

DODATEK č. 2 ke smlouvě č. 03/2009 ZS

o podnájmu nebytových prostor

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.

Se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03, Tábor
Zastoupená: Mgr. Janem Bendou, MBA, jednatelem společnosti
IČO: 25171127
DIČ: CZ25171127
Společnost je zapsána v OR Kr. soudem v Č. Budějovicích odd. C, vložka 7622
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: ██████████
Datová schránka: zh66rer

dále jen „podnájematel“,

a

Miroslav Volena

Se sídlem: K Jordánu 397, 390 02, Tábor - Čekanice
IČO: 12905402
DIČ: CZ6402190960
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: ██████████
Kontaktní osoba ve věcech dohody: ██████████
tel.: +420 ██████████, e-mail: ██████████@████████.cz

dále jen „podnájemce“.

Obě smluvní strany se dohodly na změně **Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 03/2009 ZS** uzavřené mezi podnájematelem a podnájemcem dne 14. 07. 2009 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

Článek IV., v plném znění

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31.03.2020.**

2. Výpovědní doba se sjednává **tři měsíce** a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď některé ze smluvních stran se považuje za řádně doručenu i v případě nepřevzetí doporučené zásilky druhou smluvní stranou. Dohodnou-li se smluvní strany jinak, končí smlouva k datu uvedenému v takové dohodě.
3. Mimo výpovědní dobu sjednanou v bodu 2 může podnájemtel písemně vypovědět smlouvu v případech:
 - a) podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) podnájemce, který na základě smlouvy má poskytovat podnájemteli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas;
 - d) podnájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - e) podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu podnájematele;
 - f) podnájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu podnájematele.
4. Mimo výpovědní dobu sjednanou v bodu 2 může podnájemce písemně vypovědět smlouvu v případech:
 - a) jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
 - b) nebytový prostor se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
5. Výpovědní doba podle Čl. IV. bod 3 a 4 činí **jeden měsíc** a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď některé ze smluvních stran se považuje za řádně doručenu i v případě nepřevzetí doporučené zásilky druhou smluvní stranou.
6. K datu ukončení podnájmu je podnájemce povinen pronajatý nebytový prostor vyklidit a vyklizený jej předat nájemci. Pokud tuto povinnost nesplní, zavazuje se zaplatit nájemci mimo běžného nájemného za každý započatý kalendářní měsíc bezesmluvního užívání smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu. Takovou výši nájemného je nájemce oprávněn vyúčtovat podnájemci fakturou, splatnost faktury se sjednává 21 dní od jejího vystavení.

Článek III., bod 5.

Výše nájmu a způsob jeho platby

5. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. Výše

ročního nájemného za předmět nájmu bez služeb je poprvé navýšena od 1. 4. 2018 o inflaci roku 2017, tj. 2,5% a je vyjádřena v Příloze č.1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení **Smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. 03/2009 ZS** jsou tímto dodatkem nedotčena. Zůstávají v platnosti beze změny a v plném rozsahu. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se po dobu platnosti smlouvy.

V Táboře dne 27.03.2018

Za podnajímatele:

Mgr. Jan Benda, MBA
jednatel společnosti

Za podnájemce:

Miroslav Volena

.....
podnajímatel

.....
podnájemce