

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. KOŽINA – TRUHLÁŘSTVÍ s.r.o.

sídlem Lelekovice 101, PSČ: 664 31

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50386

IČ: 27665062, DIČ: CZ276 65 062

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim, č.ú. 35-4755040287/0100

Zastoupená Ing. Miloslav Kožinou, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

2. Masarykova základní škola a Mateřská škola Brno

Zemědělská 29, příspěvková organizace

IČO: 494 650 91, DIČ: CZ49465091

Zastoupená Mgr. Milošem Hrůzou

(dále jen objednatel)

*uzavírají tímto spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., - Občanského zákoníku – tuto*

Smlouvu o dílo

I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě zhotovit a objednateli předat dílo, jehož rozsah je specifikován v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení a to v dohodnutých částkách a lhůtách. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti či v případě prodlení s placením ceny díla (i záloh) a v případě působení překážek vyšší moci, které by bránily zhotoviteli v provádění díla, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.
3. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla spočívajícího ve výrobě a montáži truhlářských prvků dle cenové nabídky č. 017-3103. ze dne. 27.4.2017, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

4. Na základě objednávky č.96/2017 jsou z CN 017-3103 vybrány pro rok 2018 položky: 7,8,9,12,13,14.
Tyto položky jsou shrnuty v CN 018-0442 jako II. etapa.
Tato CN je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Místo plnění díla

1. Místem výroby truhlářských prvků dle přílohy č.1 této smlouvy je:

Lelekovice 101, 661 31
2. Místem dodání a montáže truhlářských prvků dle přílohy č.1 této smlouvy je:

Brno, ul. Jugoslávská 126

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel provede a objednateli předá dílo do 28. 7. 2018
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům vstup do prostor montáže díla, zajistit přístup k el. energii a dokončené dílo ve shora uvedeném termínu převzít.

IV. Cena za provedení díla

1. Dle dohody smluvních stran je cena za provedení díla dle čl. I této smlouvy stanovena rozpočtem ve výši 506228,- Kč + DPH 21% tj. 612536,- Kč (slovy: šestsetdvanáctisícpětsetřicetšest Kč včetně DPH), který však není úplný. Objednatel se proto zavazuje zaplatit zvýšení ceny v případě, že zhotovitel při provádění díla použije materiál či provede činnosti, které nebyly předvídatelné při sjednání ceny díla a dále za podmínek stanovených touto smlouvou. (Jde o vícepráce v případě,).

O zvýšení ceny dle předchozí věty je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele neprodleně poté, kdy se ukázalo, že navýšení ceny je nevyhnutelné.
Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k dohodnuté ceně díla sazbu DPH dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Pokud dojde k předání díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli celou cenu za provedení díla bez ohledu na případné vytýkané drobné vady.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na provádění díla ve výši 368 000,- Kč včetně DPH 21% (slovy:třistašedesátosmtisíc), kterou objednatel uhradí nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení této zálohy je zálohový list. Zálohový list obsahuje název, sídlo (bydliště) a IČ (RČ) účastníků a výši zálohy s uvedením data splatnosti.
2. V případě, že objednatel neuhradí zálohu dle zálohového listu nejpozději do termínu v něm uvedeném, bude termín dokončení a předání díla prodloužen o dobu prodlení platby.
3. Pro případ nezaplacení byť i jen části zálohy na provádění díla, či v případě prodlení se zaplacením byť i jen části zálohy na provedení díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinkem do budoucna ke dni doručení písemného sdělení zhotovitele o odstoupení od této smlouvy (ex nunc). Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli již vykonané práce a použitý materiál na dílo a dále náhradu účelně vynaložených nákladů a to do 14ti dnů ode dne doručení vyúčtování zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel uhradí část zálohy na provádění díla je zhotovitel oprávněn započíst tuto poskytnutou část zálohy na část díla provedeného do odstoupení objednatele od smlouvy.
4. Po předání a převzetí díla, případně po umožnění objednateli nakládat s dílem v souladu s čl.VII odst. 4 této smlouvy, vystaví zhotovitel fakturu splatnou do 14ti dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty. Od této částky budou odečteny poskytnuté zálohy.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

VI. Výhrada vlastnického práva k dílu, nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží zhotoviteli. Vlastnické právo přechází na objednatele teprve úplným zaplacením ceny díla. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy v souladu s čl. V odst. 3 této smlouvy, přechází vlastnické právo k části provedeného díla na objednatele teprve zaplacením ceny za tuto provedenou část díla zhotoviteli.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele v době, kdy převezme od zhotovitele dílo či jeho část, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat s dílem a objednatel poruší smlouvu tím, že dílo nepřevzme.

VII. Předání díla

1. Dílo bude ukončeno a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním díla objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nemá vady takového rozsahu, že jej nelze použít k účelu smluvenému či obvyklému.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o předání díla, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla, případný seznam drobných vad díla uplatňovaných objednatelem, prohlášení, že objednatel dílo přijímá nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme. Vady, které budou zřejmé již při předání díla, je objednatel povinen vytknout již v tomto předávacím protokolu.
4. Jestliže objednatel dílo nepřevzme, aniž by k tomu byl oprávněn dle této smlouvy, splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným v místě jeho montáže.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že zhotovitel bude z důvodů spočívajících na jeho straně v prodlení s předáním díla v kvalitě, která nebrání dílo použít k účelu smluvenému nebo obvyklému, po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě nedohodnou jinak.

VIII.

Součinnost objednatele, ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a dokumenty, které jsou nezbytné k provedení díla. Objednatel je dále povinen zajistit a umožnit zhotoviteli během celé doby provádění díla přístup do prostor, ve kterých má být provedena montáž díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Pokud objednatel poruší povinnosti sjednané v tomto odstavci, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Objednatel je dále povinen dílo převzít.
2. Poruší-li objednatel svoji povinnost umožnit zhotoviteli přístup do prostor dle předchozího odstavce, eventuálně odmítne dílo bezdůvodně převzít, je přesto povinen zaplatit cenu za již provedené dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn provést případné změny technického řešení díla v průběhu jeho provádění, pokud zůstane zachován účel a podstata díla a cena za dílo. Zhotovitel je povinen tyto změny předem projednat. Pokud objednatel provedení těchto změn výslovně odmítne, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.
4. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné než shora uvedené součinnosti od objednatele nezbytné pro provedení díla, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Po dobu prodlení objednatele se splněním závazků uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, není zhotovitel v prodlení a lhůta sjednaná pro předání díla se o dobu prodlení objednatele prodlužuje.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provedení díla řádným způsobem.
7. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ust. § 2586 z.č. 89/2012, občanský zákoník.
8. Zhotovitel je oprávněn použít zdroje médií objednatele. Paušální úhrada za spotřebovaná média je již započítána v ceně za dílo.
9. Zhotovitel si vyhrazuje právo pověřit provedením díla třetí osobu.

IX.

Jakost a záruka za provedení díla

1. Zhotovitel poskytuje zhotoviteli na provedené dílo záruku v trvání 60ti měsíců ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodbornou manipulací, nedostatečnou údržbou, na mechanické poškození skla, kování a povrchové úpravy výrobků.
2. V případě, kdy po předání a převzetí díla zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel popíše, případně uvede, jak se vady projevují. Pro případ odstranitelných vad díla na které se vztahuje záruka se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

X.

Provádění víceprací

1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v dodatku k této smlouvě o dílo, včetně způsobu jejich provedení a ocenění, jde hlavně o zednické vícepráce při montáži oken.
2. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu dokončení díla.
3. Pokud se při provádění díla objeví nutnost provedení víceprací nezbytných pro následné dokončení díla a objednatel tyto vícepráce bezdůvodně odmítne, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny za dílo za každý den prodlení se zaplacením ceny za dílo. Tato smluvní pokuta je splatná postupně za každý měsíc, ve kterém prodlení vznikne, nebo bude trvat, a to k prvnímu dni měsíce následujícího.

2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané zálohy na cenu za dílo za každý den prodlení se zaplacením této zálohy. Tato smluvní pokuta je splatná postupně za každý měsíc, ve kterém prodlení vznikne, nebo bude trvat, a to k prvnímu dni měsíce následujícího.
3. Objednatel je povinen v případě, že neoprávněně odmítne dílo převzít, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za dílo za každý den prodlení s převzetím díla. Tato smluvní pokuta je splatná postupně za každý měsíc, ve kterém prodlení vznikne, nebo bude trvat, a to k prvnímu dni měsíce následujícího.
4. Uplatněním nároků na úhradu shora uvedených smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění nároků na náhradu škody vzniklou porušením povinností smluvních stran, a to i škody přesahující smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny za dílo za každý den prodlení s předání díla, pokud jsou důvody prodlení na straně zhotovitele.
6. Sjednaná ustanovení o možnosti odstoupení od této smlouvy zhotovitele, nebrání zhotoviteli požadovat po objednateli sjednanou smluvní pokutu.
7. V případě odstoupení kterékoli ze stran od této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení částky, která připadá na již vykonané práce a použitý materiál a právo na náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že do doby odstoupení kterékoli ze smluvních stran objednatel uhradil byť i část zálohy na cenu díla, je zhotovitel oprávněn tuto zálohu započíst na úhradu částky, která připadá na již vykonané práce a použitý materiál a právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se pak řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.

5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou svéprávnost, že jsou oprávněny tuto smlouvu o dílo uzavřít, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

V Lelekovicích dne ...3. 4. 2018.....

KOŽINA – TRUHLÁŘSTVÍ s.r.o.

sídlem Lelekovice 101, PSČ: 664 31

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50386

IČ: 27665062, DIČ: CZ276 65 062

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim, č.ú. 35-4755040287/0100

Zastoupena Ing. Miloslavem Kožinou, jednatelem

(zhotovitel)

Masarykova základní škola a Mateřská škola Brno

Zemědělská 29, příspěvková organizace

IČO: 494 650 91, DIČ: CZ49465091

Zastoupená Mgr: Milošem Hrůzou

(objednatel)