

SMLOUVA O DÍLO
č. 2/21520/2018

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „smlouva“)**

Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu,

se sídlem: Na Františku 1039/32, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 15
IDS: bxtaaw4
IČO: 47609109
DIČ: CZ47609109 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená: JUDr. Igorem Fojtíkem
ředitelem odboru zakladatelských činností a majetkových účastí

(dále jen „**objednatel**“ nebo „Ministerstvo průmyslu a obchodu“)

a

ČSOB Advisory, a.s.

se sídlem: Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57
IDS: jvsdmtn
IČO: 27081907
DIČ: CZ699000761
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva
a Ing. Štěpánem Černoorským, členem představenstva a výkonným ředitelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je posouzení relevantnosti dokumentu „Projekt akvizice nemovitostí společností Explosia a.s.“ (dále jen „dokument“) z listopadu 2017, který je studií souladu s principem soukromého – tržního investora (autorem je poradenská obchodní společnost EEIP, a.s. se sídlem Thunovská 179/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 15891534), tvořícího přílohu této smlouvy, a to ve vztahu k:
 - 1) vhodnosti užitého testu soukromého - tržního investora,
 - 2) výchozím předpokladům použitým v testu soukromého - tržního investora,
 - 3) možnosti na jeho základě vyhodnotit, zda zamýšlené navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem do společnosti Explosia a.s. (se sídlem Semtín 107, 530 02 Pardubice, IČO 25291581, vedené Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou

značkou B 1828), jejímž jediným akcionářem je Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu, k účelům popsaným v dokumentu:

- a) bude v souladu s principem soukromého - tržního investora, přičemž princip soukromého investora byl vymezen například v rozhodnutí Evropského soudního dvora C 234/84, kde se mimo jiné uvádí: „Vhodnou cestou k určení, zda opatření zakládá veřejnou podporu, je stanovení, zda, za jakých podmínek a v jakém rozsahu je podnik schopen získat sumu na kapitálových trzích. V případě podniku, jehož základní kapitál je téměř celý v držení veřejné moci, je třeba posoudit, zda by privátní akcionář s ohledem na rentabilitu vložených prostředků bez zvažování sociálních, regionálních a sektorových dopadů, akciový kapitál upsal či nikoliv“,
- b) nebude veřejnou podporou, která je v rozporu s článkem 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (Konsolidované znění Smlouvy o Evropské unii a Smlouvy o fungování Evropské unie – Úřední věstník Evropské unie 2012/C 326/01).

2. Plnění dle předchozího odstavce bude mít následující osnovu:

- 1) celkové shrnutí,
- 2) posouzení vhodnosti užitého testu soukromého - tržního investora v dokumentu,
- 3) stanovisko k výchozím předpokladům, použitým v testu soukromého - tržního investora v dokumentu,
- 4) vyhodnocení, zda zamýšlené navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem do společnosti Explosia a.s., k v dokumentu popsaným účelům:
 - a) bude v souladu s principem soukromého - tržního investora,
 - b) nebude veřejnou podporou, která je v rozporu s článkem 107 Smlouvy o fungování Evropské unie,
- 5) závěr a doporučení pro objednatel.

(To vše dále jen „dílo“).

3. Dodavatel se zavazuje k provedení díla podle podmínek stanovených v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit za dílo sjednanou cenu.

II.

Čas a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje zpracovat a předat dílo do 20 pracovních dnů s tím, že předpokladem je poskytnutí případně nutné možné součinnosti Ministerstva průmyslu a obchodu.
2. Místem plnění této smlouvy je Praha, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. I. této smlouvy činí 185.000,- Kč (slovy: sto osmdesát pět tisíc korun) bez DPH.
2. DPH bude vypočtena a účtována na základě právních předpisů účinných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany činí nesporným, že cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré související náklady na straně dodavatele potřebné k plnění podle této smlouvy.

4. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu/faktury, kterou dodavatel vystaví do 10 dnů po akceptaci plnění objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude kopie oznámení o akceptaci, bylo-li objednatelem zasláno.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení přijetí objednatelem. Úhrada bude provedena bankovním převodem na účet dodavatele.
6. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

Čl. IV.

Místo a způsob předání plnění

1. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany podpisem předávacího protokolu v sídle objednatele. Po převzetí díla provede objednatel akceptaci díla. Nezašle-li kontaktní osoba objednatele shledané nedostatky do 5 pracovních dnů dodavateli, je plnění uplynutím této lhůty považované za akceptované. V případě, že objednatel shledá v odevzdaném plnění nedostatky, pro které nelze plnění akceptovat, vrátí dodavateli výstup k přepracování. Dodavatel odstraní tyto nedostatky ve lhůtě do 5 pracovních dnů od vrácení plnění k přepracování. Původní akceptační lhůta bude vrácením plnění k přepracování zastavena. Pokud požadavky objednatele přetrvávají, je objednatel oprávněn postupovat podle tohoto odstavce i opakovaně. Je-li plnění akceptováno, oznámí kontaktní osoba objednatele elektronicky tuto skutečnost kontaktní osobě dodavatele.
3. Plnění se považuje za řádně dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, pokud má vlastnosti stanovené touto smlouvou a pokud bylo akceptováno ze strany objednatele.
4. Dodavatel předá dílo kontaktní osobě objednatele ve čtyřech tištěných vyhotoveních, v českém jazyce a též v elektronické podobě ve formátu Word.
5. Na základě akceptace plnění je dodavatel oprávněn fakturovat cenu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Vlastnické právo a licenční ujednání

1. Veškerá majetková práva k dílu přecházejí po ukončení a předání díla na objednatele a dodavatel nesmí použít tyto výstupy bez výslovného písemného souhlasu objednatele a není oprávněn ve smyslu § 2633 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout výsledek své činnosti jiným osobám než objednateli.
2. Pokud bude výsledkem činnosti dodavatele dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, dodavatel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn dílo užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení co do množství, místa a času, zejména dílo rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné

známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky autorů byly uplatněny, se dodavatel zavazuje vypořádat veškeré nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla.

3. Odměna za výhradní licenci k užití díla je zahrnuta v ceně dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy s odbornou péčí v souladu s účinnými právními předpisy a dále se zavazuje chránit práva a oprávněné zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny.
2. Dodavatel je povinen umožnit objednateli soustavné sledování průběhu provádění díla.
3. Dodavatel je povinen průběžně pravdivě informovat objednatele o dosažených výsledcích a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění dle této smlouvy, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se může dodavatel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas.
4. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví při plnění této smlouvy. K veškerým informacím a materiálům, které dodavatel při plnění této smlouvy získá, je dodavatel povinen přistupovat výhradně jako k interním materiálům objednatele, které nebude bez jeho výslovného souhlasu předávat dalším osobám a které nebude publikovat ve veřejně přístupných informačních zdrojích. Povinnost dodavatele zachovávat mlčenlivost dle tohoto odstavce platí jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po ukončení trvání této smlouvy. Povinnosti zachování mlčenlivosti může dodavatele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti je dodavatel povinen zajistit ve stejném rozsahu i u všech osob, které při plnění svých povinností dle této smlouvy použije, přičemž porušení povinnosti mlčenlivosti ze strany těchto osob se považuje za porušení mlčenlivosti ze strany dodavatele. Dodavatel není v souladu s povinností deklarovanou v tomto odstavci oprávněn podávat jakékoli informace vztahující se k objednateli nebo jeho obchodním partnerům veřejným sdělovacím prostředkům.
5. Dodavatel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Objednatel poskytne dodavateli v přiměřené lhůtě veškerou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy dle čl. I., tj. předá dodavateli na jeho písemné vyžádání jím konkretizované informace a podklady, pokud si je dodavatel nemůže obstarat sám, má-li je objednatel k dispozici a zákonné důvody nebrání jejich poskytnutí.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat realizaci díla řádným způsobem.

Čl. VII.

Odpovědnost za plnění

1. Dodavatel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Záruční doba je jeden rok a počíná plynout ode dne akceptace díla objednatel.
2. Dodavatel odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu či újmu, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním dle této smlouvy. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci objednatel uvede, v čem

zjištěné vady spočívají. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit tyto vady do pěti pracovních dnů od okamžiku obdržení reklamace.

3. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).

Čl. VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s plněním dle této smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 4, nebo ujednání o výhradní licenci uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
3. Za porušení povinnosti zachovat po celou dobu plnění pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. VII. odst. 3. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou povinná strana uhradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda či újma. Uplatněním smluvní pokuty a její úhradou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či újmy v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.
5. Smluvní pokuta nebo náhrada škody či újmy je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy dodavatel obdržel výzvu k její úhradě.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dodavatele je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Čl. IX. Kontaktní osoby

1. K jednání ve věcech plnění dle této smlouvy jsou oprávněni:
 - 1) za objednatele:
 - a) JUDr. Igor Fojtík,
telefon +420 224 853 146,
e-mail fojtik@mpo.cz,
 - b) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
e-mail XXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - 2) za dodavatele:
 - a) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
e-mail XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
 - b) Ing. Štěpán Černožský,
telefon +420 224 115 226,
e-mail cernohorsky@csobadvisory.cz.

Čl. X.
Použité právo

1. Tato smlouva, jakož i právní vztah jí založený, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 dnů ode dne, kdy o sporném problému jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

Čl. XI.
Ukončení smlouvy

1. Při podstatném porušení smlouvy jednou ze smluvních stran může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit, přičemž náklady vynaložené na plnění dle této smlouvy k okamžiku odstoupení od smlouvy hradí ta smluvní strana, která podstatně porušila smlouvu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností dodavatelem, za něž je považováno zejména:
 - a) prodlení dodavatele s předáním díla delším než 10 kalendářních dnů;
 - a) skutečnost, že byly objednatel kontrolou plnění ve smyslu čl. VI. odst. 7. zjištěny zásadní vady a nedostatky při plnění dle této smlouvy a dodavatel ani po písemném upozornění objednatel nerespektoval navržená opatření na odstranění vad a nedostatků;
 - b) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. VI. odst. 4. této smlouvy.
3. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatel, za něž je považováno prodlení se zaplacením faktury delší než 30 dnů.
4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě, že část díla dodavatel již řádně a včas předal objednateli, má zhotovitel nárok na zaplacení přiměřeně snížené ceny, to však pouze za předpokladu, že částečné provedení díla je pro objednatel využitelné. V opačném případě si strany vrátí, co bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto druhou stranou.
6. Dodavatel je povinen předat objednateli veškeré poskytnuté podklady a ke dni ukončení smluvního vztahu provést všechny nezbytné úkony tak, aby objednateli v důsledku toho nevznikla škoda. Odpovědnost dodavatele za takto vzniklou škodu ukončením smluvního vztahu není dotčena. Zároveň je dodavatel povinen upozornit objednatel na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností souvisejících s plněním dle této smlouvy.
7. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu nebo újmu a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ustanovení o zachování mlčenlivosti a ustanovení o licenci, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné na základě dohody obou smluvních stran jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
4. Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá tři vyhotovení a dodavatel jedno.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **příloha - „Projekt akvizice nemovitostí společnosti Explosia a.s.“**.

V Praze dne 26. 3. 2018	V Praze dne 26. 3. 2018
Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu	ČSOB Advisory, a.s.
..... JUDr. Igor Fojtík ředitel odboru zakladatelských činností a majetkových účastí Ing. Oldřich Perutka předseda představenstva
 Ing. Štěpán Černoorský člen představenstva a výkonný ředitel