# SMLOUVA

**o krátkodobém pronájmu prostor**

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích**

příspěvková organizace Ústeckého kraje

Michalská 7/29, Litoměřice PSČ 412 01

IČO: 00083 259

plátce DPH: NE

Bankovní spojení: 1003128389/0800

Zastoupená: PhDr. Janem Štíbrem, ředitelem

***(dále jen „pronajímatel“)***

a

**TV Nova s.r.o. č.smlouvy: 18456SML18167**

se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5

IČO: 45800456, DIČ: CZ45800456

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, sp.zn. C/10581

Zastoupená: p. Berndem Alexou, na základě plné moci

***(dále jen „nájemce“)***

## **I.**

## **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s budovou bez č.p./č. e. v Litoměřicích, (bývalý Jezuitský kostel Zvěstování Panně Marii) nacházející se na pozemku parc. č. 304, k. ú. Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 359, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a je oprávněn objekt krátkodobě pronajímat.

2. Předmětem této smlouvy je právní vztah, kdy pronajímatel přenechává nájemci v objektu na určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu, níže uvedené části objektu (dále jen „předmět nájmu“), aby je užíval pro účely natáčení televizního pořadu s pracovním názvem „SuperStar“ (dále jen „pořad“). Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory objektu užívat.

1. Specifikace předmětu nájmu:

 A) veškerý prostor hlavní lodi B) jižní sakristie C) jižní oratoř

## **II.**

## **Časová ustanovení**

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 25.4.2018 od 8.00 hod. do 7.5.2018 do 12.00 hod. s tím, že v tomto období bude v předmětu nájmu realizováno celkem 5 natáčecích dnů pořadu.

## **III.**

## **Smluvní a finanční vztahy**

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvní stran ve výši 220.000,- Kč (30 tis. Kč/natáčecí den + 10 tis. Kč/ostatní dny pronájmu). Cena nájmu zahrnuje veškeré související náklady spojené s užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce.
2. Cenu nájmu stanovenou v souladu s odst. 1) tohoto článku uhradí nájemce do 24.4.2018 na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu této smlouvy a doručené nájemci nejpozději do 10.4.2018. Na faktuře je nájemce povinen uvést číslo této smlouvy. Fakturovaná částka bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu.
3. Je-li nebo stane-li se pronajímatel plátcem DPH, bude cena nájmu navýšena o DPH v zákonné sazbě a faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce informovat. Nájemce v takovém případě provede úhradu finančního plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytnutý pronajímatelem pouze v případě, že číslo poskytnutého účtu (jedná-li se o český bankovní účet), je zveřejněno správcem daně v tzv. registru plátců DPH a že pronajímatel není v registru plátců DPH označen jako „nespolehlivý plátce“ ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že správce daně v registru plátců DPH zveřejnil, že pronajímatel je tzv. „nespolehlivý plátce“, nebo v případě, že číslo bankovního účtu poskytnutého pronajímatelem nebylo zveřejněno správcem daně, nebo je účet veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, je nájemce oprávněn uhradit část závazku odpovídající částce české DPH uplatněné pronajímatelem na jeho osobní depozitní účet vedený příslušným správcem daně. Nájemce je povinen o tomto postupu pronajímatele informovat.

## **IV.**

## **Další vzájemná práva a povinnosti**

1. **Pronajímatel:**
* poskytne výše uvedený předmět nájmu pro filmování v termínech uvedených v čl. II této smlouvy
* umožní pracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých úprav potřebných pro realizaci natáčení pořadu, dle dohody se zástupcem majitele, aniž by došlo k narušení památkové podstaty objektu. Za porušení povinností pronajímatele dle tohoto a předchozího odstavce jenájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a zároveň náhradu prokazatelně vzniklé škody, a to v plné výši.
* nesmí bez souhlasu nájemce v průběhu užívání vpouštět do předmětu nájmu cizí osoby s výjimkou svých zaměstnanců, bude-li to nezbytné pro údržbu pronajatých prostor
* se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se pořadu, účinkujících a výrobního štábu, o nichž se dozvěděl v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebo jejím plněním. Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude pořizovat jakékoli obrazové snímky a/nebo zvukové či zvukově-obrazové záznamy osob, které se jakýmkoli způsobem podílí na natáčení pořadu, ani obrazové snímky předmětu nájmu v době natáčení pořadu.
1. **Nájemce:**
* tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostor a takto je do nájmu přejímá
* bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám na objektu a vybavení prostor
* zavazuje se, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
* je povinen zajistit, aby jeho pracovníci nevstupovali mimo pronajaté prostory
* uvede bezprostředně po skončení natáčení vše do původního stavu
* je oprávněn předmět nájmu prezentovat v pořadu jako reálné místo, jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků natáčeného pořadu a dále je oprávněn uvádět a komerčně využívat pořad s obrazy natočenými v předmětu nájmu v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli časového omezení. Pronajímatel ani žádná jiná třetí osoba v budoucnu uplatňující nárok na předmět nájmu nebude mít vůči nájemci nebo dalším osobám odvozujícím svá práva od nájemce nárok na úhradu jakékoli další částky v souvislosti s pořízením zvukových, obrazových a zvukově-obrazových nahrávek v předmětu nájmu a jejich využitím v pořadu či při jeho propagaci.

##

## **V.**

## **Ustanovení o odpovědnosti za škodu**

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor.
2. Nájemce nese odpovědnost nejenom za škody jím zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování.
3. Tyto případně vzniklé škody budu vyčísleny na základě škodního protokolu sepsaného oběma stranami a za přítomnosti nezúčastněné osoby.

**VI.**

## **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily svým podpisem. Otázky smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem, v platném znění
2. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit z jakéhokoli důvodu do dvou dnů před filmováním a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou pronajaté části objektu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na pronajaté části objektu. Pokud by pronajímatel odstoupil od smlouvy z jiných důvodů, je povinen uhradit nájemci veškeré jím účelně vynaložené náklady.
3. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce není pronajímatel oprávněn postupovat ani jinak převádět žádná práva vyplývající z této smlouvy.
4. Tato smlouva má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

### V Litoměřicích dne 4. dubna 2018 V Praze dne ………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **…………………………………** |  | ………………………………… |
|  PhDr. Jan Štíbr – ředitel Severočeská galerie výtvarného umění v Litoměřicích  |  | Bernd Alexa, na základě plné moci TV Nova s.r.o. |
|  |  |  |