

Dodatek č. 4 **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 5. 2. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jířím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: VydmuchoV 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

RENATEX CZ a.s.

Se sídlem: K myslivně 2140, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Martinem Chylou, předsedou představenstva a Robertem Labudou, členem představenstva

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1642411359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 434 (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **754,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **494,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **378,00 Kč + 15 % DPH**

- **nájem věcí movitých**
měsíční paušál **279,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **1 000,00 Kč + 21 % DPH**
- **likvidaci odpadu**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 7 254,10 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2018** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
Martin Chyla
předseda představenstva

.....
Robert Labuda
člen představenstva