřní kanalizace				
1		Potrubí kanalizační z PPs HTEM DN 50, vč. úchytů a tvarovek -úprava připojení dřezu pro umyvadlo a odkap chladících jednotek	m			
3		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 125	m			
4		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 24 m	%			
Celkem za Vnitřní kanalizace						
Díl:		Zařizovací předměty				
1		D+M Baterie umyvadlová páková s delší pákou- demontáž a zpětné osazení / případně nová	soubor			
2		Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé SA5	soubor			
3		Přesun hmot pro zařiz. předměty v objektech v do 24 m	%			
Celkem za Zařizovací předměty						
Díl:		Obklady keramické				
1		Penetrace podkladu pod obklady-opravy	m2			
2		Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x25 cm vč. rohových a ukončovacích lišt	m2			
3		Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2			
4		Obkládačka dle stávajících-dodávka	m2			
5		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t			
Celkem za Obklady keramické						
Díl:		Malby				
1		Penetrace podkladu nátěrem -sádrokarton 1x	m2			
2		Malba sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2			
3		Penetrace podkladu hloubková	m2			
4		Malba tekutá , barva bílá, 2 x	m2			
5		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			
Celkem za Malby						
Díl:		Elektromontáže				
1		Demontáž stávající elektroinstalace nepotřebné nebo pro přesunutí	hod			
2		Výsek.rýha cihla hl. 10mm š. do 10mm nebo protažení SDK	bm			
3		Montáž instal.prvků (krabice)	ks			
4		Montáž instal.prvků (zásuvky, vypínače)	ks			
5		Instalační přístrojová krabice pod omítku	ks			

Orientační rozpočet

Stavba :	CH2- stavební úpravy SONO RDG	Rozpočet: 01
Objekt :	CH2-1.NP	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
6		Instalační přístrojová krabice do SDK	ks			
7		Spínač tlačítkový ř.1/0, 230V/50Hz, 10A	ks			
8		Montáž kabelů do 16mm ²	bm			
9		Kabel CYKY 3x1,5	bm			
Celkem za		Elektromontáže				
Díl:		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
1		Odhadem D+M přesun a doplnění PC zásuvek	kpl			
Celkem za		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
Díl:		Přesuny suti a vybouraných hmot				
1		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
2		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
3		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
4		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
5		Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
6		Poplatek za skládku stavební suti	t			
Celkem za		Přesuny suti a vybouraných hmot				

ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	01	Stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	CH2-1.PP		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	CH2- stavební úpravy sterilizace ONH		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ÚVN			
Objednatel	ÚVN			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	13 028	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	97 029	Zařízení staveniště	0
R	M práce celkem	0	Provoz investora	0
N	M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	485
	ZRN celkem	110 057		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	110 057	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	110 542	Ostatní náklady celkem	485
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	110 542 Kč	
DPH		21,0 %	23 214 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				133 756 Kč

Poznámka :

Stavba :	CH2- stavební úpravy sterilizace ONH	Rozpočet : 01
Objekt :	CH2-1.PP	Stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
Bourání konstrukcí					
Svislé a kompletní konstrukce					
Úpravy povrchů					
Konstrukce truhlářské					
Konstrukce zámečnické					
Vnitřní vodovod					
Vnitřní kanalizace					
Zařizovací předměty					
Obklady keramické					
Malby					
Elektromontáže					
Montáž sdělovací a zabezp. techniky					
Přesuny suti a vybouraných hmot					
CELKEM OBJEKT	13 028	97 029	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	97 029	0,0	0	0
Zařízení staveniště	97 029	0,0	0	0
Provoz investora	97 029	0,0	0	0
Kompletační činnost (IČD)	97 029	0,5	0	485
CELKEM VRN				485

Orientační výkaz výměr

Stavba :	CH2- stavební úpravy sterilizace ONH	Rozpočet: 01
Objekt :	CH2-1.PP	Stavební úpravy

P.č.	íslo položk	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
1		Dokončovací práce, drobná montáž, úpravy dle uživatele	kpl			
Celkem		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Díl:		Bourání konstrukcí				
1		Bourání příček cihelných tl. do 10 cm	m2			
2		Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus			
3		Vybourání kovových stěn pl. nad 4 m2	m2			
		Bourání konstrukcí				
Díl:		Svislé a kompletní konstrukce				
1		Začištění omítek kolem dveří apod	m			
2		Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím	m2			
3		Natažení stěny lepidlem, perlinkou	m2			
5		Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2			
6		D+M překlady nenos Ytong 1250x100x249mm	kus			
		Svislé a kompletní konstrukce				
Díl:		Úpravy povrchů				
1		Penetrace podkladu pod obklady	m2			
2		Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x20 cm vč. rohových a ukončovacích lišt	m2			
3		Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2			
4		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t			
		Úpravy povrchů				
Díl:		Konstrukce truhlářské				
1		demontáž určených stávajících určených přívodů vody, kanalizace	kpl			
2		D+M Vnitřní dveře ze 2/3 prosklené 900x1970	ks			
3		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus			
4		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
Celkem		Konstrukce truhlářské				
Díl:		Konstrukce zámečnické				
1		Demontáž prokládacího okna ocel/hliník 2x1m	m2			
2		Pracovní stůl nerez se 3mi zásuvkami, dřezem a spodní policí 2080x730x 930mm	kus			
3		Pracovní stůl nerez se 6ti zásuvkami a spodní policí 3000x730x 840mm	kus			
4		Montáž sestavy pracovních nerez stolů	kus			
5		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			
		Konstrukce zámečnické				
Díl:		Vnitřní vodovod				
1		Rozvody vody z potrubí Ekoplastik PPR do D 20 mm	m			
2		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m			
3		Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m			
4		Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%			
Celkem		Vnitřní vodovod				
Díl:		Vnitřní kanalizace				
1		Potrubí kanalizační z PPs HTEM DN 50, vč. úchytů a tvarovek - přepojení dřezu	m2			
2		Zápachová uzávěrka pro dřezy - HL126	ks			
3		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace do DN 125	m2			
4		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 24 m	%			

Orientační výkaz výměr

Stavba :	CH2- stavební úpravy sterilizace ONH	Rozpočet: 01
Objekt :	CH2-1.PP	Stavební úpravy

P.č.	íslo položk	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem	Vnitřní kanalizace				
Díl:		Zařizovací předměty				
1		Ventil rohový 1/2"-3/8"	soubor			
2		D+M Baterie dřezová páková - demontáž a zpětné osazení vč. ventilu pro sprchu/ případně nová	soubor			
3		Přesun hmot pro zařiz. předměty v objektech v do 24 m	%			
	Celkem	Zařizovací předměty				
Díl:		Obklady keramické				
1		Penetrace podkladu pod obklady	m2			
2		Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x25 cm vč. rohových a ukončovacích lišt	m2			
3		Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2			
4		Obkládačka růžová barevná dle stávající-dodávka	m2			
5		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t			
	Celkem	Obklady keramické				
Díl:		Malby				
1		Penetrace podkladu hloubková	m2			
2		Malba tekutá , barva, 2 x	m2			
	Celkem	Malby				
Díl:		Elektromontáže				
1		Demontáž stávající elektroinstalace pro přesunutí	hod			
2		Výsek.rýha cihla hl. 10mm š. do 10mm	bm			
3		Montáž instal.prvků (krabice)	ks			
4		Montáž instal.prvků (zásuvky, vypínače)	ks			
5		Instalační přístrojová krabice pod omítku	ks			
6		Spínač tlačítkový ř.1/0, 230V/50Hz, 10A	ks			
7		Montáž kabelů do 16mm2	bm			
8		Kabel CYKY 3x1,5	bm			
	Celkem	Elektromontáže				
Díl:		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
1		Odhadem D+Mpřesun stávajícího monitorovacího zařízení	kpl			
	Celkem	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
Díl:		Medicínální plyny				
1		Dodávka a montáž měděná trubka 8x1 (ČSN EN 13348 včetně tvarovek) - úprava rozvodu dle skutečnosti	bm			
2		Dodávka a montáž lékařský panel s rychlospojkou, připojení musí být specifické pro daný plyn-stlačený vzduch, dodavatel musí doložit prohlášení o shodě pod značkou CE dle Direktivy 93/42/Eec dle ČSN EN 7396-1	ks			
3		Ochranný plyn pro pájení Cu trubek, dle ČSN EN 7396-1	kpl			
4		Značení a barevné označení potrubí, dle ČSN EN 7396-1	kpl			
5		Propláchnutí rozvodu dusíkem do DN 25	kpl			
6		Závěrečná tlaková zkouška, dle ČSN EN 7396-1	kpl			
7		Zkoušky a revize dle ČSN EN 7396-1	kpl			
	Celkem	Medicínální plyny				
Díl:		Přesuny suti a vybouraných hmot				
1		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
2		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
3		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
4		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
5		Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
6		Poplatek za skládku stavební suti	t			
	Celkem	Přesuny suti a vybouraných hmot				

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

k plnění veřejné zakázky

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IL 2017 003 Stavební úpravy v objektu Pavilonu CH2 ÚVN - Oddělení RDG 1. NP a Oddělení

Uchazeč/Zájemce:

NEO BUILDER a. s.

Kutnohorská 309/84, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10

IČ / DIČ: 05553750 / CZ 05553750

Čestně prohlašuji, že celou zakázku budeme realizovat vlastními prostředky

16.11.2017

titul, jméno a příjmení , funkce osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Vasyl Nemesh Statutární ředitel  razítko a podpis
--	--

Potvrzení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem, NEO BUILDER a.s.,
IČO: 05553750
Se sídlem: Kutnohorská 309/84
109 00 Praha
uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603337285**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 1.12.2016 do 30.11.2026.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 10 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky.**

V Praze dne 1.12.2016



podpis zástupce pojistitele
Pavla Sukupová
underwriter



podpis zástupce pojistitele
Marcela Vágnerová
underwriter



HARMONOGRAM STAVBY	IL 2017 003 Stavební úpravy v objektu Pavilonu CH2 ÚVN - Oddělení RDG 1. NP a Oddělení nemocniční hygieny 1. PP II
den	
bourání	
svislé konstrukce	
úpravy povrchů	
konstrukce sádkartonové	
konstrukce truhlářské	
konstrukce zámečnické	
dlažby keramické	
obklady keramické	
nátěry	
malby	
zdravotně technické instalace	
elektroinstalace	

Zhotovitel: NEO BUILDER a. s.

Datum: 16.11.2017

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

k plnění veřejné zakázky

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

IL 2017 003 Stavební úpravy v objektu Pavilonu CH2 ÚVN - Oddělení RDG 1. NP a Oddělení

Uchazeč/Zájemce:

NEO BUILDER a. s.

Kutnohorská 309/84, Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 10

IČ / DIČ: 05553750 / CZ 05553750

Čestně prohlašuji, že jsme se jako dodavatel díla, řádně seznámili s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuji, že jsme neshledali žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

16.11.2017

titul, jméno a příjmení , funkce osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Vasyl Nemesh Statutární ředitel  razítko a podpis
--	--