



Identifikátor: KUMSP00D6JF4

DOHODA

o technickém zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		-4-
03422	2018	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Letiště Ostrava, a. s.

se sídlem: č. p. 401, 742 51 Mošnov
 IČO: 26827719
 DIČ: CZ26827719
 Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 2764
 zastoupená: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
 Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva

jako „nájemce“ na straně druhé

společně dále jako „smluvní strany“

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava – Mošnov ev. č. 0671/2004/POR (dále jen „Smlouva“), na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava – Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu. Ke smlouvě uzavřely smluvní strany k dnešnímu dni dodatky č. 1 až 29.
2. V článku IX. odst. 7 Smlouvy je stanoveno, že nájemce je povinen po celou dobu trvání smlouvy zabezpečovat investice ve formě technického zhodnocení pronajatého majetku, související s provozem a rozvojem letiště, a opravy a údržbu pronajatého majetku letiště, včetně mimořádných oprav. Náklady takto nájemcem vynaložené budou mít za předpokladu uzavření předchozí písemné dohody s pronajímatelem charakter plnění pro pronajímatele a mohou být nájemcem vyfakturovány vůči pronajímateli.
3. Nájemce prohlašuje, že má v úmyslu realizovat technické zhodnocení budovy bez čp/če stavba pro dopravu (příletová hala), která je součástí pozemku parc. č. st. 345 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. a obci Mošnov (LV 452), formou realizace akce „Letiště LJ Ostrava, vyhlídková terasa“ (dále jen „Technické zhodnocení“).

II.

Předmět dohody

1. Pronajímatel touto dohodou souhlasí, aby nájemce provedl Technické zhodnocení specifikované v čl. I. odst. 3 této dohody jako plnění pro pronajímatele ve smyslu článku IX. odst. 7 Smlouvy, a zavazuje se uhradit nájemci náklady na realizaci Technického zhodnocení v maximální celkové výši 8.264.000 Kč bez DPH.
2. Na plnění dle této dohody, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),

bude nájemcem vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty. Nájemce se zavazuje vyfakturovat náklady nejpozději do 3 dnů od doručení faktury od zhotovitele.

Na plnění dle této dohody, na které se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona o DPH, bude nájemcem vystavena faktura včetně daně z přidané hodnoty. Nájemce se zavazuje vyfakturovat pronajímateli náklady za zpracovanou projektovou dokumentaci do 15 dnů ode dne účinnosti této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude zveřejněna v registru pronajímatelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

IV.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla rada kraje svým usnesením č. 33/2963 ze dne 12. 3. 2018.

V Ostravě dne - 4 .04. 2018

V Ostravě dne 20 -03- 2018

Za pronajímatele

Za nájemce

.....

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

.....

Ing. Michal Holubec
předseda představenstva



.....

Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719