



S.O.S. akciová společnost, Olomouc



Smlouva

o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany

Smluvní strany

Název firmy: S.O.S. akciová společnost, Olomouc
Sídlo: Holická 557/31U, 779 00 Olomouc,
IČ: 43965181 **DIČ:** CZ 43965181
Obchodní rejstřík: Ostrava spisová značka B 265
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **Email:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená: Mgr. Roman Chlopčík – prokurista

dále jen provozovatel

Název firmy: Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace
Sídlo: U Hradiska 42/6, 779 00 Olomouc - Klášterní Hradisko,
IČ: 75008271 **DIČ:** CZ75008271
Obchodní rejstřík: Ostrava spisová značka Pr 847
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **Email:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupená: PhDr. Jaroslav Peška, Ph.D. - ředitel

dále jen uživatel

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Dohoda smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech, výši a způsobu úhrady služeb spojených s ostrahou objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen "PCO")

2. Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran

- 2.1st Provozovatel má ke dni podpisu této smlouvy zapojenu elektrickou zabezpečovací signalizaci (dále jen "EZS") v objektu uživatele **Lipenská 54 v Olomouci** na PCO.
- 2.2nd Provozovatel se zavazuje provádět střežení uvedeného objektu nepřetržitým monitorováním přijatých signálů; v případě přijetí signálu o narušení objektu zajistit neprodlené objasnění příčin vyslání signálu a vynaložit veškerou odbornou péči k zabránění vzniku, popřípadě minimalizaci hmotných škod. K tomu se provozovatel zavazuje zajistit podmínky pro celodenní monitorování přijatých signálů z EZS a pro vyslání speciálních vozidel s vycvičenou obsluhou.
- 2.3rd Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli zdarma zprávy o průběhu střežení kdykoliv o to požádá, s výjimkou pravidelných měsíčních souhrnných zpráv v písemné formě a zpráv formou SMS, za něž uživatel hradí cenu sjednanou v této smlouvě.
- 2.4th Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu z příčin napadení objektu bez zavinění uživatele nebo jiných osob bydlících nebo pracujících v objektu, je výjezd speciálního vozidla zahrnut v paušální ceně za střežení, sjednané touto smlouvou.
- 2.5th Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu v důsledku neodborné manipulace s EZS respektive z jiných příčin, majících svůj původ na straně uživatele či osob bydlících nebo pracujících v objektu nebo jež nastaly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení střeženého objektu jinými osobami (osobou), hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Uživatel má v tomto případě možnost výjezd speciálního vozidla telefonicky odvolat. Odvolání je účinné pouze bylo-li provedeno oprávněnou osobou (má-li uživatel sjednáno použití hesla, musí je oprávněná osoba uvést) na některé telefonní číslo dispečinku provozovatele do doby příjezdu speciálního vozidla ke střeženému objektu.
- 2.6th Došlo-li k vyslání signálu ze střeženého objektu prostřednictvím tísňového tlačítka, pokud má uživatel toto zařízení v objektu instalováno, hradí uživatel každý výjezd speciálního vozidla zvláštní sazbou nad rámec paušální ceny za střežení. Telefonické odvolání signálu z tísňového tlačítka není možné.
- 2.7th Provozovatel poskytuje uživateli ochrannou (zkušební) lhůtu po prvním připojení objektu na PCO, a to v délce jeden kalendářní měsíc od připojení. V průběhu této lhůty není střežení objektu účtováno.
- 2.8th EZS zabudovaná ve střeženém objektu je ve vlastnictví uživatele. Uživatel odpovídá za stav a funkčnost EZS a za znalost její obsluhy. Při zjištění závady nebo poruchy EZS se uživatel zavazuje neprodleně zajistit její odstranění u oprávněné firmy, která EZS instalovala.
- 2.9th Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nepřijetím signálu pultem centrální ochrany, pokud k nepřijetí signálu došlo zásahem neoprávněné osoby do ústředny nebo do některých prvků EZS nebo příčinou špatného technického stavu EZS nebo příčinou nedostatečného pokrytí objektu EZS nebo příčinou špatného stavu, poruchy či přerušení telefonních linek pokud jsou použity pro přenos signálu na PCO.
- 2.10th Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny ve skutečnostech, majících přímou souvislost s ostrahou objektu (například změnu osob, které mají být vyzooměny, změnu telefonního čísla, změnu majitele objektu, změnu IČO, atd.) a to neprodleně po jejich vzniku.
- 2.11th Uživatel se zavazuje zajistit zpřístupnění pozemku, na němž se střežený objekt nachází, pro speciální skupinu, která provádí prověřování signálu o narušení objektu.

- 2.12th Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli na základě jeho požadavku další služby, související s ostrahou objektu a to:
- 2.12.1. Ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem.
 - 2.12.2. Dovoz oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu.
 - 2.12.3. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu při telefonickém kontaktu uživatele s dispečinkem provozovatele.
 - 2.12.4. Zavedení časové kontroly aktivace EZS na střeženém objektu.
- 2.13th Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud uživatel neplní povinnosti a závazky, k nimž se touto smlouvou zavázal, zejména neplní-li řádně a včas svoji platební povinnost. V takovém případě účinnost smlouvy zaniká dnem, uvedeným v písemné upomínce, kterou provozovatel před ukončením účinnosti smlouvy doručí uživateli na jeho adresu, uvedenou v této smlouvě.

3. Odpovědnost provozovatele za škody

- 3.1. Provozovatel odpovídá při plnění smlouvy uživateli za škodu, kterou prokazatelně způsobí jeho pracovníci. Dále provozovatel odpovídá za škodu, která vznikla následkem porušení jeho smluvní povinnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení maximální odborné péče, nebo z důvodu zásahu vyšší moci.
- 3.2. Uživatel nemá na náhradu škody nárok, pokud nesplnění smluvní povinnosti provozovatelem bylo způsobeno jednáním uživatele nebo nedostatkem součinnosti, ke které byl uživatel povinen.

4. Rozsah a ceny poskytovaných služeb

- 4.1. Uživatel si objednává u provozovatele následující služby:

- | | |
|---|---|
| 4.1.1. Zapojení ústředny EZS na PCO | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.2. Monitorování přijatých signálů na PCO | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.3. Výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu | ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.4. Zasílání vybraných SMS zpráv na sjednané telefonní číslo (čísla) | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.5. Zasílání měsíčních písemných výpisů o přijatých zprávách | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.6. Ostraha napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.7. Přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu dle dohody | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.8. Zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |
| 4.1.9. Zavedení časové kontroly aktivace EZS | ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> |

- 4.2. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny sjednané ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a předpisů jej provádějících takto:

- 4.2.1. Cena za monitorování přijatých signálů na PCO a výjezd speciální skupiny v případě přijetí signálu o narušení objektu je dohodnuta paušální částkou **1.000,- Kč + DPH** za každý měsíc střežení.
- 4.2.2. Cena za zasílání SMS zpráv je sjednána ve výši **3,- Kč + DPH** za jednu SMS zprávu.
- 4.2.3. Cena za zasílání písemných výpisů o přijatých zprávách je dohodnuta ve výši **150,- Kč + DPH** za každý jednotlivý písemný výpis.
- 4.2.4. Cena za ostrahu napadeného objektu v době od vyrozumění uživatele o napadení objektu do doby jeho úplného zabezpečení uživatelem je dohodnuta ve výši **120,- Kč + DPH** za každou započatou hodinu střežení.
- 4.2.5. Cena za přivezení oprávněného zástupce uživatele k napadenému objektu je vypočítána z částky **9,50 Kč + DPH** za každý ujetý kilometr.
- 4.2.6. Zvláštní sazba, za služby (marné výjezdy či výjezdy na tiskové tlačítko) uvedené v odstavcích 2.5. a 2.6. činí **400,- Kč + DPH** za každý výjezd.

- 4.2.7. Cena za zavedení hesla k ochraně informací o střeženém objektu a za zavedení časové kontroly aktivace EZS je obsažena v paušální částce za střežení objektu dle odstavce 4.2.1.
- 4.3. Cenu, uvedenou v odstavci 4.2.1. se uživatel zavazuje hradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu v pravidelných tříměsíčních platbách se splatností vždy do konce prvního měsíce každého příslušného čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního čtvrtletí.
- 4.4. Ceny, uvedené v odstavci 4.2.2., 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 a 4.2.6. se uživatel zavazuje uhradit provozovateli na základě vystaveného daňového dokladu vždy do 15 dnů od poskytnutí služby.
- 4.5. Uživatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů v elektronické podobě:
ano ne email: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- 4.6. Platby se uživatel zavazuje provádět na účet provozovatele vedený u ČS a.s. číslo 4410424349/0800.
- 4.7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou uhradí uživatel úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.

5. Ujednání o výpůjčce radiového přenosového zařízení a o poskytování komunikačních služeb.

- 5.1. Provozovatel poskytuje touto smlouvou uživateli formou výpůjčky do užívání radiové přenosové zařízení číslo **NAM-N-0192** k zajištění přenosu zpráv z EZS v objektu uživatele **Lipenská 54 v Olomouci** na PCO provozovatele.
- 5.2. Radiové přenosové zařízení má provozovatel na objektu nainstalováno, nastaveno a v řádném provozu v síti.
- 5.3. Uživatel se zavazuje hradit provozovateli sjednanou úhradu za komunikační služby (za užívání radiové sítě) ve výši **450,- Kč + DPH** za každý započatý kalendářní měsíc. Úhrada za komunikační služby je uvedena jako samostatná položka daňového dokladu za zajišťování ostrahy objektu prostřednictvím PCO podle článku 4.3. smlouvy.
- 5.4. Radiové přenosové zařízení poskytuje provozovatel uživateli do užívání na dobu trvání smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím PCO. Po celou dobu užívání zůstává radiové přenosové zařízení v majetku provozovatele. Uživatel není oprávněn poskytnout radiové přenosové zařízení dále do užívání jinému subjektu.
- 5.5. Provozovatel odpovídá za provoz radiového přenosového zařízení. Náklady na údržbu, opravy či výměnu částí nebo celého zařízení jdou k jeho tíži, vyjma nákladů na záložní zdroj energie. Uživatel je povinen umožnit provozovateli přístup k zařízení v případě potřeby jeho údržby, opravy či výměny.
- 5.6. Uživatel nesmí do radiového přenosového zařízení žádným způsobem zasahovat. Dále je povinen zajistit, aby do zařízení nezasahovaly třetí osoby, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. V opačném případě je povinen uhradit provozovateli náklady na opravu či pořízení radiového přenosového zařízení, a to ve výši podle aktuální ceny opravy nebo ceny pořízení nového zařízení. Rozhodným dokladem je v tomto případě daňový doklad výrobce radiového přenosového zařízení.
- 5.7. V případě ukončení smlouvy o ostraze objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany je uživatel povinen umožnit provozovateli demontáž radiového přenosového zařízení. Neumožní-li provozovateli demontáž zařízení nejdéle do 30-ti dnů po ukončení smlouvy, je provozovatel oprávněn naúčtovat uživateli cenu pořízení nového zařízení ve výši dle daňového dokladu výrobce zařízení.

6. Společná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **1.3.2018** uzavírá se na dobu neurčitou, přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Dnem skončení účinnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS z PCO. Uživatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a přístup k ústředně EZS.



S.O.S. akciová společnost, Olomouc



- 6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 1.3.2018

.....
za provozovatele

.....
za uživatele