

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění

mezi

## **Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené

bankovní spojení: Česká národní banka

IČ: 000 23 337, DIČ: CZ000 23 337

(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

## **Česká obec sokolská**

se sídlem: Tyršův dům, Újezd 450, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupené:

IČ: 004 09 537

(dále jen Nájemce)

## **I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání na základě této smlouvy prostory sloužící podnikání nacházející se v historické budově Národního divadla (dále také jen „HB“), č.p. 223, na parcele č.951 , k.ú. Nové město, zapsané na LV č. 341 a to jeviště a jeho zázemí a hlediště a jeho zázemí, dále prostor sloužící podnikání nacházející se v budově Nové scény (dále také jen „NS“) č.p. 1393, k.ú. Nové Město na pozemku p.č 943/1, 2386/12, 2386/13, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341 obec hl. m. Praha a to jeviště a jeho zázemí, hlediště a jeho zázemí a náměstí Václava Havla, Praha 1, u Národního divadla, parc.č. 942/1 k.ú. Nové Město, obec hl.m. Praha, LV 341 - vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha, veřejná komunikace“, vše vlastnické právo Česká republika s příslušností hospodaření pro Národní divadlo, Ostrovní 1, 112 30 Praha 1 (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Ve sjednané době nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou a to následovně:
  - a) HB – v termínu 1. 7. 2018, 10:00 – 23:00 hod.
  - b) NS – v termínu 2. 7. – 4. 7. 2018, 9:00 – 22:00 hod.
  - c) náměstí Václava Havla – v termínu 4. 7. 2018, 10:00 – 22:00 hod.
4. Nájemce je oprávněn užit ve sjednané době pronajatý prostor sloužící podnikání za účelem uspořádání slavnostního večera a společenského setkání (dále také jen „akce“). Součástí akce je i pořízení zvukově obrazového záznamu.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.

6. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům či výkonným umělcům (které vyplývají z autorského zákona), jejichž díla či výkony budou užity v rámci akce a v rámci předmětného zvukově obrazového záznamu nebo na akci v souvislosti s pořízením tohoto záznamu. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednané doby užívání. Nájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků kolektivním správcům jako je OSA, Intergram, DILIA aj. Dojde-li v důsledku porušení uvedených povinností uživatele ke škodě na straně ND, je Nájemce povinen poskytovateli tuto škodu uhradit.

## **II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM**

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. 1 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši [REDAKCE].
2. Za služby spojené s pronájmem, tj. náklady na propagaci, elektřinu, výrobu tepla/chladu, a provoz bufetů pro návštěvníky, uhradí Nájemce Pronajímateli částku ve výši [REDAKCE].
3. Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je [REDAKCE].
4. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou zaplacený na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem, a to nejpozději do 20. 6. 2018. Fakturu je Pronajímatel povinen vystavit a doručit nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet Pronajímatele. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude Pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě potřeby prací nad rámec pracovních povinností zaměstnanců pronajímatele, se nájemce zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklady například formou dohod o provedení práce kvalifikované zaměstnance pronajímatele pro řádné zajištění účelu pronájmu.  
Kontaktní osoby pro zajištění zaměstnanců Pronajímatele je pan [REDAKCE], vedoucí jevištního provozu ND, [REDAKCE], vedoucí technicko-hospodářské správy ND, [REDAKCE], vedoucí jevištního provozu NS, [REDAKCE].

## **III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Pronajímatel se zavazuje propagovat akci Nájemce na svých webových stránkách dnem zahájení předprodeje a to v následujícím rozsahu: název akce, anotace, fotografie, datum konání. Nájemce se zavazuje, že detailní podklady potřebné k propagaci představení dodá nejpozději 48 hodin před zahájením předprodeje. Kontaktní osobou za Pronajímatele je [REDAKCE].
2. Distribuci vstupenek na akci si zajistí Nájemce vlastním jménem a na vlastní náklady. Tisk vstupenek zajistí ND. Nájemce se zavazuje dodat s dostatečným předstihem detailní podklady pro tisk vstupenek. Kontaktní osobou za Pronajímatele je pan [REDAKCE].
3. Pronajímatel se zavazuje spolu s pronájmem prostor zajistit také po dobu trvání akce po dohodě s Nájemcem, a to v rozsahu dle obvyklých zvyklostí, provoz bufetu (občerstvovací zařízení) pro návštěvníky akce.
4. Pronajímatel zajistí u příslušného odboru Městské části Praha 1 povolení záboru náměstí Václava Havla (Kontaktní osobou za Pronajímatele je [REDAKCE]).

5. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se dodržet max. únosnost pochozí žulové podložkové dlažby náměstí Václava Havla, která činí 180kg/m<sup>2</sup>. Zároveň se zavazuje, že svým konáním nepoškodí hydroizolační souvrství pod touto dlažbou. Není povoleno ani umístění reklamních vozidel.
6. Nájemce je povinen respektovat zákaz vjezdu na chodník před budovou Nové scény a na náměstí Václava Havla pro všechna motorová vozidla s tím, že v případě porušení tohoto zákazu nahradí Pronajímateli náklady na odstranění případně vzniklé škody.
7. Nájemce se zavazuje zajistit úklid a odvoz odpadu v době konání akce a po akci na náměstí Václava Havla na vlastní náklady.
8. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která Pronajímateli a třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy, pokud škoda nebude způsobena porušením povinností Pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či umožnit jiným způsobem užívání prostor třetí osobou.
9. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
10. Nájemce předloží pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách (tzn. účinkujících a organizačních pracovníků apod.), a to předáním seznamu na vrátnici HB a NS před vstupem těchto osob do objektu.
11. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách Národního divadla.
12. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby Nájemce, které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce <ftp://90.182.97.247/infond>, jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje „infond“.
13. Nájemce se zavazuje vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce je povinen se při pořizování zvukově-obrazového záznamu v prostorách Pronajímatele řídit pokyny pověřených zaměstnanců Pronajímatele, které nesmí bezdůvodně narušit akci (nájemce odpovídá za to, že těmito pokyny se budou řídit i osoby pořizující záznam). Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti (jeho jednáním nebo jednáním osoby pořizující záznam), přestože Pronajímatel předtím Nájemce na porušení povinnosti upozornil a vyzval jej k nápravě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 NOZ.
14. Nájemce je povinen v případě, že použije (nebo osoby, které jsou s ním za tímto účelem ve smluvním vztahu) obrazový či zvukově obrazový záznam představení v rozporu s dobrými mravy, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]
15. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
16. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2311 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
17. Nájemce odpovídá za to, že bude-li na akci provozována činnost dítěte ve smyslu § 121 a násl. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, vystoupí na akci pouze ty děti, které budou mít tuto činnost

povolenou dle § 122 a násl. tohoto zákona. Nájemce nahradí Pronajímateli veškeré prokazatelné náklady, které by mu vznikly v případě nedodržení této povinnosti Nájemcem.

18. Nájemce prohlašuje, že jako provozovatel činnosti má sjednáno pojištění ve smyslu § 122 odst. 4 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, pro případ náhrady škody, včetně náhrady škody na zdraví, ke které by mohlo dojít při výkonu činnosti dítěte na akci. Nájemce nahradí Pronajímateli veškeré prokazatelné náklady, které by mu vznikly v případě nedodržení této povinnosti Nájemcem.
19. Nájemce se zavazuje, že případná produkce hudby konaná v době pronájmu na náměstí Václava Havla nepřekročí povolenou hranici hluku (případně si předem zajistí povolení správního orgánu k překročení této hranice).

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kontaktní osoby:  
Národní divadlo: [REDACTED]  
[REDACTED]  
  
Nájemce: [REDACTED]
2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.
3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.  
Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli. Pronajímatel může okamžitě ukončit užívací vztah do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv uveřejní ND.
5. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]